

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 410/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 27/22-6-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Α' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΠΔ 99/2017».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 22 Ιουνίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **19217/18-6-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 19168/18-06-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, που αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Που Συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ Του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Α' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΠΔ 99/2017»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα

2. Την με αρ. πρωτ. 13634/26-02-2019 Ένταξη Πράξης του ΝΠΔΔ «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης» του Δήμου Λέσβου στο Πρόγραμμα «Επιχορήγηση των Δήμων και Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 99/2017.
3. Την απόφαση με αριθ. 189/2020 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.
4. Την αριθμ 336/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού του Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 42% και συνολική προσφορά 29.408,22€ με ΦΠΑ 17%.
5. Την από 23/12/2020 με αρ. πρωτοκόλλου 41306 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 29.408,22 ευρώ εκ των οποίων 17.846,56€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 3.212,38€ για ΓΕ & ΟΕ, 3.158,84€ για απρόβλεπτα, 917,45€ για απολογιστικά και 4.272,99 για Φ.Π.Α.
6. Με την αριθ. Πρωτ. 41281/23-12-20 απόφαση της Προϊς/νης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Τσουπή Κασσάνδρα Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. και Αποστολέλλη Νικόλαο, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Π.Ε υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης.
7. Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 23/04/2021.
8. Με την υπ' αρ. 178/2021 ΑΟΕ εγκρίθηκε η 1^η παράταση του έργου κατά 2 μήνες, ήτοι έως 23/06/2021.

Β.ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το αντικείμενο που προβλέπεται να κατασκευαστεί με το παρόν έργο είναι εργασίες, με σκοπό να προσαρμοστεί ο παιδικός σταθμός στις διατάξεις 3 και 4 του Π.Δ. 99/2017. Συγκεκριμένα θα πραγματοποιηθούν εργασίες οι οποίες θα σχετίζονται με τις διατάξεις ασφαλείας, τελειώματα χώρων και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των εργασιών οι οποίες προέκυψαν από αναλυτικές επιμετρήσεις, κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ το οποίο συνοδεύει των παρόντα 1^ο ΑΠΕ. Επειδή με τις προτεινόμενες εργασίες ουδεμία τροποποίηση της μορφής και των σχεδίων του έργου επέρχεται, η αύξηση ποσοτήτων συμβατικών εργασιών θα χρηματοδοτηθούν από την ανάλωση των απροβλέπτων του έργου και των επί έλασσον εργασιών διότι εντάσσονται στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και η νέα εργασία του 1^ο ΠΚΤΜΝΕ μόνο από ανάλωση των απροβλέπτων.

Ο 1^{ος} ΑΠΕ περιλαμβάνει με το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ τον καθορισμό μίας νέας τιμής, ενώ βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση ως απεικονίζετε στον ακόλουθο πίνακα.

Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.

Β) ι) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.

- ii) Δεν τίθεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και
 iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
 Γ) Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, δεν έχουμε χρήση επι éλαττον.

Ε. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή:

1. Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο
2. Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.
3. Η τελική δαπάνη των εργασιών είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση
4. Η τελική δαπάνη με το Φ.Π.Α. είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση

1. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ	21.058,94	24.146,33	3.087,39
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	3.158,84	71,45	-3.087,39
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	24.217,78	24.217,78	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	917,45	917,45	0,00
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	25.135,23	25.135,23	0,00
ΦΠΑ 17 %	4.272,99	4.272,99	0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΔΑΠΑΝΩΝ	29.408,22	29.408,22	0,00

Επειδή η δαπάνη των εργασιών του 1^{ου} ΑΠΕ είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, και επειδή υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο

Προτείνουμε

Την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ στο ποσό των 29.408,22 € (με Φ.Π.Α 17%), που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση όπως αυτός συντάχθηκε από την διευθύνουσα υπηρεσία και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37^Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).»

ε) την απόφαση με αριθ. 189/2020 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών

στ) την αριθμ 336/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2ου Πρακτικού του Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 42% και συνολική προσφορά 29.408,22€ με ΦΠΑ 17%.

ζ) την από 23/12/2020 με αρ. πρωτοκόλλου 41306 υπογραφέισα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 29.408,22 ευρώ εκ των οποίων 17.846,56€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 3.212,38€ για ΓΕ & ΟΕ, 3.158,84€ για απρόβλεπτα, 917,45€ για απολογιστικά και 4.272,99 για Φ.Π.Α

η) την υπ' αρ. 178/2021 ΑΟΕ που εγκρίθηκε η 1η παράταση του έργου κατά 2 μήνες, ήτοι έως 23/06/2021

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 19168/18-06-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε. και τον 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Α' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΠΔ 99/2017»** στο ποσό των 29.408,22 € (με Φ.Π.Α 17%), που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση όπως αυτός συντάχθηκε από την διευθύνουσα υπηρεσία και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης