

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 322/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 29/25-8-2020 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ : Άσκηση αγωγής για καταβολή από ιδιώτη των μισθωμάτων που αφορούν το δημοτικό ακίνητο : ισόγειο γραφείο επί της οδού Α. Δελή αρ. 1 , Μυτιλήνη - κληρονομιά Σ. Σουτζιδέλλη.

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Τρίτη 25 Αυγούστου 2020 και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. 25836/21-8-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν οκτώ (8), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.-Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 6.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 7.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Ευστράτιος Χριστοφοράκης.

Σχετικά με το 8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 25336/17-8-2020 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κας Μαρίας Ταμτάμη, που διαλαμβάνει τα εξής:

ΘΕΜΑ : Σύμβαση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου (ισόγειο γραφείο επί της οδού Α. Δελή αρ. 1 , Μυτιλήνη - κληρονομιά Σ. Σουτζιδέλλη)

Με την από 23.8.2000 μυστική διαθήκη του Στυλιανού Σουτζιδέλλη του Νικολάου, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Μυτιλήνης κατά τη συνεδρίαση

του την 1.12.2009 με το υπ' αριθμόν 436/2009 πρακτικό Δημόσιας συνεδρίασης του ως άνω Δικαστηρίου, καταχωρήθηκε δε στα τηρούμενα βιβλία διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών (τμήμα Διαθηκών) στον τόμο 3234 και με αριθμό 296, ο Δήμος Μυτιλήνης κατέστη κληρονόμος ενός καταστήματος, που βρίσκεται στη Μυτιλήνη και επί της οδού Αριστάρχου Δελή αρ. 1, το οποίο, κατά δήλωση του διαθέτη, μίσθωνε ο Αθανάσιος Σκαρλάτος του Αντωνίου.

Ο μισθωτής κατόπιν του με αριθμό πρωτοκόλλου 66771/26.10.2017 εγγράφου του τότε Αντιδημάρχου Οικονομικών με το οποίο, του ζητούσαν να προσκομίσει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, πράγματι προσκόμισε αυτό με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 78700/27.12.2017 αίτηση του, με την οποία ζητούσε τη συνέχιση της μισθώσεως, την κατάρτιση νέου ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως καθώς επίσης και τον επαναπροσδιορισμό του καταβλητέου μισθώματος. Το ιδιωτικό συμφωνητικό, που προσκομίστηκε, καταρτίσθηκε τον Νοέμβριο του έτους 2004, η διάρκεια του ήταν τετραετής, ήτοι άρχιζε την 1.11.2004 και έληγε την 1.11.2008 και το μηνιαίο μίσθωμα είχε συμφωνηθεί σε 300 ευρώ, το οποίο θα καταβάλλονταν μέσα στο πρώτο τρίμηρο κάθε μήνα στην κατοικία του εκμισθωτή. Ο μισθωτής συνέχισε να χρησιμοποιεί το ακίνητο **μέχρι και 12.12.2018 που απέδωσε στο Δήμο τη χρήση αυτού, με την κοινοποίηση της από 7.12.2018 εξώδικης δήλωσης και παράδοσης κλειδιών ακινήτου, χωρίς όμως να καταβάλει στο Δήμο κανένα απολύτως μίσθωμα από το μήνα Δεκέμβριο του έτους 2009 έως και την απόδοση του μισθίου.**

Η ως άνω μίσθωση καταγγέλθηκε με την υπ' αριθμό 181/19.3.2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου. Κατόπιν ασκήθηκε η από 7.8.2018 αγωγή μας, επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμό 72/2019 απόφαση του Ειρηνοδικείου Μυτιλήνης με την οποία απερρίφθη η αγωγή μας ως μη νόμιμη με την αιτιολογία ότι η μίσθωση δεν κατέστη αορίστου χρόνου και ότι ο Δήμος δεν υπεισήλθε στην εν λόγω μισθωτική σχέση παρά το γεγονός ότι κατέστη κληρονόμος και ως εκ τούτου δεν υφίσταται έγκυρη σύμβαση μίσθωσης και για το λόγο αυτό πρέπει να ασκηθεί νέα αγωγή για τη διεκδίκηση του χρηματικού ποσού που αντιστοιχεί στα μισθώματα για το διάστημα που ο κ. Σκαρλάτος κατείχε το ακίνητο και έκανε χρήση αυτού με τη

νομική βάσει του αδικαιολογήτου πλουτισμού. Επίσης πρέπει να οριστεί δικαστικός επιμελητής για την επίδοση της υπ' αριθμό 72/2019 απόφασης του Ειρηνοδικείου Μυτιλήνης καθώς και της νέας αγωγής που θα ασκηθεί προς τον Αθανάσιο Σκαρλάτο.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει την άσκηση αγωγής σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων ακολούθησε ψηφοφορία, κατά την οποία όλα τα παρόντα μέλη τάχθηκαν υπέρ της εισήγησης.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 25336/17-8-2020 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κας Μαρίας Ταμτάμη, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

Εγκρίνει την άσκηση αγωγής από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης κατά του κ. Αθανασίου Σκαρλάτου του Αντωνίου για τη διεκδίκηση του χρηματικού ποσού που αντιστοιχεί στα μισθώματα για το διάστημα που κατείχε το δημοτικό ακίνητο : ισόγειο γραφείο επί της οδού Α. Δελή αρ. 1 , Μυτιλήνη - κληρονομιά Σ. Σουτζιδέλλη, και έκανε χρήση αυτού, με τη νομική βάσει του αδικαιολογήτου πλουτισμού.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)