

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός απόφασης : 310/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 26/16-4-2018 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΘΕΜΑ : Έγκριση πρακτικών δημόσιου ανοιχτού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη αναγκών στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου (Τμήμα Δημοτικής Κατάστασης & Μητρώου Αρρένων, Τμήμα Ληξιαρχείου, Γραφείο Εξυπηρέτησης – Πληροφόρησης Πολιτών.

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Δευτέρα 16 Απριλίου 2018 και ώρα 09:30 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου, μετά από την υπ' αριθμ. 16883/12-04-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν επτά (7), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Τσουπής Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Κατσαρός Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος 3.- Στεργίου Θεόδωρος, τακτικό μέλος 4.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κουμαράς Αντώνιος, τακτικό μέλος 6.- Καρασάββας Νικόλαος, αναπλ. μέλος του κου Ασυρακάκη Κων/νου 7. – Αμπουλός Ιωάννης, αναπλ. μέλος της κας Ιωσηφέλλη Αθηνάς.	1.- Κυρατζής-Χρυσοστόμου Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 2.- Καραγεωργίου Ευστράτιος, τακτικό μέλος.

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε η δημοτική υπάλληλος Δεληγεωργίου Ιωάννα.

Σχετικά με το 4ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος– Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Καταγραφής και Διερεύνησης Αξιοποίησης Περιουσίας θέτει υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 16409/10-04-2018 εισήγηση του Τμ Διαχείρισης Δημοτ. Περιουσίας του Δήμου Λέσβου, με συνημμένο σε αυτή το υπ' αριθμ. πρωτ. 11004/08-03-2018 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 43466/25-07-2017 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου, για την μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη αναγκών στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου (Τμήμα Δημοτικής Κατάστασης & Μητρώου Αρρένων, Τμήμα Ληξιαρχείου, Γραφείο Εξυπηρέτησης – Πληροφόρησης Πολιτών). Η εν λόγω εισήγηση έχει ως κάτωθι:

«ΘΕΜΑ

: Έγκριση πρακτικών δημόσιου ανοιχτού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη αναγκών στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου (Τμήμα Δημοτικής Κατάστασης & Μητρώου Αρρένων, Τμήμα Ληξιαρχείου, Γραφείο Εξυπηρέτησης - Πληροφόρησης Πολιτών).

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Για την λήψη απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής

Σας γνωρίζουμε ότι, με την αριθμ. 765/10-7-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι δημόσιου, φανερού, μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη (μετα)στέγαση δημοτικών υπηρεσιών (Τμήμα Δημοτικής Κατάστασης & Μητρώου Αρρένων, Τμήμα Ληξιαρχείου, Γραφείο Εξυπηρέτησης - Πληροφόρησης Πολιτών) και εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 43466/25-7-2017 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου, περίληψη της οποίας (Α.Π. 68732/6-11-2017) δημοσιεύτηκε στο αρ. 17435/10-11-2017 φύλλο της εφημερίδας ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ.

Κατέθεσε αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος ένας (1) ενδιαφερόμενος. Η Επιτροπή της παρ. 1, αρθρ. 7, ΠΔ 270/81, που ορίστηκε με την αριθμ. 108/2017 ΑΔΣ, με την αρ. πρωτ. 7499/20-2-2018 έκθεσή της γνωμοδοτεί κρίνοντας **κατάλληλο υπό τις προϋποθέσεις**, που αναλυτικά περιγράφονται σε αυτή, το ακίνητο ιδιοκτησίας Ισαβέλλας ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ, **εκτιμώντας** τη μισθωτική του αξία σε 1700,00 €/μήνα.

Η ιδιοκτήτρια του ανωτέρω ακινήτου συμμετείχε στη Β' φάση του διαγωνισμού (μειοδοτική δημοπρασία), που διεξήχθη την 8^η Μαρτίου 2018.

Σας διαβιβάζουμε το με αρ. πρωτ. 11004/8-3-2018 Πρακτικό της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών (αρ. 1, 3 του ΠΔ 270/81) και παρακαλούμε να προβείτε στην λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του αποτελέσματος του ως άνω δημόσιου, φανερού, μειοδοτικού διαγωνισμού.»

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30.3.201981),

γ) τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων,

δ) τις διατάξεις των άρθρων 201 και 271 του Ν. 3463/2006,

ε) τις διατάξεις του Ν.3130/03 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α'): «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,

στ) το ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει,

ζ) το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

η) την αριθμ. 379/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου «Έναρξη διαδικασιών μίσθωσης ακινήτου με σκοπό τη (μετα)στέγαση δημοτικών υπηρεσιών (Τμήμα Δημοτικής Κατάστασης & Μητρώου Αρρένων, Τμήμα Ληξιαρχείου, Γραφείο Εξυπηρέτησης - Πληροφόρησης Πολιτών)»,

θ) την αριθμ. 765/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου «Κατάρτιση όρων για τη διενέργεια φανεράς, προφορικής & μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου κλπ.»,

ι) την αριθμ. πρωτ. 43466/25-7-2017 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου – Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, περίληψη της οποίας (αρ. πρωτ. 68732/06-11-2017) δημοσιεύτηκε κατά τα νόμιμα, (αρ. 17435/10-11-2017 Φύλλο της εφημερίδας ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ),

ια) την αριθμ. 1161/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 7499/20-02-2018 Έκθεση της Επιτροπής της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81, καταμέτρησης & εκτίμησης της αξίας & καταλληλότητας ακινήτου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα,

ιγ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 16409/10-04-2018 εισήγηση του Τμ Διαχείρισης Δημ. Περιουσίας του Δήμου Λέσβου, με συνημμένο σε αυτή το υπ' αριθμ. πρωτ. 11004/08-03-2018 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 43466/25-07-2017 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου, για την μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη αναγκών στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου (Τμήμα Δημοτικής Κατάστασης & Μητρώου Αρρένων, Τμήμα Ληξιαρχείου, Γραφείο Εξυπηρέτησης – Πληροφόρησης Πολιτών), αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στο παρόν απόσπασμα,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει το υπ' αριθμ. πρωτ. 11004/08-03-2018 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με α) την αρ. πρωτ. 43466/25-07-2017 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου και β) την υπ' αριθμ. πρωτ. 7499/20-02-2018 Έκθεση της Επιτροπής της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/8, καταμέτρησης & εκτίμησης της αξίας & καταλληλότητας ακινήτου, και τις τεθείσες σε αυτή προϋποθέσεις, για τη μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη αναγκών στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου (Τμήμα Δημοτικής Κατάστασης & Μητρώου Αρρένων, Τμήμα Ληξιαρχείου, Γραφείο Εξυπηρέτησης – Πληροφόρησης Πολιτών).

Β.- Κατακυρώνει αυτό στον μοναδικό μειοδότη, ήτοι στην κ. ΙΣΑΒΕΛΛΑ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ, με στοιχεία (α) ΑΔΤ ΑΙ 091350 και (β) ΑΦΜ 031857495/Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ, η οποία προσέφερε το ποσό των χιλίων εξακοσίων ενενήντα ευρώ (1.690,00 €) ως μηνιαίο μίσθωμα, για το προς μίσθωση ακίνητο που κρίθηκε κατάλληλο, υπό τις προϋποθέσεις, που τίθενται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 7499/20-02-2018 Έκθεση της Επιτροπής της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81, καταμέτρησης & εκτίμησης της αξίας & καταλληλότητας ακινήτου.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)