

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης : 433/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 27/28-06-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Προτύπου Πειραματικού Λυκείου Μυτιλήνης – 2ου Λυκείου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **Τρίτη 28 Ιουνίου 2022 και ώρα 13:30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **20585/24-06-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Αντιπρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν πέντε (5), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 2.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 3.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ. 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Σχετικά με το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπρόεδρος – Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 18950/14-6-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ – 2ΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο εκτελείται με βάση:

Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως αυτός ισχύει

Την υπ' αριθμό 742/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η επικαιροποίηση της υπ' αριθμό 66/2018 μελέτη του ανωτέρω έργου και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης του

Την οικ. 3104/15-11-2019 απόφαση τροποποίησης της ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5034834.

Την απόφαση με αριθμό 325/2020 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.

Την υπ' αριθμό 492/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού του από 07-09-2020 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. με μέση προσφερόμενη έκπτωση 43,16% και συνολική προσφορά 627.522,94 € με ΦΠΑ 17%.

Την υπ' αριθμό πρωτ. 10531/06-04-2021 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 627.522,94 ευρώ εκ των οποίων 388.061,44 € για εργασίες, 69.851,06 € για ΓΕ & ΟΕ, 68.686,88 € για απρόβλεπτα, 9.745,01 € για απολογιστικά και 91.178,55 € για Φ.Π.Α. Με την υπ' αριθμό πρωτ. 10772/07-04-2021 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Πέρο Μιχαήλ Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. και Σέντα Ερμόλαο, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε. υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης.

Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 05/02/2022.

Με την υπ' αριθμό 1016/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε η 1^η παράταση του έργου κατά 207 ημέρες, ήτοι έως την 31/08/2022.

Με την υπ' αριθμό πρωτ. 90/09-06-2022 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου υπέρ της χρήσης των επί έλλατον ποσοτήτων του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το αντικείμενο που προβλέπεται να κατασκευαστεί με το παρόν έργο είναι εργασίες με σκοπό την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Προτύπου Πειραματικού Λυκείου Μυτιλήνης – 2ου Λυκείου Μυτιλήνης, που βρίσκεται πλησίον του Δημοτικού Κήπου Μυτιλήνης.

Οι εργασίες αφορούν που προβλέπεται να εκτελεσθούν είναι :

Επισκευή - αναβάθμιση κουφωμάτων, με νέα χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας

Θερμομόνωση της στέγης με θερμομονωτικές πλάκες.

Εξωτερικοί χρωματισμοί με ψυχρά χρώματα.

Εσωτερικοί χρωματισμοί.

Αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων (Θέρμανση-Φωτισμός). Ειδικά για τον φωτισμό θα γίνει αντικατάσταση και του φωτισμού ανάδειξης του κτιρίου. Θα αντικατασταθεί τέλος και το σύστημα κλιματισμού, το οποίο αποτελείται από πεπαλαιωμένα μηχανήματα χαμηλής απόδοσης. Σκοπός του έργου είναι η βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του κτιρίου και η δραστική εξοικονόμηση της καταναλισκόμενης πρωτογενούς ενέργειας του κτιρίου.

Τέλος, για την ολοκλήρωση της παρέμβασης, κρίνεται απαραίτητη η εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών αποκατάστασης του κελύφους (σποραδική αποκατάσταση επιχρισμάτων και λοιπών επιφανειακών φθορών, χρωματισμοί, κλπ). Οι ανωτέρω εργασίες προκύπτουν ως απόρροια των φθορών που θα προκληθούν κατά την προσθήκη της μόνωσης, την τοποθέτηση των παραθύρων και των λοιπών παρεμβάσεων. Επίσης, η μη εκτέλεση τους, θα μπορούσε να προκαλέσει φθορές ή και πλήρη αλλοίωση των χαρακτηριστικών της μόνωσης. Το χρώμα που θα επιλεγεί, θα είναι ταυτόσημο με το υφιστάμενο.

Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου είχε ορισθεί σε δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με λήξη της προθεσμίας περαίωσης την 05/02/2022.

Μέχρι σήμερα έχει εγκριθεί μία (1) παράταση εργασιών έως 31/08/2022.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016).

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ Α.Π.Ε. ΚΑΙ 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να καλύψει αυξομειώσεις ποσοτήτων του συμβατικού αντικειμένου καθώς και νέες εργασίες, που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του αντικειμένου του έργου.

1) Νέες εργασίες

Με το 1ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. έχει τιμολογηθεί η παρακάτω νέα εργασία :

N.T. 1.1 Θερμομόνωσης οροφής, (εντός στέγης) με γραφιτούχα διογκωμένη πολυστερίνη (EPS80) πάχους 7εκ

Η νέα τιμή NT 1.1 τιμολογείται με βάση την περίπτωση 5γ του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 «για εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στις προηγούμενες περιπτώσεις οι τιμές καθορίζονται με βάση τα πραγματικά στοιχεία κόστους» και για το λόγο αυτό συντάχθηκε και το 1^ο Πρωτόκολλο παρακολούθησης τιμών κόστους νέων εργασιών.

Ο λόγος που επιβάλλουν την σύνταξη της τιμής αυτής, είναι ότι για τη θερμομόνωση οροφής (ισογείου) προβλέπονταν η εφαρμογή συστήματος θερμομόνωσης (AT 51) το οποίο θα τοποθετούνταν επί της οροφής, εσωτερικά του κτιρίου και θα εφαρμόζονταν επί σκελετού αλουμινίου που θα κατασκευάζονταν κάτω από την υφιστάμενη οροφή. Ωστόσο για την ανωτέρω πρόταση ανακύπτουν δύο προβλήματα:

1. Τεχνικές ελλείψεις

Τα φύλλα πολυουρεθάνης θα έπρεπε να αναρτηθούν – «ακυρωθούν» επί γυψοσανίδων και όχι επί των μεταλλικών προφίλ όπως προβλεπόταν, τεχνική που απορρίφθηκε λόγω περιττού φορτίου. Στην περίπτωση απευθείας αναρτήσεως επί των μεταλλικών ελασμάτων ελλοχεύει ο κίνδυνος να μην υπάρξει καλή στήριξη και να έχουμε κατάρρευση του συστήματος.

2. Στατική Επάρκεια

Η οροφή του ισογείου, αυτή του παλαιού κτιρίου, όπου προτείνεται να εφαρμοστεί αυτό το σύστημα, δεν έχει εξεταστεί ως προς την φέρουσα ικανότητα της. Η εφαρμογή του συστήματος που περιγράφεται συνεπάγεται και την επιβάρυνση του φέροντος οργανισμού με τουλάχιστον 25kgtr/μ2 βάρος μόνιμο φορτίο. Επειδή η ανωτέρω λύση που προτείνεται στη μελέτη, είναι παρακινδυνευμένη όσον αφορά την στατική επάρκεια του συστήματος (δεν έχει ελεγχθεί), με τη παρούσα προτείνεται η τοποθέτηση της γραφιτούχας διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 7 εκ. (EPS80) (με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας κατά μέγιστο $\lambda=0,031 \text{ W/mK}$) εντός της υφιστάμενης στέγης. Τα υλικά θα εισαχθούν από την υπάρχουσα καταπακτή ή από άνοιγμα που θα διανοιχθεί στην στέγη και θα διαστρωθούν πάνω από τον υφιστάμενο σκελετό. Η στερέωσή θα γίνει πάνω στις υφιστάμενες ξύλινες δοκίδες. Τα χαρακτηριστικά του θερμομονωτικού υλικού θα είναι ακριβώς τα ίδια με αυτά που προτείνονται στη μελέτη (KENAK) του έργου ώστε να μην μεταβληθεί καθόλου η προτεινόμενη ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου. Επιπλέον η νέα προτεινόμενη λύση είναι σημαντικά οικονομικότερη σε σχέση με την αρχική πρόταση της μελέτης.

Οι νέες εργασίες στο σύνολο τους αφορούν το αντικείμενο του έργου, έχουν διορθωτικό χαρακτήρα με την έννοια ότι κατέστησαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με αυτές δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, η δε σύνταξη αυτή προέκυψε στην πορεία του έργου και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων.

Το ποσό που απαιτείται για την κάλυψη των προτεινόμενων με τον 1^ο Α.Π.Ε. νέων τιμών του έργου ανέρχεται σε 19.906,39 € (συμπεριλαμβανομένου ΓΕ&ΟΕ, μετά την έκπτωση) και καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλέπτων, σύμφωνα με την παρ. 3.α του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 (ΚΔΕ).

2) Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών

Η επιπλέον δαπάνη που θα προκύψει από τυχόν αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών θα καλυφθεί από τις μειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί (επί έλλατον) και εάν χρειασθεί επιπλέον δαπάνη, από τα απρόβλεπτα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16.

Οι νέες προτεινόμενες ποσότητες εργασιών αντιστοιχούν σε αναλυτικότερα στοιχεία που προκύπτουν από τις υπό σύνταξη μετά από διορθώσεις αναλυτικές επιμετρήσεις για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί και σε προμετρήσεις για τις εργασίες που θα εκτελεστούν. Συνεπώς οι κυριότερες αυξομειώσεις των εργασιών κατ' άρθρο εργασίας έχουν ως κάτωθι:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Όπως περιγράφηκε και ανωτέρω έχουμε μείωση του άρθρου ΑΤ 51 που αφορά το σύστημα θερμομόνωσης οροφής και αντίστοιχη αύξηση στα άρθρα ΑΤ 38, ΑΤ 39 και το ΝΤ 1.1. Η μελέτη του έργου συντάχθηκε το 2018 μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε στο κτίριο το 2017. Στην Τεχνική περιγραφή του έργου περιγράφονται επεμβάσεις στα υφιστάμενα κουφώματα. Συγκεκριμένα ζητείται η επισκευή των κουφωμάτων που παρουσιάζουν μικρές φθορές και η αντικατάσταση των κουφωμάτων α) που κρίνονται ως μη επισκευάσιμα και β) των κουφωμάτων που στη διάρκεια των ετών έχουν αντικατασταθεί. Ωστόσο μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε σήμερα διαπιστώθηκε ότι όλα τα κουφώματα είναι σε πολύ κακή κατάσταση. Είναι γεγονός ότι έχουν περάσει τέσσερα και πλέον χρόνια από την σύνταξη της αρχικής μελέτης και δεν έχει γίνει καμία συντήρηση στα υφιστάμενα κουφώματα, με αποτέλεσμα οι αρχικές φθορές που υπήρχαν και είχαν χαρακτηριστεί ως επισκευασίμες, έχουν επεκταθεί και πλέον κρίνονται ως μη επισκευάσιμα και χρήζουν αντικατάστασης. Για τον ανωτέρω λόγο έχουμε αύξηση στα άρθρα ΑΤ 42, ΑΤ 40 και αντίστοιχη μείωση στο ΑΤ 43. Τέλος έχουμε μικρή αύξηση στα ΑΤ 47 και ΑΤ 52 που αφορούν χρωματισμούς του κτιρίου σύμφωνα με ακριβέστερη προμέτρηση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Μετά από επιτόπου αυτοψία στις αίθουσες των σχολείων προτάθηκε η τοποθέτηση περισσότερων φωτιστικών τύπου καμπάνας (ΑΤ 21) με αντίστοιχη μείωση των φωτιστικών του άρθρου ΑΤ 20.

Ε. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

- Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.
- Β) i) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
- ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και
- iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Γ) Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, δεν έχουμε χρήση επί έλαττον από τη μία ομάδα στην άλλη, ωστόσο έχουμε χρήση επί έλαττον εντός των ομάδων.

ΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1^{ου} ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 , όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ	1 ^{ΟΣ} ΑΠΕ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	457.912,50	478.677,60
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	68.686,88	47.921,78
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	526.599,38	526.599,38
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	9.745,01	9.745,01
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	536.344,39	536.344,39
ΦΠΑ 17%	91.178,55	91.178,55
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	627.522,94	627.522,94

Ο 1ος ΑΠΕ βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι :

Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.

Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.

Η τελική δαπάνη με το Φ.Π.Α. είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 σχετικά με τη διαχείριση των επί έλαττον δαπανών.

Το έργο εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.
Υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο

Προτείνουμε

την έγκριση του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση για ποσό 627.522,94 € με Φ.Π.Α 17%.

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως αυτός ισχύει

δ) την με αριθμό 325/2020 ΑΟΕ του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών

ε) την υπ' αριθμό 492/2020 ΑΟΕ Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού του από 07-09-2020 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. με μέση προσφερόμενη έκπτωση 43,16% και συνολική προσφορά 627.522,94 € με ΦΠΑ 17%

στ) την υπ' αριθμ. 1016/2021 ΑΟΕ Δήμου Μυτιλήνης που εγκρίθηκε η 1^η παράταση του έργου κατά 207 ημέρες, ήτοι έως την 31/08/2022

ζ) την συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου που ορίζεται σε δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 05/02/2022

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 18950/14-6-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, του έργου με τίτλο **Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Προτύπου Πειραματικού Λυκείου Μυτιλήνης – 2ου Λυκείου Μυτιλήνης**, όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση για ποσό 627.522,94 € με Φ.Π.Α 17%.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Αντιπρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Ευστράτιος Τζιμής