

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης : 412/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 26/22-06-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ του έργου «Ανακατασκευή υποδομών στίβου στα στάδια Μυτιλήνης & Καλλονής».

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **Τετάρτη 22 Ιουνίου 2022 και ώρα 13:30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **19594/17-06-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν επτά (7), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ. 6.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 19497/17-6-2022 εισήγηση του τμήματος Συγκοινωνιακών Κτιριακών Έργων & Υπαίθριων Χώρων του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

Θέμα: Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ του έργου «Ανακατασκευή υποδομών στίβου στα στάδια Μυτιλήνης & Καλλονής».

Ιστορικό Το έργο εκτελείται με βάση:

Τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα

Την απόφαση με αριθ. 388/2021 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.

Την αρ. 780/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 3^{ου} Πρακτικού του Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 41% και συνολική προσφορά 704.834,54€ με ΦΠΑ 17%.

Την υπ' αριθμ. 5972/03.03.2022 σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 704.834,54 ευρώ εκ των οποίων 520.209,62€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 78.031,44€ για απρόβλεπτα, 4.181,62€ για απολογιστικά και 102.411,86€ για Φ.Π.Α.

Με την αριθ. πρωτ. 13847/04-05-2022 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Παναγόπουλο Διονύσιο Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε για εργασίες χωρικής αρμοδιότητας Δ. Μυτιλήνης και Μανωλακέλλη Ευστράτιο, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε για εργασίες χωρικής αρμοδιότητας Δ. Δυτικής Λέσβου.

Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 02/03/2023.

Αντικείμενο του έργου

Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι η ανακατασκευή των υποδομών στίβου στα Δημοτικά Στάδια Μυτιλήνης «Ταρλάς» και Καλλονής, ώστε να πληρούνται όλες οι απαιτήσεις της World Athletics (πρώην International Association of Athletics Federation - I.A.A.F. - Διεθνής Ένωση Ομοσπονδιών Κλασικού Αθλητισμού). Συγκεκριμένα θα πραγματοποιηθούν εργασίες οι οποίες θα σχετίζονται με τις διατάξεις ασφαλείας, περιβάλλον χώρο και οικοδομικές εργασίες.

Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με λήξη της προθεσμίας περαίωσης την 02/03/2023.

1ος Α.Π.Ε. & 1ο ΠΚΤΜΝΕ

Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να καλύψει αυξομειώσεις ποσοτήτων του συμβατικού αντικειμένου, νέες εργασίες, που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του αντικειμένου του έργου καθώς να συμπεριλάβει και τη δαπάνη της αναθεώρησης. Κατωτέρω περιγράφονται αναλυτικά οι προαναφερθείσες μεταβολές:

Α. 1ο ΠΚΤΜΝΕ Περιλαμβάνει το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ, με το οποίο ενσωματώνονται στο έργο τρεις (3) νέες εργασίες, οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Το ποσό που απαιτείται για την κάλυψη των προτεινόμενων με τον 1ο Α.Π.Ε. νέων τιμών του έργου ανέρχεται σε 3.646,20 € (συμπεριλαμβανομένου ΓΕ&ΟΕ, μετά την έκπτωση) και καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλέπτων, σύμφωνα με την παρ. 3.α του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 (ΚΔΕ).

Β. Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών

Οι νέες προτεινόμενες ποσότητες εργασιών αντιστοιχούν σε αναλυτικότερα στοιχεία που προκύπτουν από τις υπό σύνταξη μετά από διορθώσεις αναλυτικές επιμετρήσεις για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί και σε προμετρήσεις για τις εργασίες που θα εκτελεστούν.

Γ. Δαπάνη Αναθεώρησης

Η δαπάνη αναθεώρησης καταβάλλεται στον ανάδοχο από τις πιστώσεις του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 153 παρ.15 του Ν. 4412/2016. Στον αρχικό προϋπολογισμό του έργου δεν προβλεπόταν κονδύλι για την δαπάνη της αναθεώρησης καθώς η μελέτη του έργου συντάχθηκε πριν την απόφαση αρ.πρ. 359881/10-12-2021 (ΑΔΑ: ΩΧΙΔ465ΧΘΞ-ΓΚΖ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016». Σύμφωνα με τον αναλυτικό πίνακα υπολογισμού μέχρι σήμερα η πρόβλεψη δαπάνης αναθεώρησης ανέρχεται σε 147.495,62 € χωρίς ΦΠΑ. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να υπάρξει **επιπλέον πίστωση στο έργο ύψους 172.569,87€ για την κάλυψη της δαπάνης αναθεώρησης με τον ΦΠΑ.**

Η ανωτέρω δαπάνη θα καλυφθεί από τον φορέα χρηματοδότησης του έργου.

Δ. Έλεγχος χρήσης «επί έλασσον δαπάνης»

Με τον προτεινόμενο ΑΠΕ δεν γίνεται χρήση επί έλασσον εργασιών και συνεπώς δεν απαιτήθηκε η γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Οικονομικές μεταβολές

Ο προτεινόμενος ΑΠΕ βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Στον ακόλουθο πίνακα αποτυπώνονται οι οικονομικές μεταβολές με τον προτεινόμενο 1^ο ΑΠΕ:

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	520.209,62	598.095,60
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	78.031,44	145,46
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	598.241,06	598.241,06
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	9.745,01	9.745,01
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	607.786,07	607.786,07
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	0,00	147.495,62
ΦΠΑ 17%	103.357,63	128.431,89
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	711.343,70	883.913,57

Ο 1ος ΑΠΕ είναι:

σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση όσο αφορά την δαπάνη εργασιών.

αυξητικός στο ποσό των 172.569,87 ευρώ, αν υπολογισθεί το κονδύλι για την δαπάνη των αναθεωρήσεων.

Προτάσεις

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.

Το γεγονός ότι για την έγκριση του προτεινόμενου 1^{ου} ΑΠΕ δεν απαιτείται η γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Το γεγονός ότι ο προτεινόμενος 1^{ος} ΑΠΕ βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση όσο αφορά την δαπάνη εργασιών, είναι δε αυξητικός κατά το ποσό των 172.569,87 ευρώ, αν υπολογισθεί το κονδύλι για την δαπάνη των αναθεωρήσεων.

Το γεγονός ότι η δαπάνη των αναθεωρήσεων θα καλυφθεί από το πρόγραμμα χρηματοδότησης του έργου (ΠΔΕ).

Το γεγονός ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας, υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 1^ο ΑΠΕ.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Ανακατασκευή υποδομών στίβου στα στάδια Μυτιλήνης & Καλλονής», συνολικής δαπάνης 883,913.57 € (εργασίες, αναθεώρηση & ΦΠΑ). Ο 1^{ος} ΑΠΕ είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση όσο αφορά την δαπάνη εργασιών, ενώ είναι αυξητικός κατά το ποσό των 172,569.87 ευρώ, αν υπολογισθεί το κονδύλι για την δαπάνη των αναθεωρήσεων.

Η δαπάνη των αναθεωρήσεων θα καλυφθεί από το πρόγραμμα χρηματοδότησης του έργου (ΠΔΕ).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα

δ) την αριθ. 388/2021 ΑΟΕ Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου

ε) Την αρ. 780/2021 ΑΟΕ Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 3^{ου} Πρακτικού του Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 41% και συνολική προσφορά 704.834,54€ με ΦΠΑ 17%

στ) την υπ' αριθμ. 5972/03.03.2022 σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 704.834,54 ευρώ εκ των οποίων 520.209,62€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 78.031,44€ για απρόβλεπτα, 4.181,62€ για απολογιστικά και 102.411,86€ για Φ.Π.Α

ζ) την αριθ. πρωτ. 13847/04-05-2022 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Παναγόπουλο Διονύσιο Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε για εργασίες χωρικής αρμοδιότητας Δ. Μυτιλήνης και Μανωλακέλλη Ευστράτιο, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε για εργασίες χωρικής αρμοδιότητας Δ. Δυτικής Λέσβου

η) την συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου που ήταν για δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 02/03/2023

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 19497/17-6-2022 εισήγηση του τμήματος Συγκοινωνιακών Κτιριακών Έργων & Υπαίθριων Χώρων του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο «**Ανακατασκευή υποδομών στίβου στα στάδια Μυτιλήνης & Καλλονής**», συνολικής δαπάνης 883,913.57 € (εργασίες, αναθεώρηση & ΦΠΑ).

Ο 1^{ος} ΑΠΕ είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση όσο αφορά την δαπάνη εργασιών, ενώ είναι αυξητικός κατά το ποσό των 172.569.87 ευρώ, αν υπολογισθεί το κονδύλι για την δαπάνη των αναθεωρήσεων.

Η δαπάνη των αναθεωρήσεων θα καλυφθεί από το πρόγραμμα χρηματοδότησης του έργου (ΠΔΕ).

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης