

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 377/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 25/15-6-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο < ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΝΤΙΣΣΑΣ>.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 15 Ιουνίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **18384/11-6-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν οκτώ (8), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 6.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 7.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 1.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 18494/16-6-2021 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, που αναφέρει τα εξής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Θέμα: ΕΓΚΡΙΣΗ 1^ο ΑΠΕ του έργου και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΝΤΙΣΣΑΣ

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η υπ' αριθ. 80/2018 μελέτη του παραπάνω έργου προϋπολογισμού 250.999,00 ευρώ (με ΦΠΑ) συντάχθηκε από τον Δήμο Λέσβου, και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 335/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου.

Η δημοπράτηση του παραπάνω έργου έγινε την 13.01.2020 και μειοδότης αναδείχθηκε η τεχνική εταιρεία ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ με μέση έκπτωση 42,38% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης αυτής.

Η έγκριση του 1^{ου} πρακτικού της δημοπρασίας έγινε με την υπ' αριθ. 20/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης.

Η έγκριση του 2^{ου} πρακτικού της δημοπρασίας έγινε με την υπ' αριθ. 187/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης.

Το εργολαβικό συμφωνητικό συνολικού ύψους 146.582,02€ (με Φ.Π.Α) υπογράφηκε την 06.10.2020, συνολικής διάρκειας 6 μηνών ήτοι μέχρι 06-04-2021.

Την υπ αριθ οικ971/09-04-2021 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Πρόέγκριση της 1^{ης} Παράτασης»

Η επίβλεψη του έργου ασκείται από την Αναστασία Καραγιάννη και τον Μιχάλη Καλδή, υπαλλήλους του Δήμου Δυτικής Λέσβου.

Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται από πιστώσεις του ΠΔΕ με κωδικό ΣΑ 2018ΕΠ08810049 και με κωδικό MIS (ΟΠΣ) 5028163 και είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ε.Π. “Βόρειο Αιγαίο 2014-2020” με ποσοστά συγχρηματοδότησης, 80% από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και 20% από Εθνικούς Πόρους (ΕΠ).

Την υπ αριθμ 78/02-06-2021 θετική γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Την υπ αριθμ 1568/11-06-2021 θετική γνώμη της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου Λυκείου Αντισσας.

Οι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης, αφορούν σε γενικές γραμμές, στην αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας, στην εσωτερική θερμομόνωση της οροφής & εξωτερικών τοίχων του κτιρίου και στην αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων (Θέρμανση - Φωτισμός).

Για την ολοκλήρωση των εργασιών της ενεργειακής αναβάθμισης, κρίνεται απαραίτητη η εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών αποκατάστασης του κελύφους (σποραδική αποκατάσταση επιχρισμάτων και λοιπών επιφανειακών φθορών, χρωματισμοί, κλπ.). Οι ανωτέρω εργασίες προκύπτουν ως απόρροια των φθορών που θα προκληθούν κατά την προσθήκη της μόνωσης, την τοποθέτηση των κουφωμάτων και των λοιπών παρεμβάσεων. Επίσης, η μη εκτέλεση τους, θα μπορούσε να προκαλέσει φθορές ή και πλήρη αλλοίωση των χαρακτηριστικών της μόνωσης.

3. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Μέχρι τώρα δεν έχει συνταχθεί κανένας ανακεφαλαιωτικός πίνακας.

4. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Α. Νομικό πλαίσιο

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των εργασιών οι οποίες προέκυψαν από αναλυτικές επιμετρήσεις, κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ το οποίο συνοδεύει των παρόντα 1ο ΑΠΕ. Επειδή με τις προτεινόμενες εργασίες ουδεμία τροποποίηση της μορφής και των σχεδίων του έργου επέρχεται, η αύξηση ποσοτήτων συμβατικών εργασιών θα χρηματοδοτηθούν από την ανάλωση των απροβλέπτων του έργου και των επί έλασσον εργασιών διότι εντάσσονται

στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και οι νέες εργασίες του 1ο ΠΚΤΜΝΕ μόνο από ανάλωση των προβλέπων.

Β. Αιτιολόγηση εργασιών

Το εν λόγω κτίριο που είναι κατασκευασμένο το έτος 1971, παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές στα δομικά του στοιχεία και συγκεκριμένα:

Παρατηρήθηκε εισροή υδάτων σε πολλά σημεία της οροφής του κτιρίου. Διαπιστώθηκε ότι η ξύλινη κεραμοσκεπή του παρουσιάζει φθορές και συγκεκριμένα αποσπασμένα κεραμίδια & υδρορροές (ντερέδες). Για να στεγανοποιηθεί το κτίριο, απαιτείται η επισκευή της στέγης στο μεγαλύτερο τμήμα της και αντικατάσταση των ντερέδων, ώστε να είναι δυνατή η τοποθέτηση της θερμομόνωσης εσωτερικά στην οροφή του κτιρίου.

Στις οροφές του ορόφου & σε τοίχους, που τοποθετείται η θερμομόνωση, τα επιχρίσματα είναι αποσπασμένα σε μεγάλη έκταση, (πιθανώς από την εισροή των υδάτων της στέγης) και απαιτείται η αποκατάσταση της επιφάνειάς τους ώστε να είναι δυνατή η συγκόλληση του μονωτικού υλικού.

Μεγάλες επιφάνειες των όψεων του κτιρίου, έχουν ρηγματωμένα επιχρίσματα. Απαιτείται η αποκατάσταση της επιφάνειας των όψεων, για να είναι δυνατή η εφαρμογή του θερμομονωτικού χρώματος (cool materials).

Κατά την αποκατάσταση των ρηγματωμένων επιχρισμάτων, αποκαλύφθηκαν τα φέροντα στοιχεία του κτιρίου, (κολώνες & οριζόντιοι δοκοί), που είναι κατασκευασμένα με οπλισμένο σκυρόδεμα και διαπιστώθηκαν εκτεταμένες φθορές στο σκυρόδεμα και διάβρωση του οπλισμού. Απαιτείται εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης στον οπλισμό και αποκατάσταση του σκυροδέματος με επισκευαστικό κονίαμα σκυροδεμάτων.

Η θέρμανση του κτιρίου λυκείου γινότανε από το λέβητα του κτιρίου που στεγάζεται το γυμνάσιο.

Για την ενεργειακή του αναβάθμιση δημιουργείται ανεξάρτητο λεβητοστάσιο για το κτίριο του λυκείου. Το νέο λεβητοστάσιο θα εγκατασταθεί μέσα στον οικίσκο των παλαιών WC σε επαφή με το κτίριο του λυκείου με μετατροπές στην διαρρύθμιση του και επισκευή στη στέγη του.

Το δίκτυο σωληνώσεων της θέρμανσης ήταν τοποθετημένο στην οροφή του ορόφου του κτιρίου. Επειδή η θέση του, παρεμπόδιζε τη τοποθέτηση της θερμομόνωσης και λόγω αλλαγής της θέσης του λεβητοστασίου, κρίθηκε απαραίτητη η κατασκευή νέου δικτύου σωληνώσεων θέρμανσης.

Κατόπιν τούτων, συντάχθηκε ο παρών 1ος ΑΠΕ για να αντιμετωπιστούν τα παραπάνω προβλήματα του κτιρίου και προμετρητικά λάθη της μελέτης, καθώς και οι νέες εργασίες του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ.

5. 1ο ΠΚΤΜΝΕ

Η σύνταξη του 1ου ΠΚΤΜΝΕ κρίθηκε απαραίτητη για να συμπεριλάβει τις εργασίες που απαιτούνται για την κατασκευή του νέου λεβητοστασίου & του δικτύου θέρμανσης, δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά από την μελέτη και είναι οι παρακάτω εργασίες:

Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων χωρίς προσοχή (ΝΑΟΙΚ 22.21.01) 1ΠΝΤ/1

για τη μετατροπή του παλαιού WC σε λεβητοστάσιο

Καθαιρέσεις πλινθοδομών (ΝΑΟΙΚ 22.04) 1ΠΝΤ/2

για τη μετατροπή του παλαιού WC σε λεβητοστάσιο

Οπτοπλινθοδομές διακένων οπτόπλινθων, ½ πλίνθου (ΝΑΟΙΚ 46.10.02) 1ΠΝΤ/3

για τη μετατροπή του παλαιού WC σε λεβητοστάσιο

4. Μεταλλικές θύρες, τυποποιημένες βιομηχανικής προέλευσης (ΝΑΟΙΚ 62.50) 1ΠΝΤ/4

για τη μετατροπή του παλαιού WC σε λεβητοστάσιο

5. Επιχρίσματα τριπτά-τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα (ΝΑΟΙΚ 71.21) 1ΠΝΤ/5

για τη μετατροπή του παλαιού WC σε λεβητοστάσιο

6. Επιστέγαση με φύλλα αλουμινίου (ΝΑΟΙΚ 72.60) 1ΠΝΤ/6

για τη στεγανοποίηση της στέγης

Ααντισκωριακές βαφες εφαρμογή αντισκωρικού υποστρώματος (ΝΑΟΙΚ 77.20.01) 1ΠΝΤ/7

Για την συντήρηση των κιγκλιδωμάτων

Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών (ΝΑΟΙΚ 77.55) 1ΠΝΤ/8

Για των χρωματισμό των κιγκλιδωμάτων

Ενισχύσεις τοιχοδομών με συνθετικό πλέγμα (ΝΑΟΙΚ 49.05) 1ΠΝΤ/9

Ενίσχυση της εσωτερικής θερμομόνωσης των τοίχων περιμετρικά .

Αποκατάσταση σφράγισης διαμορφωμένου αρμού ανοίγματος 15 mm με ελαστομερές υλικό ψυχράς εφαρμογής (ΝΑΟΙΚ 10.08) 1ΠΝΤ/10

Για την σφράγιση αρμών περιμετρικά του κτιρίου

Περιθώρια δώματος (λούκια) (ΝΑΟΙΚ 73.47) 1ΠΝΤ/11

Τραβηχτή τσιμεντοκονία για την προστασία του ελαστομερές περιμετρικά του κτιρίου

Επιστρώσεις στηθαίων με μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2cm και πλάτους έως 20 cm (ΝΑΟΙΚ 7524) 1ΠΝΤ/12

Αντικατάσταση κατεστραμμένων επιστρώσεων

Χαλκοσωλήνας Εξωτ. Διαμέτρου Φ18mm (ΑΤΗΕ 8041.6.1) 1ΠΝΤ/13.

Για την κατασκευή νέου δικτύου σωληνώσεων θέρμανσης.

Χαλκοσωλήνας Εξωτ. Διαμέτρου Φ22mm (ΑΤΗΕ 8041.7.1) 1ΠΝΤ/14

Για την κατασκευή νέου δικτύου σωληνώσεων θέρμανσης

Χαλκοσωλήνας Εξωτ. Διαμέτρου Φ28mm (ΑΤΗΕ 8041.8.1) 1ΠΝΤ/15

Για την κατασκευή νέου δικτύου σωληνώσεων θέρμανσης

Χαλκοσωλήνας Εξωτ. Διαμέτρου Φ35mm (ΑΤΗΕ 8041.9.1) 1ΠΝΤ/16.

Για την κατασκευή νέου δικτύου σωληνώσεων θέρμανσης

Χαλκοσωλήνας Εξωτ. Διαμέτρου Φ42mm (ΑΤΗΕ 8041.10.1) 1ΠΝΤ/17.

Για την κατασκευή νέου δικτύου σωληνώσεων θέρμανσης

6. ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ

Η αυξομείωση των συμβατικών εργασιών οφείλεται στους λόγους που προαναφέρονται και σε προμετρητικά λάθη της μελέτης του έργου.

Συγκεκριμένα μεταβολή στις ποσότητες τους παρουσιάζουν οι εργασίες:

Α. Αύξηση

Αποκατάσταση απλής ρηγμάτωσης (ΑΤ 19), για την αποκατάσταση των ρωγμών στην επιφάνεια της τοιχοποιίας.

Αποκατάσταση έντονης ρηγμάτωσης (ΑΤ 20), για την αποκατάσταση ρωγμών στην επιφάνεια της τοιχοποιίας.

Αποκατάσταση εισροών υδάτων εκ της κεραμοσκεπής (ΑΤ 26), λόγω επισκευής των στεγών του Λυκείου και του οικίσκου που θα στεγαστεί το Λεβητοστάσιο.

Επισκευή ρηγματωμένου επιχρίσματος (ΑΤ33) , λόγω των εκτεταμένων φθορών στις όψεις του κτιρίου.

Επισκευή σαθρού επιχρίσματος (ΑΤ 34), λόγω των φθορών που παρατηρούνται στα επιχρίσματα της οροφής του ορόφου και των τοίχων από υγρασία & εισροές υδάτων.

Ολοκληρωμένο σύστημα εσωτερικής ή εξωτερικής θερμομόνωσης οροφής με γραφιτούχα διογκωμένη πολυστερίνη (EPS80) πάχους 7εκ και τελική επιφάνεια από ακρυλικό έγχρωμο επίχρισμα (ΑΤ 36).Με την απόφαση του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ

5447/05.12.2018 τεύχος Β') εγκρίθηκε το Εθνικό Σχέδιο αύξησης του αριθμού των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 9 του ν.

4122/2013. Με το άρθρο 9 παρ.1 του Ν. 4122/2013 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρο 70 Ν 4602/19, ενσωματώθηκε η οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου στο εθνικό δίκαιο, που προβλέπει ότι από 1.1.2021, όλα τα νέα κτίρια πρέπει να είναι κτίρια σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας.

Επειδή το αναφερόμενο νομικό πλαίσιο προέκυψε μεταγενέστερα και δεν είχε ληφθεί υπόψη κατά την σύνταξη της μελέτης του έργου, κρίνεται απαραίτητη η επιπλέον ενίσχυση της

θερμομόνωσης του κτιρίου, ούτως ώστε το νέο ανακαινισμένο κτίριο, με την ολοκλήρωσή του, να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις του νόμου.

Θερμομόνωση κτιριακού κελύφους με ψυχρά υλικά (cool materials) (AT 37), λόγω ακριβέστερων επιμετρήσεων .

Εφαρμογή υδροβολής μέσης πίεσεως επί επιφανειών σκυροδέματος (AT38) για τον καθορισμό της αποσαθρωμένης επιφάνειας σκυροδεμάτων.

Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα (AT 39) για την αποκατάσταση στοιχείων του φέροντα οργανισμού του κτιρίου.

Όλες οι παραπάνω αυξήσεις ποσοτήτων προέκυψαν από ακριβέστερες επιμετρήσεις και με δεδομένο ότι η μελέτη συντάχθηκε το 2018 και μετα από δυο χρόνια οι φθορές που υπήρχαν κατά το στάδιο της μελέτης έχουν αυξηθεί.

Αντικατάσταση θερμαντικού σώματος (AT 1), λόγω προμετρητικού λάθους.

Ανιχνευτής κίνησης επίτοιχος (AT 4), λόγω προμετρητικού λάθους.

Φωτιστικό σώμα οροφής led 36W (AT 12), λόγω προμετρητικού λάθους.

Αποξήλωση φωτιστικού σώματος (AT 17), λόγω προμετρητικού λάθους.

B. Μείωση

Αποξήλωση ξύλινων ή σίδηρων κουφωμάτων (AT 24), ακριβέστερων επιμετρήσεων.

Μπάρες ασφαλείας (AT 27), λόγω προμετρητικών λαθών

Θύρες αλουμινίου με υαλοστάσιο (AT28) ακριβέστερων επιμετρήσεων

Κουφώματα αλουμινίου (AT 29), ακριβέστερων επιμετρήσεων.

Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο (AT30), λόγω προμετρητικών λαθών

Βαφή εσωτερικών επιφανειών (AT 32), λόγω προμετρητικού λάθους.

Εσωτερικό πέτασμα ηλιοπροστασίας (AT 35), λόγω προμετρητικού λάθους.

Μεταφορά θερμαντικού σώματος (AT2) λόγω προμετρητικού λάθους.

Ανιχνευτής κίνησης οροφής (AT 3) & Ανιχνευτής κίνησης WC (AT 5), λόγω προμετρητικού λάθους.

Πλήρες σετ θερμοστατικής βαλβίδας θερμικού κυκλώματος (AT6), λόγω προμετρητικού λάθους.

Φωτιστικό σώμα στεγανό τοίχου ή οροφής led 8W (AT 11) λόγω προμετρητικού λάθους.

Σώμα φωτισμού γηπέδων τεχνολογίας led (AT16), λόγω προμετρητικού λάθους.

Αποξήλωση κλιματιστικού σώματος τοίχου (AT 18), λόγω προμετρητικού λάθους.

7. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

A) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.

B) i) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.

ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και

iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

8. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1^{ου} ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 , όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ	1^{ΟΣ} ΑΠΕ
για εργασίες	105.138,58 ευρώ	120.908,39 ευρώ

για απρόβλεπτα	15.770,79 ευρώ	0,98 ευρώ
για απολογιστικά	4.374,41 ευρώ	4.374,41 ευρώ
για ΦΠΑ	21.298,24 ευρώ	21.298,24 ευρώ
Συνολικά	146.582,02 ευρώ	146.582,02 ευρώ

Με τον 1^ο ΑΠΕ η συνολική δαπάνη διαμορφώνεται στο ποσό των 146.582,02 ευρώ (σε ισοζύγιο με την αρχική έγκριση),

Όπως αναλυτικά φαίνεται στον πίνακα του 1^{ου} ΑΠΕ συνολικά η δαπάνη κλείνει στα 146.582,02€ (με ΦΠΑ) σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση. Η αύξηση στις ποσότητες του προϋπολογισμού καλύπτεται από ανάλωση των επί έλασσον εργασιών και την δαπάνη των απροβλέπτων.

Κρίθηκε αναγκαία η σύνταξη του 1ου ΑΠΕ & του 1ου ΠΚΤΜΝΕ, για τους λόγους που προαναφέρονται διότι με τις εργασίες αυτές θα κατασκευαστεί έργο ολοκληρωμένο και αυτοπροστατευόμενο,

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι μέχρι σήμερα το έργο εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.

ΕΙΣΗΜΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ, του έργου ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΝΤΙΣΣΑΣ συνολικής δαπάνης 146.582,02 € (με ΦΠΑ), σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία Δήμου Μυτιλήνης και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) το εργολαβικό συμφωνητικό συνολικού ύψους 146.582,02€ (με Φ.Π.Α) υπογράφηκε την 06.10.2020, συνολικής διάρκειας 6 μηνών ήτοι μέχρι 06-04-2021

ε) την υπ αριθ 971/09-04-2021 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Πρόέγκριση της 1^{ης} Παράτασης» και την υπ αριθμ 78/02-06-2021 θετική γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου

στ) την υπ αριθμ 1568/11-06-2021 θετική γνώμη της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 18494/16-6-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν πρακτικό

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΝΤΙΣΣΑΣ»** συνολικής δαπάνης 146.582,02 € (με ΦΠΑ), σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία Δήμου Μυτιλήνης και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης