

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός απόφασης : 309/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 26/16-4-2018 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΘΕΜΑ : Έγκριση πρακτικών δημόσιου ανοιχτού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών (Νομική Υπηρεσία και Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων).

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Δευτέρα 16 Απριλίου 2018 και ώρα 09:30 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου, μετά από την υπ' αριθμ. 16883/12-04-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν επτά (7), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Τσουπής Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Κατσαρός Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος 3.- Στεργίου Θεόδωρος, τακτικό μέλος 4.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κουμαράς Αντώνιος, τακτικό μέλος 6.- Καρασάββας Νικόλαος, αναπλ. μέλος του κου Αστυρακάκη Κων/νου 7. – Αμπουλός Ιωάννης, αναπλ. μέλος της κας Ιωσηφέλλη Αθηνάς.	1.- Κυρατζής-Χρυσοστόμου Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 2.- Καραγεωργίου Ευστράτιος, τακτικό μέλος.

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε η δημοτική υπάλληλος Δεληγεωργίου Ιωάννα.

Σχετικά με το 3ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος– Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Καταγραφής και Διερεύνησης Αξιοποίησης Περιουσίας θέτει υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 16699/11-04-2018 εισήγηση του Τμ Διαχείρισης Δημोट. Περιουσίας του Δήμου Λέσβου, με συνημμένα σε αυτή τα υπ' αριθμ. πρωτ. 11648/12-03-2018 και 11646/12-03-2018 Πρακτικά της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορούν στη διενέργεια μειοδοτικών φανερών και προφορικών δημοπρασιών, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 2017/15-01-2018 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου, για τη μίσθωση ακινήτων προς κάλυψη αναγκών στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου (Νομική Υπηρεσία και Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων). Η εν λόγω εισήγηση έχει ως κάτωθι:

«ΘΕΜΑ

: Έγκριση πρακτικών δημόσιου ανοιχτού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών (Νομική Υπηρεσία και Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων).

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Για την λήψη απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής

1. Σας γνωρίζουμε ότι, με την αριθμ. 1441/18-12-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι δημόσιου, φανερού, μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών (Νομική Υπηρεσία και Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων) και

εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 2017/15-1-2018 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου, περίληψη της οποίας (Α.Π. 2018/15-1-2018) δημοσιεύτηκε στο αρ. 4942/16-1-2018 Φύλλο της εφημερίδας ΕΜΠΡΟΣ.

2. Κατέθεσαν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος δύο (2) ενδιαφερόμενοι για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών (α) ο μεν πρώτος (Λευκοθέα ΓΔΟΥΤΟΥ και λοιποί) του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, (β) ο δε δεύτερος (ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΣΒΟΥ ΑΕ) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου. Η Επιτροπή της παρ. 1, αρθρ. 7, ΠΔ 270/81, που ορίστηκε με την αριθμ. 108/2017 ΑΔΣ, με τις αρ. πρωτ. 8727/27-2-2018 και 8729/27-2-2018 εκθέσεις της αντίστοιχα γνωμοδοτεί κρίνοντας **κατάλληλα τα προσφερθέντα δύο ακίνητα, εκτιμώντας** τη μισθωτική τους αξία (α) του μεν πρώτου σε 224,30 €/μήνα και (β) του δε δεύτερου σε 485,60 €/μήνα.

3. Οι ιδιοκτήτες των ανωτέρω ακινήτων συμμετείχαν στη Β' φάση του διαγωνισμού (μειοδοτική δημοπρασία), που διεξήχθη την 12^η Μαρτίου 2018.

4. Σας διαβιβάζουμε τα με αρ. πρωτ. 11646/12-3-2018 και 11648/12-3-2018 Πρακτικά της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών (αρ. 1, 3 του ΠΔ 270/81) και παρακαλούμε να προβείτε στην λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του αποτελέσματος του ως άνω δημόσιου, φανερού, μειοδοτικού διαγωνισμού».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30.3.201981),

γ) τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων,

δ) τις διατάξεις των άρθρων 201 και 271 του Ν. 3463/2006,

ε) τις διατάξεις του Ν.3130/03 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α'): «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,

στ) το ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει,

ζ) το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

η) την αριθμ. 922/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου «Έναρξη διαδικασιών μίσθωσης ακινήτου (γραφείων) με σκοπό τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών (Νομική Υπηρεσία και Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων)»,

θ) την αριθμ. 1441/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου «Κατάρτιση όρων για τη διενέργεια φανεράς, προφορικής & μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου κλπ.»,

ι) την αριθμ. πρωτ. 2017/15-01-2018 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου – Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, περίληψη της οποίας (Α.Π. 2018/15-1-2018) δημοσιεύτηκε στο αρ. 4942/16-1-2018 Φύλλο της εφημερίδας ΕΜΠΡΟΣ,

ια) τις υπ' αριθμ. πρωτ. 8729/27-02-2018 και 8727/27-02-2018 Εκθέσεις της «Επιτροπής της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81, καταμέτρησης & εκτίμησης της αξίας & καταλληλότητας ακινήτου», αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στο παρόν απόσπασμα,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 16699/11-04-2018 εισήγηση του Τμ Διαχείρισης Δημ. Περιουσίας του Δήμου Λέσβου, με συνημμένα σε αυτή τα υπ' αριθμ. πρωτ. 11648/12-03-2018 και 11646/12-03-2018 Πρακτικά της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια μειοδοτικών φανερών και προφορικών δημοπρασιών, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 2017/15-01-2018 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου, για τη μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη αναγκών στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου (Νομική Υπηρεσία

και Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων), αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στο παρόν απόσπασμα,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει το υπ' αριθμ. πρωτ. 11648/12-03-2018 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 2017/15-01-2018 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου και β) την υπ' αριθμ. πρωτ. 8729/27-02-2018 Έκθεση της «Επιτροπής της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81, καταμέτρησης & εκτίμησης της αξίας & καταλληλότητας ακινήτου», για τη μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη αναγκών στέγασης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και κατακυρώνει αυτό στο μοναδικό μειοδότη, ήτοι την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΕΣΒΟΥ Α.Ε., με έδρα την πόλη της Μυτιλήνης, οδός Ελ. Βενιζέλου 5, με αριθμό ΓΕΜΗ 121822342000 και ΑΦΜ 094111025/Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, νομίμως εκπροσωπούμενης από : (α) τον Πρόεδρο αυτής ΓΡΗΓΟΡΙΟ ΒΑΜΒΟΥΡΕΛΛΗ του ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ, με ΑΦΜ 028314938/Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης και (β) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ΓΕΩΡΓΙΟ ΜΑΣΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, με ΑΦΜ 037477725/Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, στο ποσό των τετρακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ (485,00 €), ως μηνιαίο μίσθωμα, για το προς μίσθωση ακίνητο (οριζόντια ιδιοκτησία υπό στοιχεία Α-7, 1^{ου} ορόφου, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 5 στη Μυτιλήνη, εμβαδού 62,5 τ.μ.).

Β.- Εγκρίνει το υπ' αριθμ. πρωτ. 11646/12-03-2018 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 2017/15-01-2018 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου και β) την υπ' αριθμ. πρωτ. 8727/27-02-2018 Έκθεση της «Επιτροπής της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81, καταμέτρησης & εκτίμησης της αξίας & καταλληλότητας ακινήτου», για τη μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη αναγκών στέγασης του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου και κατακυρώνει αυτό στον μοναδικό μειοδότη, ήτοι στους κ.κ. : (1) ΛΕΥΚΟΘΕΑ Ε. ΓΔΟΥΤΟΥ, με στοιχεία (α) ΑΔΤ ΑΗ 932891 και (β) ΑΦΜ 010734421/Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, (2) ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ε. ΓΔΟΥΤΟ, με στοιχεία (α) ΑΔΤ ΑΒ 742935 και (β) ΑΦΜ 013072371/Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, (3) ΑΦΡΟΔΙΤΗ Ε. ΚΟΜΙΝΗ, με στοιχεία (α) ΑΔΤ ΑΕ 565602 και (β) ΑΦΜ 042542743/Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου και (4) ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ε. ΓΔΟΥΤΟ, με στοιχεία (α) ΑΔΤ Ν 900422 και (β) ΑΦΜ 015071449/Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, στο ποσό των διακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (224,00 €) ως μηνιαίο μίσθωμα, για το προς μίσθωση ακίνητο (οριζόντια ιδιοκτησία υπό στοιχεία Α-16, 1^{ου} ορόφου, στο εμπορικό κέντρο επί της οδού Ναυμάχου Παπανικολή & Ελ. Βενιζέλου 13-17 στη Μυτιλήνη, εμβαδού 23 τ.μ.).

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)