

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 336/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 27/13-8-2019 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ : Κήρυξη ως άγονης της φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση χώρου με σκοπό τη στέγαση του 1ου Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Τρίτη 13 Αυγούστου 2019 και ώρα 09:30 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου, μετά από την υπ' αριθμ. 37052/9-8-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν πέντε (5), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Τσουπής Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Ιωσηφέλλη Αθηνά, τακτικό μέλος 3.- Κατσαρός Κων/νος, τακτικό μέλος 4.- Στεργίου Θεόδωρος, τακτικό μέλος 5.- Δαγκλής Ευστράτιος, αναπληρωματικό μέλος του Αντιπροέδρου Κυρατζή-Χρυσοστόμου Ευστρ.	1.- Αστυρακάκης Κων/νος, τακτικό μέλος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κουμαράς Αντώνιος, τακτικό μέλος 4.- Καραγεωργίου Ευστράτιος, τακτικό μέλος

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Ευστράτιος Χριστοφοράκης.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 1.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Καταγραφής και Διερεύνησης Αξιοποίησης Περιουσίας θέτει υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 37365/13-08-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Λέσβου, με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 36953/09-08-2019 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας για το εν λόγω ακίνητο, η οποία έχει ως κάτωθι :

«ΘΕΜΑ : Κήρυξη ως άγονης της φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση χώρου με σκοπό τη στέγαση του 1ου Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με το άρθρο 72 – Οικονομική Επιτροπή – αρμοδιότητες του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 201 και 271 του Ν. 3463/2006.
4. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77).
5. Τις διατάξεις του Ν.3130/03 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α'): «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
6. Το ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει.
7. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Την αριθμ. 25/14-1-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου «Έγκριση έναρξης διαδικασιών μίσθωσης ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του 1^{ου} Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης».
9. Την αριθμ. 34/11-2-2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου «Καθορισμός όρων για τη διενέργεια φανερός, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του 1^{ου} Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης».
10. Την αριθμ. 454/11-4-2019 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετών Δαπανών (ΑΔΑ: ΩΘΥΡΩΛΦ-ΧΙΚ).
11. Την αριθμ. Πρωτ. 20804/9-5-2019 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου – Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, περίληψη της οποίας (με αρ. πρωτ. 20806/9-5-2019) δημοσιεύτηκε στο αρ. 17798 από 10/5/2019 φύλλο της εφημερίδας ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ.
12. Το γεγονός ότι κατά την α' φάση του ως άνω διαγωνισμού προσφέρθηκε ένα (1) ακίνητο στην περιοχή «Παγανή» Μυτιλήνης, συνιδιοκτησίας Αθανασίου ΣΙΣΚΑ, Μαρίας ΣΙΣΚΑ, Νικολάου ΣΙΣΚΑ, Ιωάννας ΣΙΣΚΑ, Γιάννη ΣΙΣΚΑ και Παναγιώτη ΣΙΣΚΑ, το οποίο με το από 21-6-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας κρίθηκε **ακατάλληλο προς μίσθωση, εφόσον δεν προβλέπεται από την υπ' αριθμ. 245/1993 οικοδομική άδεια η χρήση του ακινήτου ως διδακτήριο.**

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α. Την κήρυξη του φανερού **μειοδοτικού διαγωνισμού (α' φάση)** για τη μίσθωση χώρου με σκοπό τη στέγαση του 1^{ου} Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης **ως άγονου** για το λόγο, που διαλαμβάνει στο από 21-6-2019 Πρακτικό της η αρμόδια Επιτροπή (της παρ. 6, αρ. 18, Ν. 3467/2006).

Β. Παρακαλείται το σώμα να αποφασίσει περί της επανάληψης ή όχι του μειοδοτικού διαγωνισμού».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής,

β) Τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με το άρθρο 72 – Οικονομική Επιτροπή – αρμοδιότητες του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων,

δ) τις διατάξεις των άρθρων 201 και 271 του Ν. 3463/2006,

ε) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

στ) τις διατάξεις του Ν.3130/03 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α'): «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,

ζ) το ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει,

η) τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

θ) Την αριθμ. 25/14-1-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου «Έγκριση έναρξης διαδικασιών μίσθωσης ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του 1ου Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης»,

ι) Την αριθμ. 34/11-2-2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου «Καθορισμός όρων για τη διενέργεια φανερής, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του 1ου Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης»,

ια) Την αριθμ. 454/11-4-2019 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετών Δαπανών (ΑΔΑ: ΩΘΥΡΩΛΦ-ΧΙΚ),

ιβ) Την αριθμ. Πρωτ. 20804/9-5-2019 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου – Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, περίληψη της οποίας (με αρ. πρωτ. 20806/9-5-2019) δημοσιεύτηκε στο αρ. 17798 από 10/5/2019 φύλλο της εφημερίδας ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ,

ιγ) Το γεγονός ότι κατά την α' φάση του ως άνω διαγωνισμού προσφέρθηκε ένα (1) ακίνητο στην περιοχή «Παγανή» Μυτιλήνης, συνιδιοκτησίας Αθανασίου ΣΙΣΚΑ, Μαρίας ΣΙΣΚΑ, Νικολάου ΣΙΣΚΑ, Ιωάννας ΣΙΣΚΑ, Γιάννη ΣΙΣΚΑ και Παναγιώτη ΣΙΣΚΑ, το οποίο με το από 21-6-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας κρίθηκε **ακατάλληλο προς μίσθωση, εφόσον δεν προβλέπεται από την υπ' αριθμ. 245/1993 οικοδομική άδεια η χρήση του ακινήτου ως διδακτήριο,**

ιδ) την με αριθμ. πρωτ. 37365/13-08-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Λέσβου, με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 36953/09-08-2019 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας για το εν λόγω ακίνητο, η οποία επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα,

Αποφασίζει ομόφωνα

A) Κηρύσσει τον φανερό μειοδοτικό επαναληπτικό διαγωνισμό (α' φάση) για τη μίσθωση χώρου με σκοπό τη στέγαση του 1ου Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης **ά γ ο ν ο**, λόγω του ότι το μόνο προσφερθέν ακίνητο, στην περιοχή «Παγανή» Μυτιλήνης, συνιδιοκτησίας Αθανασίου ΣΙΣΚΑ, Μαρίας ΣΙΣΚΑ, Νικολάου ΣΙΣΚΑ, Ιωάννας ΣΙΣΚΑ, Γιάννη ΣΙΣΚΑ και Παναγιώτη ΣΙΣΚΑ, κρίθηκε ακατάλληλο από την αρμόδια Επιτροπή (της παρ. 6, άρ. 18, Ν. 3467/2006).

B) Εγκρίνει τη διενέργεια επαναληπτικής δημοπρασίας χωρίς τροποποίηση των όρων της ως άνω αναφερομένης Διακήρυξης του Δημάρχου Λέσβου.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)