

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 412/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 27/22-6-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης του έργου με τίτλο : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΓΕΡΑΣ - ΘΕΡΜΗΣ - ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ - ΕΥΕΓΕΡΤΟΥΛΑ - ΑΓΙΑΣΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 22 Ιουνίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **19217/18-6-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 19216/18-06-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμ. Σχολικών Κτιριακών Υποδομών του Δήμου Μυτιλήνης, που αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

προς την Οικονομική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης του έργου με τίτλο : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΓΕΡΑΣ - ΘΕΡΜΗΣ - ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ - ΕΥΕΓΕΡΤΟΥΛΑ - ΑΓΙΑΣΟΥ».

Λαμβάνοντας υπόψη:

τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

την με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

τα άρθρα 72 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

την υπ' αριθμό 87/2021 μελέτη με τίτλο : «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΓΕΡΑΣ - ΘΕΡΜΗΣ - ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ - ΕΥΕΓΕΡΤΟΥΛΑ - ΑΓΙΑΣΟΥ**».

την υπ' αριθ. Απόφαση (ΑΔΑ:) που εκδόθηκε από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης.

Θέτουμε υπόψη σας τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου με τίτλο «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΓΕΡΑΣ - ΘΕΡΜΗΣ - ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ - ΕΥΕΓΕΡΤΟΥΛΑ - ΑΓΙΑΣΟΥ**», συνολικού προϋπολογισμού **800.000,00€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%, όπως συντάχθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Πολλές από τις σχολικές μονάδες που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Μυτιλήνης, έχουν ήδη ενταχθεί σε διάφορα Ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά προγράμματα και μέσω αυτών, κάποιες έχουν επισκευασθεί και συντηρηθεί, ενώ σε άλλες έχει γίνει ενεργειακή αναβάθμιση με την κατασκευή θερμοπρόσοψης, την αντικατάσταση των κουφωμάτων με ενεργειακά, την τοποθέτηση αντλιών θερμότητας κτλ.

Ωστόσο υπάρχουν ακόμη κάποιες σχολικές μονάδες οι οποίες χρήζουν άμεσης επισκευής.

Αυτές έχουν υποστεί φθορές λόγω της έκθεσης τους στις καιρικές συνθήκες και λόγω της πλημμελούς συντήρησης τους

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι συντήρηση των ακινήτων αυτών για την αποκατάσταση των φθορών.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι Οικοδομικές και Η/Μ και αφορούν:

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ – ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ – ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ – ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΠΑΣΚΕΤ

Οι σχολικές μονάδες στις οποίες θα γίνουν παρεμβάσεις είναι οι εξής :

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΒΑΡΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ

6^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΑΓΙΑΣΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ

5^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από το **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ** μέσω της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. Η αναλυτική περιγραφή των παραπάνω εργασιών δίνεται στην Τεχνική Περιγραφή και τα λοιπά τεύχη Δημοπράτησης.

Το έργο προτείνεται να κατασκευασθεί από οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τη Διακήρυξη του ως άνω έργου, με κατηγορία πτυχίου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**, με την «**διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού**» του άρθρου 117 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Ως σύστημα δημοπράτησης προτείνεται το «**με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών**» επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης. Ως προθεσμία περάτωσης του προτείνονται οι **ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΣΑΡΑΝΤΑ (240) ημέρες**. Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας

Εισηγείται

Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης και των όρων της διακήρυξης του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΓΕΡΑΣ - ΘΕΡΜΗΣ - ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ - ΕΥΕΓΕΡΤΟΥΛΑ - ΑΓΙΑΣΟΥ**», προϋπολογιζόμενης δαπάνης εργασιών **800.000,00€** (με ΦΠΑ 17%), όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδώς, σύμφωνα με τον Ν.4412/2016.

Εγκρίνει την κατασκευή του έργου από οικονομικούς φορείς, κατηγορίας πτυχίων

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ, με την «**διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού**» και με σύστημα δημοπράτησης το «**με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών**» επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Την έγκριση της δημοπράτησης του έργου, με βάση τους όρους του συνημμένου σχεδίου της διακήρυξης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),

ε) την με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,

στ) την υπ' αριθμ. 87/2021 μελέτη με τίτλο : «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΓΕΡΑΣ - ΘΕΡΜΗΣ - ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ - ΕΥΕΓΕΡΤΟΥΛΑ - ΑΓΙΑΣΟΥ**»

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 19216/18-06-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμ. Σχολικών Κτιριακών Υποδομών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Α. Εγκρίνει τα τεύχη δημοπράτησης και τους όρους διακήρυξης του έργου **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΓΕΡΑΣ - ΘΕΡΜΗΣ - ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ - ΕΥΕΓΕΡΤΟΥΛΑ - ΑΓΙΑΣΟΥ»**, προϋπολογιζόμενης δαπάνης εργασιών **800.000,00€ (με ΦΠΑ 17%)**, όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως, σύμφωνα με τον Ν.4412/2016.

Β. Εγκρίνει την κατασκευή του έργου από οικονομικούς φορείς, κατηγορίας πτυχίων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**, με την **«διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού»** και με σύστημα δημοπράτησης το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Γ. Εγκρίνει τη δημοπράτηση του έργου, με βάση τους όρους του συνημμένου σχεδίου της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης