

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 415/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 26/22-06-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ: Χορήγηση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου με τίτλο
«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΣΤΙΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΠΔ 99/2017»**

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **Τετάρτη 22 Ιουνίου 2022 και ώρα 13:30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **19594/17-06-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν επτά (7), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ. 6.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ.18904/14-6-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

Θέμα: Χορήγηση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΠΔ 99/2017»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

την από 03-07-2019 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του ΝΠΔΔ Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης του Δήμου Λέσβου (Κύριος του Έργου) και του Δήμου Λέσβου (Φορέας Υλοποίησης).

Τη με αριθ. πρωτ. 13634/26-02-2019 Απόφαση Ένταξης Πράξης του ΝΠΔΔ του Δήμου Λέσβου «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης» στο Πρόγραμμα «Επιχορήγηση των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και

βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017»

Το γεγονός ότι οι πληρωμές θα γίνονται από τον Κύριο του Έργου καθώς με το άρθρο 2.1 της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται ότι «ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών των Υποέργων» ενώ με το άρθρο 3 ορίζεται ότι «Οι πληρωμές θα γίνουν από το ΝΠΔΔ Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης του Δήμου Λέσβου».

τη με αρ. 630/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης– έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του.

τη με αρ. 571/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης 2ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» με προσφερόμενη έκπτωση 42,00 %, ήτοι με συμβατικό ποσό **94.422,05 €** (80.702,61€ για εργασίες και 13.719,44 € για 17% ΦΠΑ).

Τη με αριθ. ΑΑΥ 76/11-02-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 155.000,00 € στον ΚΑΕ 15.7342.0013 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2021 του ΝΠΔΔ του Δήμου Λέσβου «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης»

Β. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μέχρι σήμερα έχει ολοκληρωθεί το σύνολο των καθαιρέσεων, οι ηλεκτρικές και οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του κτιρίου, και η διαμόρφωση χώρων μέσα στον παιδικό σταθμό από γυψοσανίδα, παράλληλα δε βρίσκεται σε εξέλιξη η κατασκευή των εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου.

Κατά την πορεία των εργασιών προέκυψαν σοβαροί λόγοι καθυστέρησης, εξ αιτίας πρόσθετων ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, αλλά και η εκτέλεση νέων εργασιών πέραν των αρχικά προβλεπομένων από την μελέτη, απαραίτητες για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου.

Οι νέες επισκευαστικές εργασίες που προέκυψαν κατά την υλοποίηση του έργου δεν ήταν δυνατόν να προβλεφτούν διότι πολλές από αυτές ήταν αφανείς και δημιουργήθηκαν μεταγενέστερα του σταδίου σύνταξης της μελέτης, (π.χ κατά το στάδιο αποξήλωσης των πλακιδίων στα wc αποκαλύφθηκαν κατεστραμμένες σωληνώσεις ύδρευσης και αποχέτευσης)

Είναι προφανές ότι οι συμπληρωματικές εργασίες κρίνονται αναγκαίες για την αντιμετώπιση των παραπάνω γεγονότων, και μάλιστα οι περισσότερες προηγούνται των συμβατικών εργασιών.

Γεγονός είναι ότι,

Η αποκάλυψη όλων των απρόβλεπτων εργασιών που απαιτούνταν για την ολοκλήρωση του έργου έγιναν σταδιακά κατά το διάστημα εκτέλεσης εργασιών

Μεσολάβησε αρκετό χρονικό διάστημα μεταξύ του Δήμου Δυτικής Λέσβου και του φορέα χρηματοδότησης ΝΠΔΔ προκειμένου να εξασφαλιστεί η κάλυψη του οικονομικού ποσού 45.992,52€ των συμπληρωματικών εργασιών που απαιτείται προκειμένου το έργο να περαιωθεί και να είναι λειτουργικό.

Έχοντας υπόψη τους παραπάνω προαναφερόμενους λόγους, και την υπ' αριθμ 15/2022 σύμφωνη γνώμη της εκτελεστικής επιτροπής του Συνδέσμου «Κ.Π&Α.Δ.Μ&Δ.Λ για την έγκριση και κάλυψη των συμπληρωματικών εργασιών, ποσού 45.992,52€

εισηγούμαστε

την χορήγηση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΠΔ 99/2017» κατά 4 μήνες από την ημερομηνία λήξης της συμβατικής προθεσμίας ήτοι από 3-7-2022 έως 3-11-2022.
Μυτιλήνη 14-06-2022

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) την από 03-07-2019 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του ΝΠΔΔ Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης του Δήμου Λέσβου (Κύριος του Έργου) και του Δήμου Λέσβου (Φορέας Υλοποίησης)

δ) την αριθ. πρωτ. 13634/26-02-2019 Απόφαση Ένταξης Πράξης του ΝΠΔΔ του Δήμου Λέσβου «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης» στο Πρόγραμμα «Επιχορήγηση των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017»

ε) τη με αρ. 630/2020 ΑΟΕ Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής

στ) με αρ. 571/2021 ΑΟΕ Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης 2ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» με προσφερόμενη έκπτωση 42,00 %, ήτοι με συμβατικό ποσό **94.422,05 €** (80.702,61€ για εργασίες και 13.719,44 € για 17% ΦΠΑ)

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ.18904/14-6-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει την χορήγηση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου με τίτλο **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΠΔ 99/2017»** κατά 4 μήνες από την ημερομηνία λήξης της συμβατικής προθεσμίας ήτοι από 3-7-2022 έως 3-11-2022.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης