

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 300/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 28/11-8-2020 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ : Άσκηση αγωγής για διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών ακινήτου με ΚΑΕΚ 330700167002 (071 ΓΕΡ ΠΕΡ).

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Τρίτη 11 Αυγούστου 2020 και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. 24370/7-8-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν οκτώ (8), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.-Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 6.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 7.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Ευστράτιος Χριστοφαρής.

Σχετικά με το 10^α θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 22296/21-7-2020 γνωμοδότηση της δικηγόρου με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κας Μαρίας Ταμτάμη, που διαλαμβάνει τα εξής:

«Θέμα: Διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών ακινήτου με ΚΑΕΚ 330700167002 (071 ΓΕΡ ΠΕΡ)

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός, κύριος, νομέας και κάτοχος ενός οικοπέδου (κοινοτικό πάρκο μετά του Ηρώου των Πεσόντων) εντός της Δημοτικής Κοινότητας

Περάματος, της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης εμβαδού χιλίων τριακοσίων τέσσερα τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα ένα τετραγωνικών εκατοστών (1304.81 τμ) κατά το από Ιανουαρίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Αθανάσιου Παύλου αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού της εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΕ» και με διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΕ», που συντάχθηκε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87), υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του «Φορέα» λαμβάνοντας μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ).

Το ως άνω ακίνητο με ΚΑΕΚ 330670302001 εμφανίζεται στο κτηματολόγιο ως ιδιοκτησία του Αλέξανδρου Βασιλείου του Παναγιώτη κατά ποσοστό 16,67/100 και της εταιρείας με την επωνυμία «Εργοστάσια Α.Π. Βασιλείου ΟΕ» κατά ποσοστό 83,33/100 και εμβαδού 1.1271 τ.μ.

Για τη διόρθωση των σχετικών εγγραφών του ως άνω ακινήτου στο Κτηματολόγιο πρέπει να ασκηθεί αγωγή διόρθωσης των ανακριβών πρώτων κτηματολογικών εγγραφών με τις απαιτούμενες γεωμετρικές μεταβολές σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό.

Παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης καθώς και για τη λήψη απόφασης για τον ορισμό δικαστικού επιμελητή που θα προβεί στις απαιτούμενες επιδόσεις.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει την άσκηση αγωγής σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων ακολούθησε ψηφοφορία, κατά την οποία όλα τα παρόντα μέλη τάχθηκαν υπέρ της εισήγησης.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 22296/21-7-2020 γνωμοδότηση της δικηγόρου με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κας Μαρίας Ταμτάμη, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

Εγκρίνει την άσκηση από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης αγωγής διόρθωσης στο Κτηματολόγιο των ανακριβών πρώτων κτηματολογικών εγγραφών με τις απαιτούμενες γεωμετρικές μεταβολές για τη διόρθωση των σχετικών εγγραφών του δημοτικού ακίνητου με ΚΑΕΚ 330700167002 (071_ΓΕΡ_ ΠΕΡ).

Για τον ορισμό του δικαστικού επιμελητή που θα προβεί στις απαιτούμενες επιδόσεις θα ακολουθήσει νέα απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)