

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 227/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 24/14-7-2020 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ : Καθορισμός μισθωτικού ανταλλάγματος για απευθείας παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού παραλίας στις θέσεις ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑ και ΠΥΡΓΙ του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Τρίτη 14 Ιουλίου 2020 και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. 21046/10-7-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν έξι (6), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 3.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 6.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος	1.-Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 2.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Ευστράτιος Χριστοφαρής.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 4.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 21262/13-7-2020 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και της Δ/σης Περιβάλλοντος, Πρασίνου & Ποιότητας Ζωής, σχετικά με τον καθορισμό μισθωτικού ανταλλάγματος για απευθείας παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού του Δήμου Μυτιλήνης, όπου αναφέρονται τα εξής :

«ΘΕΜΑ: Καθορισμός μισθωτικού ανταλλάγματος για απευθείας παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης και δεν είχαν

συμπεριληφθεί στην αριθμ. 256/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

- ΣΧΕΤ. :1) Η Αρ.Πρωτ.47458ΕΞ2020/15-5-2020 ΚΥΑ(?ΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β')**
2) Η αριθμ. 224/02-06-2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης
3) Η αριθμ. 151/10-06-2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης
4) Η αριθμ. 256/19-6-2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης
5) Οι αριθμ. Πρωτ. 15108 και 21000/2020 αιτήσεις

Με την αριθμ. 256/2020 σχετική απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε τον καθορισμό του ετήσιου ανά τ.μ. μισθωτικού ανταλλάγματος για απευθείας (όμοροι) παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2020.

Σε συνέχεια αυτής, και λαμβάνοντας υπόψη ότι δικαιούμενοι απευθείας παραχώρησης ως όμοροι (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 4 και το άρθρο 5 της με Αρ.Πρωτ.47458ΕΞ2020/15-5-2020 ΚΥΑ) αιτήθηκαν την παραχώρηση απλής χρήσης για τις θέσεις ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑ και ΠΥΡΓΙ (σχετικό 5) που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης, και οι οποίες δεν συμπεριλαμβάνονταν στην ανωτέρω σχετική απόφαση ΔΣ, κρίνεται αναγκαίο ο καθορισμός του ετήσιου ανά τ.μ. μισθωτικού ανταλλάγματος για τις ανωτέρω θέσεις, προκειμένου να είναι εφικτή η σύναψη συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης, στις οποίες πρέπει να προσδιορίζεται σαφώς το μισθωτικό ανάλλαγμα, σύμφωνα και με τα επιτασσόμενα στο άρθρο 13 της ανωτέρω Κ.Υ.Α.

Οι τιμές που καθορίστηκαν με την ανωτέρω σχετική απόφαση του Δ.Σ κυμαίνονται από 4,00 έως 7,00 ευρώ ανά τ.μ.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω, παρακαλούμε για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες, βάσει του άρθρου 72 παρ.1 εδάφιο ζ του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), σχετικά με το καθορισμό του ετησίου ανά τ.μ. μισθωτικού ανταλλάγματος για απευθείας παραχώρηση σε όμορους του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης θέσεις ΠΑΝΑΠΟΥΔΑ και ΠΥΡΠ, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι ανωτέρω αιτήσεις.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω εισήγηση προτείνοντας την τιμή των 4,00 € ανά τ.μ. και για τις δύο περιοχές, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούν και τη μειωμένη κίνηση σε παραλίες και τουριστικά μέρη.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων ακολούθησε ψηφοφορία, κατά την οποία όλα τα παρόντα μέλη τάχθηκαν υπέρ της εισήγησης.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 και με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019,

δ) την αρ. πρωτ. 47458ΕΞ2020/15-5-2020ΚΥΑ (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β'),

ε) την αριθμ. 177/2019 ΑΔΣ, με την οποία καθόρισε το μισθωτικό αντάλλαγμα για απευθείας παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του τέως Δήμου Λέσβου έτους 2019,

στ) την αριθ. 224/02-06-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης που εγκρίνει την έναρξη διαδικασιών παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας Δήμου Μυτιλήνης για άσκηση δραστηριοτήτων εξυπηρέτησης λουομένων ή της αναψυχής του κοινού, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'),

ζ) το αριθμ. πρωτ. 39944 ΕΞΕ 2020/4-6-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου,

η) την αριθμ. 151/10-06-2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης και την αριθμ. 256/19-6-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 21262/13-7-2020 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και της Δ/σης Περιβάλλοντος, Πρασίνου & Ποιότητας Ζωής, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης τη λήψη απόφασης για τον καθορισμό του ετήσιου ανά τ.μ. μισθωτικού ανταλλάγματος για απευθείας παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων (όμορων) αιγιαλού παραλίας στις θέσεις ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑ και ΠΥΡΓΙ του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2020, ως εξής :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

<u>ΘΕΣΗ</u>	<u>ΤΙΜΗ(ΕΥΡΩ/Τ. Μ.)</u>
ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑ	4,00
ΠΥΡΓΙ	4,00

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)