

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης : 264/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 23/02-04-2018 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ : Έγκριση άσκησης ένδικων βοηθημάτων - μέσων απόδοσης της χρήσης μισθίου, καταβολής μισθωμάτων και διεκδίκησης παντός εν γένει νομίμου δικαιώματος του Δήμου (ισόγειο ακίνητο - κατάστημα σε τετραώροφο κτήριο επί της οδού Αριστάρχου Δελή, αρ. 1, στη Μυτιλήνη).

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Δευτέρα 2 Απριλίου 2018 και ώρα 09:30 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου, μετά από την υπ' αριθμ. 15102/29-03-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Ο Προεδρεύων αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν επτά (7), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Κυρατζής-Χρυσοστόμου Ευστράτιος, Προεδρεύων Αντιπρόεδρος 2.- Κατσαρός Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος 3.- Στεργίου Θεόδωρος, τακτικό μέλος 4.- Ιωσηφέλλη Αθηνά, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Καρασάββας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κου Αστυρακάκη Κωνσταντίνου 7.- Δαγκλής Ευστράτιος, αναπληρωματικό μέλος του κου Καραγεωργίου Ευστρατίου.	1.- Τσουπής Παναγιώτης, (Πρόεδρος) 2.- Κουμαράς Αντώνιος, τακτικό μέλος.

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε η δημοτική υπάλληλος Σαββίνου Ελένη.

Με πρόταση του Προεδρεύοντος και σύμφωνη γνώμη των υπολοίπων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 2.

Εν συνεχεία, ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος θέτει υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 15059/29-03-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας Δήμου Λέσβου, η οποία αναφέρει τα εξής :

«ΘΕΜΑ: Άσκηση ένδικων βοηθημάτων - μέσων απόδοσης της χρήσης μισθίου, καταβολής μισθωμάτων και διεκδίκησης παντός εν γένει νομίμου δικαιώματος του Δήμου (ισόγειο ακίνητο - κατάσταση σε τετραώροφο κτήριο επί της οδού Αριστάρχου Δελή, αρ. 1, στη Μυτιλήνη).

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') Οικονομική επιτροπή – Αρμοδιότητες.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 1-3 του ΠΔ 34/95 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α') Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 13, Ν. 4242/2014 (ΦΕΚ 50/28.02.2014 τεύχος Α'): Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων.
5. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981 τεύχος Α'): Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
6. Το αρ. 601 Α.Κ., σύμφωνα με οποίο για όσο χρόνο παρακρατήθηκε το μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, οφείλεται ως αποζημίωση το συμφωνημένο μίσθωμα, χωρίς αυτό να αποκλείει δικαίωμα του εκμισθωτή να απαιτήσει και άλλη περαιτέρω ζημία.
7. Την από 23-8-2000 μυστική διαθήκη του Στυλιανού ΣΟΥΤΖΙΔΕΛΛΗ του Νικολάου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Μυτιλήνης κατά τη συνεδρίασή του την 1^η Δεκεμβρίου 2009 με το αρ. 436/2009 Πρακτικό Δημόσιας Συνεδρίασης του ως άνω Δικαστηρίου, καταχωρήθηκε δε στα τηρούμενα βιβλία διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών (τμήμα Διαθηκών) στον τόμο 3234 και με αρ. 296, σύμφωνα με την οποία ο τέως Δήμος Μυτιλήνης και ήδη Δήμος Λέσβου κατέστη κληρονόμος ενός ακινήτου – καταστήματος επί της οδού Αριστάρχου Δελή, αρ. 1, στη Μυτιλήνη το οποίο, κατά δήλωση του ιδίου ως άνω διαθέτη, μίσθωνε ο Αθανάσιος ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ του Αντωνίου (σχετ. τα από 1-11-2001 & από 11-2004 Ιδιωτικά Συμφωνητικά Επαγγελματικής Μίσθωσης), εξακολουθώντας να κάνει χρήση αυτού -ως Τεχνικό Γραφείο- έως σήμερα.
8. Τα από 1-11-2001 και από 11-2004 Ιδιωτικά Συμφωνητικά Επαγγελματικής Μίσθωσης, τα οποία συνήφθησαν μεταξύ αφενός του ως άνω αποβιώσαντος διαθέτη, Στυλιανού ΣΟΥΤΖΙΔΕΛΛΗ και αφετέρου του Αθανασίου ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ του Αντωνίου και αφορούν στην εκμίσθωση ενός ισόγειου ακινήτου - καταστήματος σε τετραώροφο κτήριο επί της οδού Αριστάρχου Δελή, αρ. 1, στη Μυτιλήνη, αρχικά για τρία (3) έτη, από 1-11-2001 έως 1-11-2004, και στη συνέχεια για άλλα τέσσερα (4) έτη, από 1-11-2004 έως 1-11-2008, αντί μηνιαίου μισθώματος 293,47 € και 300,00 € αντίστοιχα.
9. Την αριθμ. Πρωτ. 66771/26-10-2017 έγγραφη ειδοποίηση-όχληση του Τμήματος Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας προς τον Αθανάσιο ΣΚΑΡΛΑΤΟ του Αντωνίου, με την οποία κλήθηκε να προσέλθει στην υπηρεσία μας προσκομίζοντας το συμφωνητικό μίσθωσης του ακινήτου.

10. Την αρ. πρωτ. 78700/27-12-2017 αίτηση του Αθανασίου ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ του Αντωνίου με την οποία αιτείται την κανονική συνέχιση της μίσθωσης, την κατάρτιση νέου μεταξύ αυτού και του Δήμου συμφωνητικού και τον επαναπροσδιορισμό του καταβλητέου μισθώματος.

11. Την αρ. πρωτ. 6764/12-2-2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λέσβου, η οποία κοινοποιείται προς το Σώμα ως αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

12. Την αρ. 181/19-3-2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, με την οποία εγκρίνεται η καταγγελία μίσθωσης του εν θέματι δημοτικού ακινήτου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Προς την Οικονομική Επιτροπή

Το Σώμα να εγκρίνει ή όχι κατά την κρίση του

Την άσκηση ένδικων βοηθημάτων-μέσων για την απόδοση της χρήσης μισθίου (ισογείου ακινήτου - καταστήματος σε τετραώροφο κτήριο επί της οδού Αριστάρχου Δελή, αρ. 1, στη Μυτιλήνη), την καταβολή μισθωμάτων, αποζημιώσεων και τη διεκδίκηση εν γένει παντός νομίμου δικαιώματος του Δήμου, ενώπιον παντός αρμοδίου δικαστηρίου και βαθμού δικαιοσύνης, ώστε ακολουθώντας και αμέσως να διεξαχθεί δημόσια, φανερή και πλειοδοτική δημοπρασία».

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α'/23-12-2016) που αντικατέστησε την περίπτωση ιγ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και προβλέπει ότι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά,

γ) την υπ' αρ. πρωτ. 6764/12-2-2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λέσβου, η οποία κοινοποιείται προς το Σώμα, ως αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης

δ) την υπ' αρ. 181/19-3-2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, με την οποία εγκρίνεται η καταγγελία μίσθωσης του εν θέματι δημοτικού ακινήτου,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 15059/29-03-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας Δήμου Λέσβου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την άσκηση ένδικων βοηθημάτων-μέσων για την απόδοση της χρήσης μισθίου (ισογείου ακινήτου - καταστήματος σε τετραώροφο κτήριο επί της οδού Αριστάρχου Δελή, αρ. 1, στη Μυτιλήνη), την καταβολή μισθωμάτων, αποζημιώσεων και τη διεκδίκηση εν γένει παντός νομίμου δικαιώματος του Δήμου, ενώπιον παντός αρμοδίου

δικαστηρίου και βαθμού δικαιοσύνης, ώστε ακολούθως και αμέσως να διεξαχθεί δημόσια, φανερή και πλειοδοτική δημοπρασία».

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)