

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 333/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 28^{ης}/01-08-2023 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Κήρυξη ως άγονης της φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου/-ων (γραφείων) με σκοπό την κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών των Κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (μονάδων Διευθύνσεων Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης, Διοικητικών, Τεχνικών, Οικονομικών Υπηρεσιών καθώς και του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας).

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 1 Αυγούστου 2023 και ώρα 13:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ελ. Βενιζέλου 13-17 στη Μυτιλήνη η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **26026/28-07-2023** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Βατός Ιωάννης, τακτικό μέλος 5.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μιχαήλ 6.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./25556/25-07-2023 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, που αφορά στην κήρυξη του φανερού μειοδοτικού διαγωνισμού (α' φάση) για τη μίσθωση ακινήτου/-ων (γραφείων) με σκοπό την κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών των Κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (μονάδων Διευθύνσεων Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης, Διοικητικών, Τεχνικών, Οικονομικών Υπηρεσιών καθώς και του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας) ως άγονου λόγω του γεγονότος ότι σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 18477/01.06.2023 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 1, αρθρ. 7, ΠΔ 270/81, τα προσφερόμενα ακίνητα κρίνονται ως ακατάλληλα για τους λόγους που περιγράφονται σε αυτό.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 194, 201 & 271 του Ν. 3463/2006,

δ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

ε) τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α'): «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,

στ) το ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει,

ζ) τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

η) το Π.Δ. 80/16 (ΦΕΚ 145/05.08.2016 τεύχος Α') Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες,

θ) την αρ. 293 /26-10-2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης

ι) την αρ. 910/20-12-2022 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

ια) την αρ. 265 με αρ. πρωτ. 4969/21-02-2023 Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετών Δαπανών,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ.7110/09-03-2023 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης – περίληψη της οποίας (με αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ. 7117/09-03-2023) δημοσιεύτηκε στο αρ. 3041/15-03-2023 φύλλο της ημερήσιας εφημερίδας «ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ»

ιγ) το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΔΥ/12557/24.04.2023 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών με το οποίο διαβιβάζεται η από 06-04-2023 έκθεση του Τεχνικού Ασφαλείας του Κατσάνη Σταύρου, περί ακαταλληλότητας του κτιρίου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13-17,

ιδ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 18477/01.06.2023 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 1, αρθρ. 7, ΠΔ 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθμ. 62/4-11-2019

ιε) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./25556/25-07-2023 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης

Αποφασίζει

Κηρύσσει άγονο το φανερό μειοδοτικό διαγωνισμό (α' φάση) για τη μίσθωση ακινήτου/-ων (γραφείων) με σκοπό την κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών των Κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (μονάδων Διευθύνσεων Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης, Διοικητικών, Τεχνικών, Οικονομικών Υπηρεσιών καθώς και του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας), λόγω του γεγονότος ότι σύμφωνα

με το υπ' αριθμ. πρωτ. 18477/01.06.2023 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 1, αρθρ. 7, ΠΔ 270/81, τα προσφερόμενα ακίνητα κρίνονται ως ακατάλληλα για τους λόγους που περιγράφονται σε αυτό.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη