

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης : 414/2022

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 26/22-06-2022 τακτικής συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1<sup>ου</sup> (Τακτοποιητικού) ΑΠΕ του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ «ΗΡΩΟΥ» ΛΟΥΤΡΩΝ Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ»**

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **Τετάρτη 22 Ιουνίου 2022 και ώρα 13:30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **19594/17-06-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν επτά (7), ήτοι :

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΑΠΟΝΤΕΣ                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος<br>2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος<br>3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος<br>4.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος<br>5.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ.<br>6.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος<br>7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος | 1.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος<br>2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ.18806/10-6-2022 εισήγηση του Τμήματος Η/Μ Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1<sup>ου</sup> (Τακτοποιητικού) ΑΠΕ του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ «ΗΡΩΟΥ» ΛΟΥΤΡΩΝ Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ»**

### **Α.ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:**

Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (κωδικός πράξης ΣΑ : 2017ΣΕ08210000) και είναι ενταγμένο στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ) της Ελλάδας 2014-2020" με συγχρηματοδότηση από το Ε.Γ.Τ.Α.Α. με κωδικό ΟΠΣΑΑ 2014-2020: 0010716069.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις του άρθρου 3 της ΕΣΥ.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010, (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010 ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση) και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α) και ερμηνευτική εγκύκλιο που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση των δημοσίων έργων.
4. τη με αριθ. 258/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης - αποδοχής ένταξης της πράξης (ΑΔΑ: Ω9ΒΡΩΛΦ-ΦΣΦ)
5. το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 19REQ005039140 και 19REQ005045772 αντίστοιχα,
6. τη με αριθ. 379/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΨΞΙΑ46ΜΓΘΓ- 65Λ) - έγκρισης τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του (συνοπτικός διαγωνισμός, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή και με σύστημα υποβολής προσφορών τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης),
7. τη με αρ. 381/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΨΤΑΨ46ΜΓΘΓ- 7ΛΟ) - συγκρότησης της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού του έργου,
8. τη διακήρυξη του διαγωνισμού, την προκήρυξη της σύμβασης και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ, με ΑΔΑΜ 20PROC007443394 και 20PROC007445009 αντίστοιχα,
9. την καταχώριση της προκήρυξης της σύμβασης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, με ΑΔΑ ΨΜΥΩ46ΜΓΘΓ- ΨΑΥ,
10. τη δημοσιοποίηση του διαγωνισμού (συμπεριλαμβανομένου των σχετικών εγγράφων της σύμβασης) στο σχετικό χώρο της ιστοσελίδας του Δήμου Μυτιλήνης (επιλογή: ηλεκτρονική ενημέρωση - προκηρύξεις),
11. Το από 26-10-2020 1<sup>ο</sup> πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, το οποίο υποβλήθηκε αρμοδίως στην Αναθέτουσα Αρχή για τη λήψη απόφασης και σύμφωνα με το οποίο η Εργοληπτική Επιχείρηση «Μ.&Ι. ΜΙΧΑΑΑΚΕΛΛΗΣ- Ε.ΤΣΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» ανακηρύχθηκε προσωρινός μειοδότης.
12. Τη με αριθ. πρωτ. 34694/29-10-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης προς την Οικονομική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το 1<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού., για τη λήψη απόφασης,
13. Τη με αρ. 467/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: 9ΠΧΦ46ΜΓΘΓ- 7ΛΗ) - έγκρισης του 1<sup>ου</sup> πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και ανάδειξης της Εργοληπτικής Επιχείρησης «Μ.&Ι. ΜΙΧΑΑΑΚΕΛΛΗΣ- Ε.ΤΣΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» (μειοδότης) ως προσωρινό ανάδοχο του έργου, με προσφερόμενη έκπτωση 43%,
14. Το με αρ.πρωτ. 39127/4-12-2020 έγγραφο - κοινοποίηση της ανωτέρω απόφασης σε όλους τους προσφέροντες και την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης της προβλεπόμενης στη σχετική διακήρυξη προδικαστικής προσφυγής,
15. Το με αρ.πρωτ. 40231/14-12-2020 έγγραφο - πρόσκληση προς στον προσωρινό ανάδοχο για την υποβολή δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου και αποδεικτικών εγγράφων νομιμοποίησης,
16. Την από 22-12-2020 εμπρόθεσμη υποβολή δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου και αποδεικτικών εγγράφων νομιμοποίησης,
17. Το από 11/01/2021 2<sup>ο</sup> πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, το οποίο υποβλήθηκε αρμοδίως στην Αναθέτουσα Αρχή για τη λήψη απόφασης,
18. Τη με αριθ. πρωτ. 458/11-1-2021 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης προς την Οικονομική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το 2<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, για τη λήψη απόφασης,

19. Τη με αρ. 16/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: 6ΚΩΝ46ΜΓΘΓ- Υ6Ι), έγκρισης του 2<sup>ου</sup> πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «Μ.&Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ- Ε.ΤΣΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» (ΑΦΜ : 082780230), που αναδείχτηκε προσωρινός ανάδοχος, με προσφερόμενη έκπτωση 43 %, ήτοι με συμβατικό ποσό 34.209,91 € (29.239,24 € για εργασίες και 4.970,67 € για 17% ΦΠΑ),
20. Τη με αριθ. 459/05.07.2021 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης - έγκρισης δέσμευσης πίστωσης με αρ. πρωτ. 20792/05.07.2021 ποσού 34.209,91 € στον ΚΑΕ 64.7336.0003 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2021 του Δήμου Μυτιλήνης,
21. Το από 3950/17-02-2021 έγγραφο - κοινοποίηση της ανωτέρω απόφασης και την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης της προβλεπόμενης στη σχετική διακήρυξη ένστασης,
22. Την με αρ.πρωτ. 1628/24.06.2021 (αρ. πρωτ. 19697/24.06.2021 Δήμου Μυτιλήνης) θετική γνώμη της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π.Βορείου Αιγαίου για την διαδικασία ανάληψης νομικής δέσμευσης.
23. Την καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 21ΑWRD008978913,
24. Την από 22/07/2021 (αρ. πρωτ. 23121/22.07.2021 Δήμου Μυτιλήνης) εμπρόθεσμη υποβολή των δικαιολογητικών για την υπογραφή της σύμβασης, σε έντυπη μορφή,
25. Το γεγονός ότι η προσφέρουσα «Μ&Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ - Ε.ΤΣΩΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ. Δ.Τ. ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ», μετατράπηκε την 05/02/2021 σε «Μ&Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ - Ε.ΤΣΩΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ. Δ.Τ. ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ» με αρ. ΓΕΜΗ 078330342000, σύμφωνα με τα τηρούμενα στοιχεία στο Επιμελητήριο Λέσβου.
26. Τα έγγραφα της σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στη διακήρυξη του έργου,
27. Με το αρ. πρωτ. 23881/29-07-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ανατέθηκε η Επίβλεψη του έργου στην Αρχιτέκτονα μηχανικό Σαρόγλου Μαρία και στον Νικόλαο Αποστολλέλη, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Π.Ε. του Δήμου Μυτιλήνης
28. Την αρ. πρωτ. 3438/09-02-2022 Βεβαίωση Περαιώσεως του έργου ότι περατώθηκαν εμπρόθεσμα οι εργασίες στις 27-01-2022.
29. Την με αρ.πρωτ. 1289/08.06.2022 θετική γνώμη της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π.Βορείου Αιγαίου για την 1<sup>η</sup> τροποποίηση νομικής δέσμευσης.
30. Την με αρ. πρωτ. 55/18.04.2022 σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων
31. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Εργοληπτικής Επιχείρησης και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, από την οποία, κατόπιν και της κατακύρωσης της σύμβασης, προκύπτει η τελική δαπάνη του έργου, που αναλύεται ως εξής :

| ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ                | ΔΑΠΑΝΗ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ |
|--------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ</b>              | <b>20.945,71</b>                        |
| <b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ</b>       | <b>585,24</b>                           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b> | <b>21.530,95</b>                        |
| <b>ΓΕ ΚΑΙ ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%</b>  | <b>3.875,57</b>                         |
| <b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>          | <b>3.810,98</b>                         |
| <b>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ</b>            | <b>21,74</b>                            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                  | <b>29.239,24</b>                        |
| <b>ΦΠΑ 17%</b>                 | <b>4.970,67</b>                         |
| <b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>           | <b>34.209,91</b>                        |

**Β.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση και ανάπλαση του αλσουλίου στα Λουτρά, στην είσοδο του χωριού. Είναι ένας χώρος τριγωνικού σχήματος εμβαδού 251.78 τ.μ. ο οποίος είναι ένα ανεξάρτητο κοινόχρηστο τμήμα που περικλείεται από τρεις δημοτικούς οδούς.

Η είσοδος στον χώρο γίνεται από την κύρια κεντρική οδό όπου υπάρχει και πεζοδρόμιο πλάτους περίπου 1.30μ. Το δημοτικό αλσύλλιο διαιρείται σε τρεις επιμέρους χώρους, το κεντρικό τμήμα όπου βρίσκεται το Ηρώο και φέρει πλακόστρωση με κυβόλιθους, ενώ εκατέρωθεν υπάρχουν δύο τμήματα με μικρά διαδρομάκια και πυκνή βλάστηση. Περιμετρικά υπάρχει πολύχρωμο μεταλλικό κάγκελο.

Συνεπώς προτείνονται τοπικές επισκευές και έργα μικρής κλίμακας και ανάπλαση τμημάτων στο πεζοδρόμο και στο χώρο του αλσουλίου.

Γενικά γίνεται διαπλάτυνση και διαμόρφωση των μονοπατιών, ανακατασκευή της πλακόστρωσης όμοια με την υφιστάμενη στο χώρο του Ηρώου, διάνοιξη θύρας στην νότια πλευρά του αλσουλίου με διαμόρφωση 2 βαθμίδων και τοποθέτηση έξι ξύλινων καθιστικών. Τέλος εγκατάσταση 7 φωτιστικών σωμάτων led κορυφής συμμετρικής δέσμης ισχύος περίπου 35W .

Ο φωτισμός του πάρκου παρέχει ικανοποιητικά επίπεδα φωτισμού για την ασφαλή και άνετη κίνηση των επισκεπτών στο χώρο, κάνοντας το χώρο πιο αναγνωρίσιμο τονίζοντας την τοπογραφία του.

**Γ.ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων , όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Ειδική και Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

**Δ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (κωδικός πράξης ΣΑ : 2017ΣΕ08210000) και είναι ενταγμένο στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ) της Ελλάδας 2014-2020 " με συγχρηματοδότηση από το Ε.Γ.Τ.Α.Α. με κωδικό ΟΠΣΑΑ 2014-2020: 0010716069.

**Ε.ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1<sup>ου</sup> ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ Α.Π.Ε**

Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε συντάχθηκε για i) να αποτυπώσει τις τελικές ποσότητες των εργασιών της Σύμβασης, έτσι όπως αυτές απεικονίζονται στις εγκεκριμένες επιμετρήσεις και τα εγκεκριμένα Πρωτόκολλα Αφανών Εργασιών και ii) να απεικονίσει την τελική δαπάνη του έργου.

Ως εκ τούτου θεωρείται **τακτοποιητικός**.

Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλέπτων, σύμφωνα με την παρ. 3.α του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 (ΚΔΕ).

Κατά την έναρξη των εργασιών διαπιστώθηκαν προμετρητικά λάθη της μελέτης του έργου κυρίως στις εκσκαφές, στα σκύρα, στις σκυροδετήσεις, στα πλέγματα και στο αρμολόγημα των λιθοδομών. Ενώ δεν χρησιμοποιήθηκε η ποσότητα των φιλέτων μαρμάρου.

Συγκεκριμένα έχουμε αύξηση στις παρακάτω ποσότητες της σύμβασης (ΑΤ.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 16, 19, 25, 26, 30, 35, 38, 51, 52, 53, 56) και μείωση στις ποσότητες (ΑΤ.11, 17, 18, 21, 27, 28, 31, 32, 34, 36, 37).

Λόγω όλων των ανωτέρω αναφερομένων και με βάση τις διαπιστώσεις που έχουν γίνει κατά την κατασκευή του έργου, τα επιμετρητικά στοιχεία που έχουν ληφθεί προκύπτει ότι καθίσταται αναγκαία η σύνταξη σχετικού Ανακεφαλαιωτικού - Τακτοποιητικού Πίνακα και συντάχθηκε ο 1ος Α.Π.Ε με τον οποίο εισάγονται όλες οι νέες αυξομειώσεις των εγκεκριμένων ποσοτήτων των επί μέρους εργασιών με τρόπο που να μην μεταβάλλεται η επιδιωκόμενη με τη σύμβαση μορφή και έκταση του προς κατασκευή έργου ούτε να επέρχεται αύξηση του συμβατικού οικονομικού

αντικειμένου του. Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από τις αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών καλύπτεται εν μέρει με το κονδύλιο των απροβλέπτων και εν μέρει με το κονδύλιο που προκύπτει από τη μείωση των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών.

#### **ΣΤ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»**

- Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.
- Β) i) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.  
 ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και  
 iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Γ) Δεν υπάρχουν Νέες Τιμές.
- Δ) **Γίνεται μείωση ποσοτήτων της αρχικής Σύμβασης οπότε γίνεται χρήση επί «έλασσον δαπανών»**

#### **Ζ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**

- Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.
- Ο 1ος τακτοποιητικός Α.Π.Ε είναι μειωτικός ως προς τις εργασίες σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση κατά 26,11€ ή ποσοστό 0,08%. Η μείωση προκύπτει από: α) μη ανάλωση απροβλέπτων ύψους 0,58€, β) μη ανάλωση απολογιστικών 24,71€, και γ) διαφορά ΦΠΑ από τις παραπάνω μειώσεις ποσού 3,79€.**
- Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

#### **ΣΥΝΟΨΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ**

| ΟΜΑΔΕΣ                      | ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ   | 1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε | ΔΙΑΦΟΡΑ   |
|-----------------------------|------------------|-----------------------|-----------|
| 1.ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ. | 1.218,09         | 1.741,35              | +523,26   |
| 2.ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ   | 5.057,94         | 7.983,80              | +2.925,86 |
| 3.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ                | 4.770,90         | 4.799,40              | +28,5     |
| 4. Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ             | 9.898,78         | 9.349,80              | -548,98   |
| 5.ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ         | 585,24           | 885,75                | +300,51   |
| <b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>             | <b>21.530,95</b> | <b>24.760,10</b>      |           |
| ΓΕ&ΟΕ 18%                   | 3.875,57         | 4.456,82              |           |
| ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>           |           |
| <b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>             | <b>25.406.52</b> | <b>29.216,92</b>      |           |
| ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%              | 3.810,98         | 0,00                  |           |
| <b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>             | <b>29.217,50</b> | <b>29.216,92</b>      |           |
| ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ                  | 0,00             | 0,00                  |           |
| <b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>             | <b>29.217,50</b> | <b>29.216,92</b>      |           |
| ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ                | 21,74            | 0,00                  |           |
| <b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>             | <b>29.239,24</b> | <b>29.216,92</b>      |           |
| ΦΠΑ 17%                     | 4.970,67         | 4.966,88              |           |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>        | <b>34.209,91</b> | <b>34.183,80</b>      |           |

#### **Η. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή:

1. Το έργο έχει ολοκληρωθεί εμπρόθεσμα, εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.
2. Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.
3. Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.
4. Η τελική δαπάνη των εργασιών είναι μειωτική με την αρχική σύμβαση.
5. Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι της παρ.3 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 σχετικά με τη διαχείριση των επί έλασσον δαπανών.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως αποφασίσουμε υπέρ της έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικού) του έργου με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ «ΗΡΩΟΥ» ΛΟΥΤΡΩΝ Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ», όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της, υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου και είναι μειωτικός με την αρχική σύμβαση για ποσό **29.216,92 €** χωρίς ΦΠΑ και **34.183,80 € με ΦΠΑ 17%**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 156 του Ν.4412/2016.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις του άρθρου 3 της ΕΣΥ

δ) τη με αριθ. 379/2020 ΑΟΕ Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΨΞΙΑ46ΜΓ0Γ- 65Λ) - έγκρισης τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του (συνοπτικός διαγωνισμός, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή και με σύστημα υποβολής προσφορών τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης),

ε) την αρ. 467/2020 ΑΟΕ Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: 9ΠΧΦ46ΜΓΘΓ- 7ΛΗ) -,

στ) την από 22-12-2020 εμπρόθεσμη υποβολή δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου και αποδεικτικών εγγράφων νομιμοποίησης,

ζ) την αρ. 16/2021 ΑΟΕ Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: 6ΚΩΝ46ΜΓ0Γ- Υ6Ι), ,

η) την αρ. πρωτ. 3438/09-02-2022 Βεβαίωση Περαίωσης του έργου,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ.18806/10-6-2022 εισήγηση του Τμήματος Η/Μ Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

**Αποφασίζει**

**Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικού) του έργου με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ «ΗΡΩΟΥ» ΛΟΥΤΡΩΝ Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ»,** όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της, υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου και είναι μειωτικός με την αρχική σύμβαση για ποσό **29.216,92 €** χωρίς ΦΠΑ και **34.183,80 € με ΦΠΑ 17%**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 156 του Ν.4412/2016.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης