

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός απόφασης : 373/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 23/07-06-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ: Ορισμού ορκωτού Εκτιμητή για αγορά ακινήτων στη Δ.Ε Πλωμαρίου για δημιουργία χώρων στάθμευσης.

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **Τρίτη 7 Ιουνίου 2022 και ώρα 13:30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **17842/03-06-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν έξι (6), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ. 4.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 5.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Δαγκλής Ευστράτιος, τακτικό μέλος 3.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 2.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.Δ/Φ006.02/17993/06-06-2022 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής :

ΘΕΜΑ: Ορισμού ορκωτού Εκτιμητή για αγορά ακινήτων στη Δ.Ε Πλωμαρίου για δημιουργία χώρων στάθμευσης

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

1. Στη Δ.Ε Πλωμαρίου και συγκεκριμένα στη περιοχή που έχει προκληθεί κατάπτωση βράχων από τους σεισμούς του καλοκαιριού του 2017 υπάρχουν τέσσερα (4) ακίνητα (τρεις (3)

οικίες και μια (1) νεόδωμη αποθήκη) τα οποία παραμένουν δεσμευμένα ως μη κατοικήσιμα με απόφαση του αρμόδιου Συντονιστικού Οργάνου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Ο κίνδυνος νέων κατολισθήσεων εξακολουθεί και υφίσταται.

Η διαμονή των οικογενειών στις οικίες είναι άκρως επικίνδυνη.

Από τα πραγματικά δεδομένα που υπάρχουν φαίνεται ότι η βέλτιστη λύση είναι η αγορά των παρακάτω ακινήτων για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στη περιοχή , η οποία είναι και πυκνοκατοικημένη.

Ήδη οι παρακάτω ιδιοκτήτες δια μέσου του πληρεξουσίου δικηγόρου έχουν δηλώσει το ενδιαφέρον τους για τη πώληση των ακινήτων τους στις παρακάτω εμπορικές αξίες:

1) Ιωάννης και Ευστρατία Βάμβουρα στην εμπορική αξία 100.000 Ευρώ (κατοικία)

2) Βλασία Νησιώτη στην εμπορική αξία 85.000 Ευρώ (κατοικία)

3) Γεώργιος Χατζηδημητρίου στην εμπορική αξία 35.000 (κατοικία)

4) Ιασμή Τυρανή στην εμπορική αξία 25.000(αποθήκη)

2. Με την αριθ. 180/7-7-2021 (ΑΔΑ ΩΧ4546ΜΓΘΓ-45Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΔΣ) εγκρίθηκε μεταξύ άλλων:

α) να αρχίσουν οι διαδικασίες για την αγορά των παραπάνω ακινήτων και

β) να οριστικοποιηθεί η συζήτηση μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης στα πλαίσια εξασφάλισης των πόρων για την αγορά των ακινήτων.

3. Με το αριθ. πρωτ. 21759/15-10-2021 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας έγινε ο έλεγχος των τίτλων ιδιοκτησίας των ανωτέρων ακινήτων καθώς και των τυχών βαρών που φέρουν τα ακίνητα.

4. Με το αριθ. πρωτ. ΓΓ/Φ001.06/1974/26-1-2022 έγγραφο του Δήμου Μυτιλήνης ζητήθηκε από τη Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου η χρηματοδότηση του Δήμου Μυτιλήνης για την αγορά των παραπάνω ακινήτων για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης για τις ανάγκες της Τοπικής Κοινότητας Πλωμαρίου .

5. Η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου με το αριθ. πρωτ. 7570/3/9-2-2022 έγγραφο της απάντησε στο Δήμο Μυτιλήνης για την αδυναμία χρηματοδότησης της αγοράς ακινήτων λόγω έλλειψης νομικού πλαισίου παράλληλα εξέφρασε την επιθυμία της να εξευρεθεί εναλλακτική λύση για να συνδράμει στην προσπάθεια του Δήμου.

6. Με το αριθ. ΓΔ/Φ001.06/7528/15-3-2022 έγγραφο του Δήμου Μυτιλήνης ζητήθηκε από το Αυτοτελές Τμήμα της Νομικής Υπηρεσίας να εξετασθούν νομικά θέματα για την αγορά των παραπάνω ακινήτων.

7. Η ανωτέρω Υπηρεσία του Δήμου με το αριθ. πρωτ. 8627/21-3-2022 έγγραφο της μεταξύ άλλων υποστηρίζει:

« Στην προκειμένη περίπτωση θα πρέπει κατ' αρχήν να εξακριβωθεί αν η εδαφική έκταση από την οποία γίνεται η κατολίσθηση είναι δημοτική , οπότε ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να επέμβει σε κάθε περίπτωση , δεύτερον , εάν η έκταση δεν είναι δημοτική , θα πρέπει να εξακριβωθεί αν η κατολίσθηση καθιστά επικίνδυνη την κίνηση πεζών και οχημάτων σε παρακείμενους κοινόχρηστους χώρους και οδούς , οπότε και πάλι ο Δήμος θα πρέπει να επέμβει για να διασφαλίσει την ακίνδυνη και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων σε συνεργασία με τον ιδιοκτήτη και τρίτον εάν τίποτα από τα ανωτέρω δεν συμβαίνει , ο Δήμος

θα πρέπει άμεσα να ενημερώσει τον ιδιοκτήτη του ακινήτου να προχωρήσει σε ενέργειες , που θα διασφαλίσουν την ασφάλεια των δημοτών , άλλως θα είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε τυχόν βλάβη επέλθει στη ζωή ή την περιουσία των δημοτών »

8. Το Τοπικό Συμβούλιο Πλωμαρίου με την αριθ. 1/24-1-2022 απόφαση του , η οποία διαβιβάσθηκε στη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης με το αριθ. πρωτ. 2134/27-1-2022 έγγραφο του γνωμοδοτεί για τις προτεινόμενες παρεμβάσεις με βάση τη μελέτη με τίτλο « Γεωτεχνική Μελέτη Έργων Προστασίας από καταπτώσεις στο Πλωμάρι».
9. Με την 66/6-4-2022 (ΑΔΑ ΨΤΞΠ46ΜΓΘΓ-ΥΡΣ) απόφαση του , το Δ.Σ Μυτιλήνης μεταξύ άλλων εγκρίθηκε :
 - a) το 1^ο στάδιο της μελέτης με τίτλο « Γεωτεχνική Μελέτη Έργων Προστασίας από καταπτώσεις στο Πλωμάρι» και
 - b) στην έναρξη των διαδικασιών για την απόκτηση της Κυριότητας του συνόλου των ακινήτων που εμπίπτουν στο χώρο κατασκευής του προτεινόμενου τοίχου συρματοκιβωτίων, βάσει του 1^{ου} σταδίου της μελέτης .
10. Με την από 3 Ιουνίου 2022 « Βεβαίωση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προς το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας βεβαίωσης ότι υπάρχει πρόσβαση μέσω της δημοτικής οδού στα ανωτέρω ακίνητα.
11. Στη ζήτηση που έγινε στα προ ημερήσιας διάταξης θέματα του Δημοτικού Συμβουλίου (ΔΣ) Μυτιλήνης αποφασίσθηκε μεταξύ άλλων για το θέμα της παρούσας να ορισθεί ορκωτός εκτιμητής για τον προσδιορισμό της αγοραίας τιμής των ακινήτων για όσα η αξία τους ενδεχόμενα είναι πάνω από 58.649,06 Ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 206 και 209 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) της παράγ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ 263/Α) του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) και των άρθρων 116,118 και 120 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Με βάση τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

1. Στην έναρξη της διαδικασίας Ορισμού ορκωτού εκτιμητή για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας των παραπάνω ακινήτων των οποίων η εμπορική αξία ξεπερνά το ποσό των 58.649,06 Ευρώ .
2. Το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων θα πρέπει το αργότερο μέχρι 14 Ιουνίου 2022 να έχει ολοκληρώσει την έρευνα αγοράς για τον ορκωτό εκτιμητή καθώς και την συνολική αμοιβή του και να εισηγηθεί σχετικά στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις των άρθρων 206 και 209 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) της παράγ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ 263/Α) του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) και των άρθρων 116,118 και 120 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την αριθ. 180/7-7-2021 (ΑΔΑ ΩΧ4546ΜΓΘΓ-45Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.Δ/Φ006.02/17993/06-06-2022 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

Εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας Ορισμού ορκωτού εκτιμητή για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας των παραπάνω ακινήτων των οποίων η εμπορική αξία ξεπερνά το ποσό των 58.649,06 Ευρώ.

Το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων θα πρέπει το αργότερο μέχρι 14 Ιουνίου 2022 να έχει ολοκληρώσει την έρευνα αγοράς για τον ορκωτό εκτιμητή καθώς και την συνολική αμοιβή του και να εισηγηθεί σχετικά στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη