

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης : 436/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 27/28-06-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης και ορισμός Δικαστικών Επιμελητών.

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **Τρίτη 28 Ιουνίου 2022 και ώρα 13:30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **20585/24-06-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Αντιπρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν πέντε (5), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 2.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 3.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ. 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Σχετικά με το 9γ θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπρόεδρος – Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 20415/23-06-2022 γνωμοδότηση της κας Κυριακής Αμπουλού, Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία:

«Θέμα: Άσκηση αγωγών για τη διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης (ΜΥΤ -ΛΟΥΤ-025).

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός, κύριος, νομέας και κάτοχος ενός αγροτεμαχίου, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Παλιολουτρός» της δημοτικής κοινότητας Λουτρών, της δημοτικής ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, το οποίο έχει έκταση σύμφωνα με το από Απριλίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε», το οποίο προσαρτάται στην παρούσα και θεωρείται ως

ενιαίο με αυτήν σύνολο, 632,19 τ.μ. Το ακίνητο αυτό κατά τις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές που καταχωρήθηκαν στο κτηματολογικό βιβλίο κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες κατά τη διενέργεια της διαδικασίας της κτηματογράφησης από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) από λάθος το εν λόγω ακίνητο δεν καταχωρήθηκε στο όνομα του δικαιοπαρόχου μας, Δήμου Μυτιλήνης (όπως συστάθηκε σύμφωνα με τον Ν. 2539/1997), αλλά συμπεριλήφθηκε εξ ολοκλήρου σε ακίνητο άλλου ιδιοκτήτη.

Επειδή σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, όπως αυτός ισχύει σήμερα, σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί με αγωγή ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιου Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση ολικά ή μερικά της πρώτης εγγραφής, η δε αγωγή αναγνωριστική ή διεκδικητική, ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον και απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στον οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή.

Η αγωγή αυτή εν προκειμένω θα στρέφεται κατά :

Της Μυρτούς Πλεμμένου του Παναγιώτη, κατοίκου Αλεξ. Παπάγου αρ. 24, Λυκόβρυση Αττικής

Και θα κοινοποιείται στην

Κάρλα Ισιδώρου του Σπυρίδωνος, κατοίκου Ulvenhout Ολλανδίας, οδός Molenstraat αρ. 68 με ΑΦΜ 149678173- Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης

Για τους λόγους αυτούς γνωμοδοτώ ότι πρέπει να ασκηθεί αγωγή για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για το ανωτέρω ακίνητο, καθώς και ορισμού δικαστικών επιμελητών, που θα προβούν στις απαιτούμενες επιδόσεις της αγωγής αυτής. Ειδικότερα, θα πρέπει να οριστεί δικαστικός επιμελητής του Εφετείου Αθηνών για την κοινοποίηση στην Μυρτώ Πλεμμένου του Παναγιώτη, καθώς επίσης και δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Βορείου Αιγαίου, που θα προβεί στην κοινοποίηση της ως άνω αγωγής στην Κάρλα Ισιδώρου του Σπυρίδωνος, δια μέσω του κ. Εισαγγελέως Πρωτοδικών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 134 ΚΤοΛΔ.»

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 20415/23-06-2022 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Κυριακής Αμπουλού, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

1.- Εγκρίνει την άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για ακίνητο (αγροτεμάχιο) το οποίο βρίσκεται στη θέση «Παλιολουτρός» της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρών, της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου και έχει έκταση **632,19 τ.μ.**, σύμφωνα με το από Απριλίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε». **(ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΥΤ-ΛΟΥΤ-025)**

2.- Ορίζει τους κάτωθι δικαστικούς επιμελητές για να προβούν στις απαιτούμενες επιδόσεις στους παρακάτω εναγόμενους ως εξής:

Α.- Τον δικαστικό επιμελητή Εφετείου Βορείου Αιγαίου **κ. Κουλουκάκη Βρασίδα** στον κ. Κάρλα Ισιδώρο του Σπυρίδωνος, κατοίκου Ulvenhout Ολλανδίας, οδός Molenstraat αρ. 68 με ΑΦΜ 149678173- Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, δια μέσω του κ. Εισαγγελέως Πρωτοδικών.

Β.- Τον δικαστικό επιμελητή Αθηνών **κ. Μπισμπίκη Δημήτριο** στην κ. Μυρτώ Πλεμμένου του Παναγιώτη, κατοίκου Αλεξ. Παπάγου αρ. 24, Λυκόβρυση Αττικής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Αντιπρόεδρος

Τα Μέλη