

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 441/2021

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 28/29-6-2021 τακτικής συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης 3<sup>ης</sup> παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου 15<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 29 Ιουνίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση όπως υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37<sup>Α</sup>.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση όπως Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **19816/25-6-2021** πρόσκληση του Προέδρου όπως, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη όπως, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη όπως συμμετείχαν έξι (6), ήτοι :

| ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ                                                                                                                                                                                                                           | ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος<br>2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος<br>3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος<br>4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος<br>5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος<br>6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος | 1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος<br>2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος<br>3.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος |

Τα πρακτικά όπως συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 17<sup>ο</sup> θέμα όπως ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 19620/24-6-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμ. Σχολικών Κτιριακών Υποδομών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Θέμα:** Έγκριση χορήγησης 3<sup>ης</sup> παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου 15<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης».

Ιστορικό

Το έργο εκτελείται με βάση:

Όπως διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή όπως Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως όπως ισχύει σήμερα όπως όπως ισχύει σήμερα

Την με αριθμ. 303/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η 59/2018 μελέτη του ανωτέρω έργου και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης του

Την οικ. 2148/28-09-2018 απόφαση ένταξης όπως παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5029295.

Την απόφαση με αριθ. 83/2019 όπως Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη όπως Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω όπως εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή όπως Δημοπρασίας, σύμφωνα με όπως κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.

Την αριθμ.112/2020 απόφαση όπως Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2<sup>ου</sup> Πρακτικού του από 07-01-2020 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 45% και συνολική προσφορά 225.119,65€ με ΦΠΑ 17%. Την από 13/07/2020 με αρ. πρωτοκόλλου 21259 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 225.119,65 ευρώ εκ των οποίων 164.010,15€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και όπως έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 24.601,52€ για απρόβλεπτα, 3.798,29€ για απολογιστικά και 32.709,69€ για Φ.Π.Α.

Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίστηκε σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή όπως σύμβασης και έληγε την 13/01/2021.

Με την υπ' αριθμ. 47/2021 απόφαση όπως Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης διάρκειας τριών (3) μηνών, την περαίωση δηλαδή του έργου την 13/04/2021.

Με την υπ' αριθμ. 258/2021 απόφαση όπως Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης διάρκειας δύο (2) μηνών, την περαίωση δηλαδή του έργου την 13/06/2021.

Με το από 12/05/2021 (αρ. πρωτ. 14796/13.05.2021 Δήμου Μυτιλήνης) αίτημα όπως, η ανάδοχος εταιρία αιτήθηκε την χορήγηση παράταση προθεσμίας περαίωσης διάρκειας δύο (2) μηνών, την περαίωση δηλαδή του έργου την 13/08/2021

Με το υπ' αριθμ. οικ. 1605/17.06.2021 έγγραφο όπως Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, διατυπώθηκε θετική γνώμη για την έγκριση όπως 3<sup>ης</sup> παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών.

## Αντικείμενο του έργου

Το αντικείμενο του έργου είναι εργασίες οι οποίες αποσκοπούν στην βελτίωση όπως ενεργειακής αποδοτικότητας του κτιρίου. Οι δράσεις αφορούν σε γενικές γραμμές στην αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας, στην θερμομόνωση των τοίχων του κτιρίου και όπως οροφής, και στην αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων. Όπως θα πραγματοποιηθούν συμπληρωματικές εργασίες αποκατάστασης του κελύφους του κτιρίου, όπως σποραδική αποκατάσταση επιχρισμάτων, χρωματισμοί κτλ.

Παράταση εργασιών

Με την από 12/05/2021 αίτηση, η ανάδοχος εταιρεία αιτήθηκε την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών διάρκειας δύο (2) μηνών, για όπως ακόλουθους λόγους:

διοικητικές διαδικασίες που απαιτούνται για την έγκριση όπως τιμής, η οποία θα αφορά την επισκευή του υπάρχοντος ανελκυστήρα, σε αντικατάσταση όπως τοποθέτησης του αναβατορίου το οποίο προβλέπονταν στην μελέτη.

Ελλείψεις συνεργείων & υλικών, απαραίτητων καθ' όλα τα στάδια κατασκευής του έργου, λόγω όπως των μέτρων για τον περιορισμό όπως διάδοσης του COVID-19.

Προτάσεις Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης είναι σύμφωνη με την χορήγηση όπως 3<sup>ης</sup> παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών. Σχετικά έχει διατυπώσει θετική γνώμη η Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. οικ. 1605/17.06.2021 έγγραφο όπως.

Προτάσεις

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

Όπως διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.

Το από 12/05/2021 (αρ. πρωτ. 14796/13.05.2021 Δήμου Μυτιλήνης) αίτημα όπως αναδόχου εταιρείας.

Το υπ' αριθμ. οικ. 1605/17.06.2021 έγγραφο όπως Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

## ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου 15<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης» διάρκειας δύο (2) μηνών, την περαίωση δηλαδή των εργασιών την 13/08/2021

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

## Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη όπως:

α) όπως διατάξεις όπως παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με όπως αρμοδιότητες όπως Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) όπως διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με όπως συνεδριάσεις όπως Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37<sup>Α</sup>.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) της διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)

ε) την από 13/07/2020 με αρ. πρωτοκόλλου 21259 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 225.119,65 ευρώ εκ των οποίων 164.010,15€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 24.601,52€ για απρόβλεπτα, 3.798,29€ για απολογιστικά και 32.709,69€ για Φ.Π.Α. με την συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίστηκε σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έληγε την 13/01/2021

στ) την υπ' αριθμ. 258/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης διάρκειας δύο (2) μηνών, την περαίωση δηλαδή του έργου την 13/06/2021

ζ) το από 12/05/2021 (αρ. πρωτ. 14796/13.05.2021 Δήμου Μυτιλήνης) αίτημα της, η ανάδοχος εταιρία αιτήθηκε την χορήγηση παράταση προθεσμίας περαίωσης διάρκειας δύο (2) μηνών, την περαίωση δηλαδή του έργου την 13/08/2021

η) το υπ' αριθμ. οικ. 1605/17.06.2021 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, διατυπώθηκε θετική γνώμη για την έγκριση της 3<sup>ης</sup> παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 19620/24-6-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμ. Σχολικών Κτιριακών Υποδομών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

## Αποφασίζει

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου με τίτλο **«Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου 15<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης»** διάρκειας δύο (2) μηνών, την περαίωση δηλαδή των εργασιών την 13/08/2021.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης