

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 413/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 26/22-06-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση α) της Τροποποίησης της μελέτης, β) έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ, γ) έγκριση σύναψης 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης και δ) κάλυψη της δαπάνης της 1^{ης} Συμπλ. Σύμβασης, συνολικού ποσού 134.872,63€ από πόρους του προγράμματος χρηματοδότησης (ΠΔΕ ΠΒΑ) του έργου ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΑΡΑΚΟΙΛΩΝ – ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ.

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **Τετάρτη 22 Ιουνίου 2022 και ώρα 13:30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **19594/17-06-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν επτά (7), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ. 6.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 18861/14-6-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση α) της Τροποποίησης της μελέτης, β) έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ, γ) έγκριση σύναψης 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης και δ) κάλυψη της δαπάνης της 1^{ης} Συμπλ. Σύμβασης, συνολικού ποσού 134.872,63€ από πόρους του προγράμματος χρηματοδότησης (ΠΔΕ ΠΒΑ) του έργου ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΑΡΑΚΟΙΛΩΝ – ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ.

ΣΧΕΤ: Η με αριθ. πρωτ. 91/10-06-2022 Σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Βορ. Αιγαίου.

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ α' 147/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Η οριστική παραλαβή της Οριστικής Μελέτης «Εκσυγχρονισμός – Βελτίωση αρδευτικού δικτύου Παρακοίλων» [υδρογεωλογική, εδαφολογική, προμελέτη, γεωλογική, τοπογραφική, προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση, περιβαλλοντικοί όροι του έργου] εγκρίθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λέσβου, με την αριθ. πρωτ. 22307/25-9-2013 απόφασή της και παρελήφθη οριστικά με την αρ. 503/2013 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου.
3. Με την 911/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου εγκρίθηκε η επικαιροποίηση της μελέτης του έργου «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΑΡΑΚΟΙΛΩΝ – ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ» που αποτελεί τμήμα της εγκεκριμένης μελέτης με τίτλο: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΑΡΑΚΟΙΛΩΝ».
4. Το έργο που κατασκευάζεται με την παρούσα εργολαβία έχει τον τίτλο «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΑΡΑΚΟΙΛΩΝ – ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ, είναι ενταγμένο στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Ειδικού Σκοπού για το Βόρειο Αιγαίο 2017-2020 και χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (κωδικός ΣΑ 2018ΣΕ38800012) του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης.
5. Με την αρ. 947/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του (ανοικτή διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή και με σύστημα υποβολής προσφορών τα επιμέρους ποσοστά).
6. Υπεγράφη η υπ' αριθμ. πρωτ. 37413/13.08.2019 (ΑΔΑΜ: 19ΣΥΜΝ005434774) σύμβαση του έργου ποσού 545.585,70 € με 17% ΦΠΑ της αναδόχου Ε.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. «ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» και του κυρίου του έργου με μέση έκπτωση 51,59%.
7. Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίστηκε σε 540 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης και με τις αρ. 129/2020, 413/2021 - 941/2021 αποφάσεις Δ.Σ. και Ο.Ε Δήμου Μυτιλήνης, η προθεσμία παρατάθηκε έως 30.05.2022.
8. Η επίβλεψη του έργου γίνεται από την Γεωργία Χάφτα, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ - Υπάλληλο Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης και τον Ερμόλαο Σέντα, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ - Υπάλληλο Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης.
9. Η με αρ. πρωτ. 14282/09-05-2022 σύμφωνη γνώμη του μελετητή κου Νικ. Προβατά που δόθηκε για την τροποποίηση της μελέτης.

II. Περιγραφή ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ αντικείμενου

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι η άρδευση του Κάμπου Παρακοίλων της Δημοτικής Ενότητας Καλλονής, που περιλαμβάνει:

- Κατασκευή νέας Δεξαμενής
- Εκσυγχρονισμός και βελτίωση του υφιστάμενου δικτύου διανομής.
- Ολοκλήρωση του συστήματος μεταφοράς με εργασίες στο δίκτυο δύο γεωτρήσεων.

III. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου προέκυψαν προβλήματα τα οποία καθιστούν **αναγκαία** την τροποποίηση της μελέτης, προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα πραγματικά δεδομένα. Αναλυτικότερα προέκυψαν τα παρακάτω:

1. Πρόβλημα στην διαδρομή του Κεντρικού Αγωγού 1Σ

Αρχικά, όταν ο Δήμος Δυτικής Λέσβου (ως Κύριος του έργου και Φορέας Λειτουργίας) προχώρησε στον καθαρισμό από τα χόρτα γύρω από τους υφιστάμενους τσιμενταύλακες, διαπιστώθηκε η αδυναμία τοποθέτησης μεγάλης διαμέτρου διπλών αγωγών διέλευσης από μονοπάτια και στενές διαδρομές κάτι που κάνει ανέφικτη λόγω στενότητας και περιορισμού την πρόσβαση των εργοταξιακών μηχανημάτων σύνδεσης, της μεγάλης διαμέτρου, αγωγών. Το πρόβλημα αυτό αφορά μόνο τη διαδρομή του Κεντρικού Αγωγού 1Σ από τη δεξαμενή τροφοδοσίας (σημείο Κ0) έως και 85μ. πριν την έξοδο του οικισμού στην Επαρχιακή οδό Καλλονής – Ερεσού.

2. Πρόβλημα στον Κεντρικό Αγωγό 1Σ-1 και τμήμα Κλάδου 2Σ

Το ίδιο διάστημα η Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Μυτιλήνης ενημερώθηκε με το υπ'αρ. πρωτ. 13909/09-09-2021 έγγραφο του προέδρου Παρακοίλων ότι η τοποθέτηση των σωληνώσεων άρδευσης μέσα σε ορισμένους υφιστάμενους τσιμενταύλακες, προκαλεί αντιδράσεις των κατοίκων και αυτό διότι τα συγκεκριμένα αυλάκια κατά την χειμερινή περίοδο λειτουργούν πλέον και ως περιφερειακή τάφρος αποστράγγισης της οδού.

Το εν λόγω θέμα προέκυψε για τα τμήματα:

i) Κεντρικό Αγωγό 1Σ-1, από την από την έξοδο του οικισμού στην συμβολή του με την Επαρχιακή οδό Καλλονής – Ερεσού (σημείο Κ2.Ν) προς ανατολικά και μέχρι 200μ. μετά το Νεκροταφείο (σημείο Κ10.Ν), μήκους περίπου 825μ. και βρίσκεται στη βόρεια πλευρά της κεντρικής οδού.

ii) Αρχικό τμήμα Κλάδου 2Σ, από την έξοδο του οικισμού στην συμβολή του με την Επαρχιακή οδό Καλλονής – Ερεσού (σημείο Κ2.Ν) με κατεύθυνση προς το γεφύρι, μήκους 460μ. περίπου. Η εν λόγω τροποποίηση, στο τμήμα αυτό, κρίνεται επιπλέον σκόπιμη λόγω δυσκολίας τοποθέτησης του αγωγού Φ250 εντός ή παράπλευρα του τσιμενταύλακα, σε συνδυασμό με την συντομότερη και τεχνικά προσφορότερη προτεινόμενη διέλευση του αγωγού υπογείως της επαρχιακής οδού.

Στη συνέχεια, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης ενημέρωσε με το υπ' αρ. πρωτ. 29521/21-09-2021 έγγραφο της, το Δήμο Δυτικής Λέσβου ως Φορέα Λειτουργίας και Κύριος του έργου για το σύνολο των παραπάνω προβλημάτων καθώς και για την ανάγκη τροποποίησης της μελέτης με το υπ' αρ. πρωτ. 38256/10-11-2021 έγγραφό της.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 144 του Ν. 4412/2016, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης **ειδοποίησε τον μελετητή** του έργου κο Νικ. Προβατά με το υπ' αρ. πρωτ. 14282/09-05-2022 έγγραφο της, για όλα τα παραπάνω και προχώρησε στην σύνταξη

τροποποίησης της μελέτης αφού έλαβε την **σύμφωνη γνώμη** του μελετητή η οποία διατυπώνεται στην υπ'αρ. πρωτ. 14282/09-05-2022 επιστολή του.

Η τροποποίηση της μελέτης αφορά στην χάραξη των αγωγών των κεντρικών κλάδων 1Σ, 1Σ-1 και 2Σ του δικτύου. Πιο συγκεκριμένα:

1. Τροποποίηση της διαδρομής του Κεντρικού Αγωγού 1Σ

Όσον αφορά στον Κεντρικό αγωγό 1Σ προτείνεται η αλλαγή διαδρομής του από την δεξαμενή τροφοδοσίας και για μήκος 557 μ. περίπου. Η πρόταση της νέας χάραξης κινείται, στην ίδια περιοχή αλλά μέσω υπόγειου δικτύου, μέσα από χωματόδρομους-τσιμεντόδρομους του οικισμού.

2. Τροποποίηση του Κεντρικού Αγωγού 1Σ-1 και τμήμα Κλάδου 2Σ

i) Όσον αφορά στον Κεντρικό αγωγό 1Σ-1, προτείνεται η αλλαγή διαδρομής από την έξοδο του οικισμού (σημείο Κ2.Ν) προς ανατολικά και μέχρι 200μ. μετά το νεκροταφείο (σημείο Κ10.Ν). Η συγκεκριμένη διαδρομή, μήκους 825μ. περίπου, μετατοπίζεται από την βόρεια πλευρά της Επαρχιακής οδού, όπου τοποθετείται εντός υφιστάμενου τσιμενταύλακα, στην νότια πλευρά της οδού. Η νέα διαδρομή διέρχεται, ως υπόγειο δίκτυο, μέσα από την επαρχιακή οδό και τμήμα της (350μ. περίπου) εντός αγροτικών ιδιοκτησιών, σε επαφή με το νότιο όριο της οδού.

ii) Όσον αφορά στο αρχικό τμήμα διαδρομής του Κλάδου 2Σ, αντικαθίσταται από υπόγεια διαδρομή, μήκους 240 μ. περίπου, εντός της Επαρχιακής οδού.

Το υπόλοιπο δίκτυο, μαζί με τις θέσεις υδροληψιών παραμένει ως έχει από την μελέτη. Το σύνολο του δικτύου, σύμφωνα με την νέα πρόταση, ελέγχθηκε, από πλευράς μανομετρικής πίεσης λειτουργίας, σε όλες τις θέσεις των υδροληψιών, με πιέσεις να είναι στο σύνολό τους σχεδόν, άνω των 3 ατμ.

Συνολικό μήκος δικτύου, βάσει μελέτης είναι 10.064,15 μ.

Συνολικό μήκος δικτύου, βάσει τροποποίησης είναι 9.929,15 μ.

Οι συσκευές του δικτύου, στα περισσότερα τμήματα παραμένουν ως έχουν με επιμέρους μεταβολές που απορρέουν από την τροποποίηση της μελέτης.

Σημειώνεται ότι οι αλλαγές **δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο»** του έργου και γίνονται προς όφελος της λειτουργικότητας αυτού.

Ταυτόχρονα, **δεν τροποποιείται ο σχεδιασμός και η διάταξη των λοιπών έργων** και των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών.

IV. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 2^{ου} Α.Π.Ε. ΚΑΙ ΤΗΣ 1^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Ο 2ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να:

i) αντιμετωπίσει τα πραγματικά δεδομένα, έτσι όπως αυτά συναντήθηκαν ή προέκυψαν μετά την εγκατάσταση του αναδόχου στο έργο και κατά την πρόοδο των εργασιών σ' αυτό, και τα οποία οδηγούν αφενός στην **τροποποίηση διέλευσης ορισμένων κλάδων του δικτύου διανομής** και αφετέρου στην **αυξομείωση των ποσοτήτων** ορισμένων εργασιών του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.

ii) απεικονίσει την **1η Συμπληρωματική Σύμβαση**, η αναγκαιότητα σύναψης της οποίας προέκυψε κατόπιν της αναγκαστικής τροποποίησης διέλευσης ορισμένων κλάδων του

δικτύου και της αναγκαστικής απρόβλεπτης τροποποίησης της τοποθέτησης σωληνώσεων σε όρυγμα, αντί της τοποθέτησής τους εντός υφιστάμενου αρδευτικού τσιμενταύλακα. Συγκεκριμένα, κατά τη φάση εκτέλεσης του έργου, προέκυψε ανάγκη τροποποίησης της μελέτης όσον αφορά την χάραξη των αγωγών των κεντρικών κλάδων 1Σ, 1Σ-1 και 2Σ του δικτύου.

Αναλυτικότερα προέκυψαν οι παρακάτω αναγκαίες τροποποιήσεις:

1. Όδευση του κεντρικού αγωγού 1Σ από τη δεξαμενή τροφοδοσίας (σημείο Κ0) έως και 85μ. πριν την έξοδο του οικισμού στην Επαρχιακή οδό Καλλονής – Ερεσού:

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και μετά τον καθαρισμό από τα χόρτα γύρω από τους υφιστάμενους τσιμενταύλακες, διαπιστώθηκε η αδυναμία τοποθέτησης μεγάλης διαμέτρου διπλών αγωγών διέλευσης από μονοπάτια και στενές διαδρομές, λόγω στενότητας και περιορισμού στην πρόσβαση των εργοταξιακών μηχανημάτων σύνδεσης της μεγάλης διαμέτρου.

Προτείνεται αλλαγή χάραξης και όδευση από άλλες προσφορότερες διαδρομές.

Η δαπάνη που προκύπτει από την τροποποίηση αυτή θα καλυφθεί από αυξομειώσεις ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης και το υπόλοιπο ποσό από την 1^η Σ.Σ..

2. Κεντρικός αγωγός 1Σ-1 - Αρχικό τμήμα Κλάδου 2Σ:

Σύμφωνα με έγγραφο του Προέδρου των Παρακοίλων, η Υπηρεσία ενημερώθηκε κατά την φάση εκτέλεσης εργασιών ότι η τοποθέτηση των σωληνώσεων άρδευσης μέσα σε ορισμένους υφιστάμενους τσιμενταύλακες προκαλεί αντιδράσεις των κατοίκων και αυτό διότι τα συγκεκριμένα αυλάκια κατά την χειμερινή περίοδο λειτουργούν πλέον και ως περιφερειακή τάφρος αποστράγγισης της οδού. Το εν λόγω θέμα προέκυψε για τα τμήματα: α) Κεντρικός αγωγός 1Σ-1, από την από την έξοδο του οικισμού στην συμβολή του με την Επαρχιακή οδό Καλλονής – Ερεσού (σημείο Κ2.Ν) προς ανατολικά και μέχρι 200μ. μετά το Νεκροταφείο (σημείο Κ10.Ν), μήκους περίπου 825μ. και βρίσκεται στη βόρεια πλευρά της κεντρικής οδού.

β) Αρχικό τμήμα Κλάδου 2Σ, από την έξοδο του οικισμού στην συμβολή του με την Επαρχιακή οδό Καλλονής – Ερεσού (σημείο Κ2.Ν) με κατεύθυνση προς το γεφύρι, μήκους 460μ. περίπου.

Μετά από αυτοψία στην περιοχή, διαπιστώθηκε ότι όντως τα αρδευτικά ανοιχτά κανάλια λειτουργούν και ως «αποστραγγιστικά» κατά τη χειμερινή περίοδο, έχουν δε κατασκευαστεί και εσχάρες απορροής ομβρίων, που οδηγούν τα όμβρια ύδατα εντός του υφιστάμενου δικτύου άρδευσης. Αυτό ήταν αδύνατο να προβλεφθεί κατά τη φάση της μελέτης, διότι καθιερώθηκε στο πέραςμα του χρόνου, εξυπηρετώντας συμπτωματικά μία κατάσταση, που δεν έχει σχέση με το αρδευτικό δίκτυο. Η τοποθέτηση αγωγών στα κανάλια θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση της ενεργού διατομής τους, η οποία δυνητικά θα μπορούσε να οδηγήσει σε υπερχειλίση των ομβρίων εντός του καταστρώματος της Επαρχιακής Οδού. Προτείνεται η τοποθέτηση των αγωγών σε όρυγμα σε παράλληλη χάραξη στο νότιο τμήμα της οδού.

Η δαπάνη της τροποποίησης αυτής θα καλυφθεί από την 1^η Σ.Σ..

Οι εργασίες της ως άνω περίπτωσης (2) πληρούν τις προϋποθέσεις της παραγράφου 1γ του άρθρου 132 του Ν.4412/16. Συνολικά, η σωρευτική αξία των τροποποιήσεων που προτείνονται, δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης. Αναλυτικότερα:

Αρχική Σύμβαση: 466.232,11€ άνευ ΦΠΑ/Αναθεώρησης.

1^η Συμπληρωματική Σύμβαση: 95.275,75€ άνευ ΦΠΑ/Αναθεώρησης < 466.232,11x50%=233.116,05€

Επομένως, σύμφωνα με τη νέα τροποποιημένη μελέτη καθώς και την αναλυτική Προμέτρηση που συνοδεύει την παρούσα, οι πρόσθετες εργασίες που απαιτούνται και περιλαμβάνονται στην 1^η Σ.Σ. διαμορφώνονται ως εξής:

- Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφής γαιωδών ή ημιβραχωδών και αμμοχάλικων
- Φορτοεκφόρτωση βραχωδών υλικών ή καθαιρεθέντος οπλισμένου ή άοπλου σκυροδέματος
- Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες
- Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος βραχώδες
- Επιχώσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων με διαβαθμισμένο θραυστό αμμοχάλικο λατομείου
- Στρώσεις έδρασης και εγκιβωτισμός σωλήνων με άμμο
- Κατασκευές από σκυρόδεμα, C16/20
- Τομή οδοστρώματος με Ασφατοκόπτη
- Ασφαλική συγκολλητική επάλειψη
- Ασφαλική στρώση κυκλοφορίας,
- Απολογιστικές εργασίες για διάθεση ΑΕΚΚ σε εγκεκριμένο σύστημα και λοιπές εργασίες που δεν μπορούν να τιμολογηθούν, όπως αποκαταστάσεις περιφράξεων, αποκαταστάσεις άλλων δικτύων ΟΚΩ, κλπ.

Είναι προφανές, ότι οι παραπάνω συμπληρωματικές εργασίες, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτου γεγονότος, δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά από την κύρια σύμβαση και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση και την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της εργολαβίας. Πληρούνται κατά συνέπεια οι προϋποθέσεις για την σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου.

V. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

A) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.

B) i) **Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο»** (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.

ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και

iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών.

Γ) Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, ισχύουν οι προϋποθέσεις για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών στο σύνολό τους. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος πραγματοποιήθηκε μόνο για το τμήμα που αφορά την αρχική σύμβαση, συνολικά δε διαμορφώνεται στο ποσόν των $14.315,42\text{€} < 10\% \times 466.232,11\text{€} = 46.623,21\text{€}$.

VI. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 2ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 , όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.
- Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολέ ς με Αρχική Σύμβαση	Μεταβολέ ς με 2 ^ο ΑΠΕ
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	384.986,14	430.103,09	441.787,55	56.801,41	11.684,46
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	57.748,55	12.631,60	947,14	-56.801,41	-11.684,46
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	<u>442.734,6</u> 9	<u>442.734,6</u> 9	<u>442.734,6</u> 9	0,00	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	21.610,17	21.610,17	21.610,17	0,00	0,00
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	4,18	4,18	4,18	0,00	0,00
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙ- ΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	1.883,07	1.883,07	1.883,07	0,00	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	80,45	80,45	30.000,00	29.919,55	29.919,55
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	466.312,56	466.312,56	496.232,11	29.919,55	29.919,55
ΦΠΑ 17 %	79.273,14	79.273,14	84.359,46	5.086,32	5.086,32
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	545.585,7 0	545.585,7 0	580.591,5 7	35.005,87	35.005,87

1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΔΙΚΤΥΑ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	45.109,92€
ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΑ	<u>17.089,32€</u>
Σύνολο Εργασιών	62.199,24€
ΓΕ & ΟΕ 18%	11.195,86€
Απρόβλεπτα 15%	<u>11.009,27€</u>
Άθροισμα	84.404,37€
Απολογιστικά	10.000,00€
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών	<u>871,38€</u>
Άθροισμα	95.275,75€
Αναθεώρηση	<u>20.000,00€</u>
Σύνολο Εργασιών	115.275,75€
ΦΠΑ 17%	<u>19.596,88€</u>
Σύνολο	134.872,63€

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 580.591,57€ + 134.872,63€ = 715.464,20€ συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης και ΦΠΑ.

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε **αυξητικός** κατά 95.275,75 € ήτοι ποσοστό 20,44 % με την αρχική σύμβαση. Η υπέρβαση του συμβατικού ποσού αφορά την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση. Η

1^η Συμπληρωματική Σύμβαση θα εκτελεστεί από τον ίδιο ανάδοχο «ΤΕΧΝΗ ΑΕ» και με την ίδια μέση έκπτωση (51,59%) με την οποία εκτελείται η αρχική σύμβαση.

Η χρήση επί έλατον ελέγχθηκε μόνο ως προς την αρχική σύμβαση.

Επίσης, στον 2^ο ΑΠΕ προβλέπονται ποσά αναθεώρησης: α) επιπλέον 29.919,55€ στην αρχική σύμβαση και 20.000,00€ στη συμπληρωματική.

VII. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ότι :

- Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο,
- Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 σχετικά με την τροποποίηση της σύμβασης και τη διαχείριση των επί έλατον δαπανών,
- Το έργο εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος,
- Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από τον 2^ο ΑΠΕ θα καλυφθεί από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων,
- Έχουμε λάβει την με αριθμό πρωτ. 91/10-06-2022 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Π.Ε. Λέσβου Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

Η Υπηρεσία μας,

**Εισηγείται όπως η Οικονομική Επιτροπή
Εγκρίνει:**

1. την τροποποίησης της μελέτης του έργου «**ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ - ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΑΡΑΚΟΙΛΩΝ - ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**» όπως αυτή συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Δ. Μυτιλήνης,
2. Τον **2ο Α.Π.Ε.**, συνολικού ποσού **715.464,20€** με ΦΠΑ και Αναθεώρηση, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση και τον 1^ο ΑΠΕ ως προς την αρχική δαπάνη εργασιών, αλλά είναι αυξητικός κατά **35.005,87€** (με ΦΠΑ και Αναθεώρηση) **λόγω της αύξησης του κονδυλίου αναθεώρησης** και κατά **134.872,63€** (με ΦΠΑ και Αναθεώρηση) **λόγω της 1^{ης} Σ.Σ.**, που θα καλυφθεί από το πρόγραμμα χρηματοδότησης του έργου (Π.Δ.Ε. Περ. Βορ. Αιγαίου),
3. τη σύναψης της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού υπερσυμβατικών εργασιών **95.275,75€ χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση και συνολικά στο ποσό των 134.872,63€ με ΦΠΑ και αναθεώρηση**, η οποία θα εκτελεστεί από τον ίδιο ανάδοχο «ΤΕΧΝΗ ΑΕ» και με την ίδια μέση έκπτωση (51,59%) με την οποία εκτελείται η αρχική σύμβαση,
4. Την **κάλυψη της δαπάνης** της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, συνολικού ποσού **134.872,63€** από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων στο οποίο είναι ενταγμένο το έργο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του

άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ α' 147/08-08-2016)

δ) την 911/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου που εγκρίθηκε η επικαιροποίηση της μελέτης του έργου «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΑΡΑΚΟΙΛΩΝ – ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ» που αποτελεί τμήμα της εγκεκριμένης μελέτης με τίτλο: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΑΡΑΚΟΙΛΩΝ»

ε) το έργο κατασκευάζεται με την παρούσα εργολαβία έχει τον τίτλο «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΑΡΑΚΟΙΛΩΝ – ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ, είναι ενταγμένο στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Ειδικού Σκοπού για το Βόρειο Αιγαίο 2017-2020 και χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (κωδικός ΣΑ 2018ΣΕ38800012) του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης

στ) την αρ. 947/2018 ΑΟΕ Δήμου Λέσβου εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του (ανοικτή διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή και με σύστημα υποβολής προσφορών τα επιμέρους ποσοστά)

ζ) Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίστηκε σε 540 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης και με τις αρ. 129/2020, 413/2021 - 941/2021 αποφάσεις Δ.Σ. και Ο.Ε Δήμου Μυτιλήνης, η προθεσμία παρατάθηκε έως 30.05.2022

η) η επίβλεψη του έργου γίνεται από την Γεωργία Χάφτα, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ - Υπάλληλο Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης και τον Ερμόλαο Σέντα, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ - Υπάλληλο Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης

θ) την με αρ. πρωτ. 14282/09-05-2022 σύμφωνη γνώμη του μελετητή κου Νικ. Προβατά που δόθηκε για την τροποποίηση της μελέτης

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 18861/14-6-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει Α) την τροποποίηση της μελέτης του έργου με τίτλο «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΑΡΑΚΟΙΛΩΝ – ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ» όπως αυτή συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Δ. Μυτιλήνης.

Β) τον 2ο Α.Π.Ε., συνολικού ποσού 715.464,20€ με ΦΠΑ και Αναθεώρηση, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση και τον 1^ο ΑΠΕ ως προς την αρχική δαπάνη εργασιών, αλλά είναι αυξητικός κατά 35.005,87€ (με ΦΠΑ και Αναθεώρηση) λόγω της αύξησης του κονδυλίου αναθεώρησης και κατά 134.872,63€ (με ΦΠΑ και Αναθεώρηση) λόγω της 1^{ης} Σ.Σ., που θα καλυφθεί από το πρόγραμμα χρηματοδότησης του έργου (Π.Δ.Ε. Περ. Βορ. Αιγαίου),

Γ) τη σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού υπερσυμβατικών εργασιών 95.275,75€ χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση και συνολικά στο ποσό των 134.872,63€ με ΦΠΑ και αναθεώρηση, η οποία θα εκτελεστεί από τον ίδιο ανάδοχο «ΤΕΧΝΗ ΑΕ» και με την ίδια μέση έκπτωση (51,59%) με την οποία εκτελείται η αρχική σύμβαση,

Δ) την κάλυψη της δαπάνης της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, συνολικού ποσού **134.872,63€** από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων στο οποίο είναι ενταγμένο το έργο.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης