

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 302/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 28/11-8-2020 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ : Άσκηση αγωγής για διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών ακινήτου με
ΚΑΕΚ 330670302001 (054 ΓΕΡ ΠΑΠ).**

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Τρίτη 11 Αυγούστου 2020 και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. 24370/7-8-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν οκτώ (8), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.-Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 6.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 7.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Ευστράτιος Χριστοφοράκης.

Σχετικά με το 10γ^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 22309/21-7-2020 γνωμοδότηση της δικηγόρου με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κας Μαρίας Ταμτάμη, που διαλαμβάνει τα εξής:

«Θέμα: Διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών ακινήτου με ΚΑΕΚ 330670302001 (054 ΓΕΡ ΠΑΠ)

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός, κύριος, νομέας και κάτοχος σε ένα οικόπεδο που βρίσκεται εντός της Κοινότητας Παπάδου στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» της Δημοτικής Κοινότητας Παπάδου, της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης

εμβαδού τριακοσίων πενήντα έξι τετραγωνικών μέτρων και τριάντα πέντε τετραγωνικών εκατοστών (356,35) κατά τον τίτλο κτήσεως και διακοσίων δέκα τριών τετραγωνικών μέτρων και σαράντα τεσσάρων τετραγωνικών εκατοστών (213,44 τ.μ.) κατά το από Μαρτίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Αθανάσιου Παύλου αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού της εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΕ» και με διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΕ», που συντάχθηκε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87), υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του «Φορέα» λαμβάνοντας μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 644505/27.5.2020. Η ως άνω διαφορά οφείλεται σύμφωνα με το υπ' αριθμό. πρωτ. 19619/30.6.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών σε διαπλάτυνση της εφραπτόμενης οδού.

Το ως άνω ακίνητο με ΚΑΕΚ 330670302001 εμφανίζεται στο κτηματολόγιο ως αγνώστου ιδιοκτησίας και εμβαδού 195 τ.μ., ενώ οι γεωμετρικές μεταβολές που πρέπει να γίνουν βάσει του ως άνω τοπογραφικού είναι εντός των ενδεικτικών ορίων ανοχής του κτηματολογίου, ειδικότερα η ανοχή για το συγκεκριμένο ΚΑΕΚ είναι 19,47 τ.μ.

Για τη διόρθωση των σχετικών εγγραφών του ως άνω ακινήτου στο Κτηματολόγιο μπορεί να ασκηθεί είτε αίτηση για τη διόρθωση του φερόμενου ιδιοκτήτη, χωρίς τη διόρθωση των γεωμετρικών μεταβολών δεδομένου ότι είναι εντός του ορίου ανοχής του Κτηματολογίου, είτε αγωγή διόρθωσης και των γεωμετρικών μεταβολών σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό. Να σημειωθεί ότι η άσκηση της αγωγής διόρθωσης των γεωμετρικών μεταβολών είναι δαπανηρή, λόγω των πολλαπλών κοινοποιήσεων που πρέπει να γίνουν στους ιδιοκτήτες και όλους όσους έλκουν εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα από τα συνορευόμενα ακίνητα.

Παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης καθώς και για τη λήψη απόφασης για τον ορισμό δικαστικού επιμελητή που θα προβεί στις απαιτούμενες επιδόσεις.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει την άσκηση αγωγής σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων ακολούθησε ψηφοφορία, κατά την οποία όλα τα παρόντα μέλη τάχθηκαν υπέρ της εισήγησης.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 22309/21-7-2020 γνωμοδότηση της δικηγόρου με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κας Μαρίας Ταμτάμη, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

Εγκρίνει την άσκηση από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης αγωγής διόρθωσης στο Κτηματολόγιο των ανακριβών πρώτων κτηματολογικών εγγραφών με τις απαιτούμενες γεωμετρικές μεταβολές για τη διόρθωση των σχετικών εγγραφών του δημοτικού ακίνητου με ΚΑΕΚ 330670302001 (054_ΓΕΡ_ ΠΑΠ).

Για τον ορισμό του δικαστικού επιμελητή που θα προβεί στις απαιτούμενες επιδόσεις θα ακολουθήσει νέα απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)