

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός απόφασης : 396/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 26/22-06-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διενέργειας δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Νησέλια» της Κοινότητας Παμφίλων.

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **Τετάρτη 22 Ιουνίου 2022 και ώρα 13:30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **19594/17-06-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν επτά (7), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ. 6.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 1.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 20015/21-06-2022 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης σχετικά με την κατάρτιση των όρων διενέργειας δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Νησέλια» της Κοινότητας

Παμφίλων για την τοποθέτηση καντίνας και σερβιτόρων – ξαπλώστρων λόγω της μείωσης των τετραγωνικών μέτρων του παραχωρούμενου χώρου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 13 & 15 του Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285 Α') όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του Ν. 4607/19 (ΦΕΚ 65 Α') και τροποποιήθηκε με το άρθρο 42 του Ν.4688/2020 (ΦΕΚ 101 Α'),

δ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81,

ε) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/Α/28-03-2022): «Έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2022, λόγω πανδημίας και εκτάκτων συνθηκών»,

στ) την υπ' αριθμ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15.05.2020) ΚΥΑ Υπουργών Οικονομικών Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. ΚΥΑ α) 56468 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 2198/Β/05.06.2020) β) ΚΥΑ 66404 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 2697/Β/02.07.2020) γ) 77616 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 3072/Β/23.07.2020) δ) 51872 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ 1798/Β/29.04.2021), ε) 78157 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ 2872/Β/01-07-2021) και στ) 49552 ΕΞ 2022 (ΦΕΚ 1952/Β/19.04.2022),

ζ) την υπ' αριθμ. 224/02-06-2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΩΨΓΚ46ΜΓΘΓ-Ν8Ρ) για την έναρξη των διαδικασιών παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας,

η) την υπ' αριθμ. 14/26-01-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΩΖΔΒ46ΜΓΘΓ-176) «Ορισμός μελών και συγκρότηση Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών εκποίησης/εκμίσθωσης & αγοράς/μίσθωσης ακινήτων» όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 186/28-01-2022 Απόφαση Δημάρχου,

θ) την υπ' αριθμ. 474/2022 απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, σχετικά με τον καθορισμό οργανικής μονάδας άσκησης αρμοδιοτήτων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Μυτιλήνης για το τρέχον έτος,

ι) την υπ' αριθμ. 172/03-06-2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: 6Ζ5545ΜΓΘΓ-ΒΓΚ) με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση με τη διαδικασία της δημοπράτησης νέου τμήματος αιγιαλού –παραλίας στη θέση «Τάρτι» της Κοινότητας Σκοπέλου της ΔΕ Γέρας,

ια) την υπ' αριθμ. 80/24-03-2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: 9Ψ1Τ46ΜΓΘΓ-ΙΘ4), με την οποία εγκρίθηκε: α) η εκμίσθωση, με τη διαδικασία της

δημοπράτησης, νέου τμήματος αιγιαλού – παραλίας, στη θέση «Άγιος Ισίδωρος» στη Δ.Ε. Πλωμαρίου και β) η αφαίρεση, από τη διαδικασία δημοπράτησης, της θέσης «Νησέλια» της κοινότητας Παμφίλων στη Δ.Ε. Μυτιλήνης,

ιβ) τις υπ' αριθμ. 195/2020, 241/2020, αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με τις οποίες εγκρίθηκαν τα πρακτικά των δημοπρασιών των προηγούμενων ετών και βάση των οποίων κατά τη δημοπράτηση του τμήματος αιγιαλού-παραλίας του οικισμού «Νησέλια» της κοινότητας Παμφίλων, Δ.Ε. Μυτιλήνης, δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον,

ιγ) την υπ' αριθμ. 104/09-05-2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΨΙΤΛ47ΜΓΘΓ-34Υ) με την οποία εγκρίθηκε: α) η εκμίσθωση, με τη διαδικασία της δημοπράτησης, νέου τμήματος αιγιαλού – παραλίας, στη θέση «Άγιος Ισίδωρος» στη Δ.Ε. Πλωμαρίου και β) επαναφορά στη διαδικασία δημοπράτησης, της θέσης «Νησέλια» της Κοινότητας Παμφίλων,

ιδ) την υπ' αριθμ. 327/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης καθώς και την υπ' αριθμ. 387/2022 με την οποία κηρύχτηκε άγονη η δημοπρασία και εγκρίθηκε η επανάληψη αυτής,

ιε) το υπ' αριθμ. πρωτ. 48854 ΑΠΑ 2022/20-01-2022 έγγραφο της Κτηματικής υπηρεσίας,

ιστ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 20015/21-06-2022 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Καθορίζει τους όρους διενέργειας δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού – παραλίας στη θέση «Νησέλια» της Κοινότητας Παμφίλων έως 31.12.2022, ως κάτωθι:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Το προς παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήμα αιγιαλού – παραλίας, βρίσκεται στην κάτωθι αναφερόμενη θέση (ΠΙΝΑΚΑΣ 1) ανά κοινότητα -οικισμό και προσδιορίζεται από συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με αναφορά στις συντεταγμένες τους και το εμβαδόν τους, με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ.:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΚΩΔ.	ΔΗΜ/ΤΟΠ	ΠΑΡΑΛΙΑ		ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΚΟΙΝ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΘΕΣΗ		ΚΥΑ 2020	(τ.μ.)
1.	Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ				
	ΠΑΜΦΙΛΑ	ΝΗΣΕΛΙΑ	Σ	ΚΑΝΤΙΝΑ	15
				ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	50

* Σ: Χώροι που προσδιορίζονται για τοποθέτηση σετ ομπρελών και οι οποίοι γειτνιάζουν με θέσεις τοποθέτησης καντίνας, δημοπρατούνται ως σύνολο (ένας πλειοδότης και για τα δύο).

ΑΡΘΡΟ 2°

Οι ανωτέρω παραχωρήσεις γίνονται αποκλειστικά και μόνο για την άσκηση των δραστηριοτήτων που αναφέρονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 2 της ΚΥΑ/2020, με σκοπό την εξυπηρέτηση των λουομένων ή την αναψυχή του κοινού.

ΑΡΘΡΟ 3°

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερά και προφορική και θα διεξαχθεί στην έδρα του Δημοτικού Καταστήματος Μυτιλήνης, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13 – 17 (2^{ος} όροφος), **σε ημερομηνία που θα καθοριστεί στην διακήρυξη του Δημάρχου και ώρα από 11:00 έως 11:30, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών** (ορισθείσα με την αριθ. 14/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 186/28-01-2022 Απόφαση Δημάρχου). Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

ΑΡΘΡΟ 4°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου έως **αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2022**, χωρίς δυνατότητα παράτασης της διάρκειας της. Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά. Μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς πρόσθετες διατυπώσεις.

ΑΡΘΡΟ 5°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, **κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού:

1. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του συμμετέχοντος ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2690/1999, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 25 του ν. 3731/2008 (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων. Για αλλοδαπούς, υπηκόους χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο άδειας διαμονής από αστυνομική αρχή. Για υπηκόους τρίτων χωρών - μη μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας (σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3386/2005 και το αριθ. ΠΟΛ. 1166/23-11-2010). Αν ο συμμετέχων είναι ομογενής υποβάλλει ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.
2. Στην περίπτωση όπου ο συμμετέχων είναι εταιρεία, κατατίθεται α) Αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρισμένου στο μητρώο, καταστατικού της εταιρείας, θεωρημένου από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου Αρχή και β) Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δικαστικής αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας. Από τα ανωτέρω να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.
3. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του εγγυητή του (ομοίως ως 1).

4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος.
5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή του.
6. Γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.
7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
8. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή του, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
9. Οποιοδήποτε επίσημο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου και η αρμόδια Δ.Ο.Υ. του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.
10. Άδεια λειτουργίας/γνωστοποίηση λειτουργίας απ' τους ενδιαφερόμενους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες).
11. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας ΚΥΑ.

ΑΡΘΡΟ 6°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην αρμόδια επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 7°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υποδείξει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να συνυπογράψει με το μισθωτή όχι μονάχα το πρακτικό της δημοπρασίας, αλλά και το μισθωτήριο συμβόλαιο εγγυούμενος με τον τρόπο αυτό, αλληλέγγυα και σ' ολόκληρο την εκπλήρωση όλων των όρων της συμβάσεως και των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ο μισθωτής δι' αυτής, παραιτούμενος από το δικαίωμα διζήσεως και ευθυνόμενος και ως αυτοφειλέτης.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (**ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα**) ορίζεται στο Πίνακα 2, σύμφωνα με:

α) τα υπ' αριθμ.πρωτ. 3817/12.05.2016 & 4165/20.05.2016 έγγραφα της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, με τα οποία μας δόθηκαν στο παρελθόν οδηγίες για τις τιμές παραχώρησης για απλή χρήση αιγιαλού - παραλίας.

β) το άρθρο 7 της ΚΥΑ/2020 , σύμφωνα με το οποίο, το μισθωτικό ανταλλάγμα προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019 και καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία. Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπέρου προς το ελληνικό δημόσιο.

γ) την υπ' αριθμ. 47/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΩΦ3Δ46ΜΓΘΓ-Π0Α), σύμφωνα για τη θέση Νησέλια- Παμφίλων τέλος χρήσης ίσο με **5,00 ευρώ/τ.μ.**

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνεται η κάτωθι τιμή εκκίνησης (Τ.Ε.) δημοπρασίας των προς παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού παραλίας:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΚΩΔ .	ΔΗΜ/ΤΟΠ	ΠΑΡΑΛΙΑ		ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ Ν	Τ.Ε.
ΚΟΙ Ν	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΘΕΣΗ		ΚΥΑ 2020	(τ.μ.)	(€)
3.	Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ					
	ΠΑΜΦΙΛΑ	ΝΗΣΕΛΙΑ	Σ	ΚΑΝΤΙΝΑ	15	710,00 €
				ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	50	

* Σ: Χώροι που προσδιορίζονται για τοποθέτηση σερβιτόρων και οι οποίοι γειτνιάζουν με θέσεις τοποθέτησης καντίνας, δημοπρατούνται ως σύνολο (ένας πλειοδότης και για τα δύο).

Επισημαίνεται, ότι σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/Α/28.3.2022), το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται στο ποσοστό 65% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος ήτοι στο ποσό των 461,50€

Άρθρο 11°**Τρόπος καταβολής μισθώματος**

Το ανταλλάγμα χρήσης ανά έτος καταβάλλεται είτε στο σύνολό του είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, ως εξής:

ΕΦΑΠΑΞ

Το ποσοστό 30%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, θα καταβληθεί πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Το ποσοστό 70%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου, θα καταβληθεί

πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

ΜΕ ΔΟΣΕΙΣ

Το ποσοστό 30%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου η δεύτερη δόση έως τις 30/08/2022 και η τρίτη δόση θα καταβληθεί έως τις 30/09/2022.

Το ποσοστό 70%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου, καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου η δεύτερη δόση έως τις 31/08/2022 και η τρίτη δόση θα καταβληθεί έως τις 30/09/2022.

Για τις περιπτώσεις καταβολής του ανταλλάγματος σε δόσεις, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μίας δόσης, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δήμου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της Κ.Υ.Α. αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 13°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο και την προσυπογραφή από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 12 της 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής.

ΑΡΘΡΟ 16^ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η καθοιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου από το μισθωτή, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

ΑΡΘΡΟ 17^ο

Οι ανακηρυχθέντες πλειοδότες υποχρεούνται να προβούν στην έκδοση των κατά νόμο αδειών και εγκρίσεων, που απαιτούνται από άλλες αρχές, υπηρεσίες ή φορείς, για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και να την ασκεί σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που τη διέπουν. Η σύμβαση μίσθωσης δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων διευθύνσεων ή αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας. Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων δρομολογεί την έκπτωση του πλειοδότη και ανάκληση όλων των αδειών.

ΑΡΘΡΟ 18^ο

Οι όροι, προϋποθέσεις και υποχρεώσεις της με Αριθμό : 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') ΚΥΑ, των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως και των παραρτημάτων αυτής, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, έστω κι αν δεν αναφέρονται στο κείμενο της.

ΑΡΘΡΟ 19^ο

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην αριθμ. : 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') ΚΥΑ, των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και τις τροποποιήσεις της , υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α .

ΑΡΘΡΟ 20^ο

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, σύμφωνα με το άρθρο 13 της με Αρ. Πρωτ.: 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') ΚΥΑ, αφού καταβληθεί εφάπαξ από το μισθωτή τα ποσοστά που αναφέρονται στο ανωτέρω άρθρο 11.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13-17 Μυτιλήνη, 1^{ος} όροφος. Τηλέφωνο: 2251 3 50579.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη