

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης : 457/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 29^{ης}/12-07-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης για εργασίες εκτίμησης αγοραίας αξίας τεσσάρων (4) ακινήτων, ήτοι τρεις (3) οικίες και μία (1) νεόδμητη αποθήκη που βρίσκονται στην Δ.Ε. Πλωμαρίου, για αγορά και δημιουργία χώρου στάθμευσης.

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **Τρίτη 12 Ιουλίου 2022 και ώρα 13:30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **22589/08-07-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν πέντε (5), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ. 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 22492/8-7-2022 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης για εργασίες εκτίμησης αγοραίας αξίας τεσσάρων (4) ακινήτων, ήτοι τρεις (3) οικίες και μία (1) νεόδμητη αποθήκη που βρίσκονται στην Δ.Ε. Πλωμαρίου, για αγορά και δημιουργία χώρου στάθμευσης.

Στο πλαίσιο υλοποίησης της δράσης «Εργασίες εκτίμησης της αγοραίας αξίας τεσσάρων (4) ακινήτων, ήτοι τρεις (3) οικίες και μία (1) νεόδμητη αποθήκη που βρίσκονται στην Δ.Ε. Πλωμαρίου, για αγορά και δημιουργία χώρου στάθμευσης», ο Δήμος Μυτιλήνης προτίθεται να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για να περιέλθουν στην κυριότητα του, με αγορά τα εν λόγω ακίνητα, προκειμένου να δημιουργηθεί χώρος στάθμευσης. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι ο προσδιορισμός του τιμήματος των ακινήτων για να ξεκινήσει η διαδικασία αγοροπωλησίας .

Ειδικότερα, στη Δ.Ε Πλωμαρίου και συγκεκριμένα στη περιοχή που έχει προκληθεί κατάπτωση βράχων από τους σεισμούς του καλοκαιριού του 2017 υπάρχουν τέσσερα (4) ακίνητα (τρεις (3)

οικίες και μια (1) νεόδωμη αποθήκη) τα οποία παραμένουν δεσμευμένα ως μη κατοικήσιμα με απόφαση του αρμόδιου Συντονιστικού Οργάνου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. Καθώς ο κίνδυνος νέων κατολισθήσεων εξακολουθεί να υφίσταται και η διαμονή των οικογενειών στις οικίες είναι άκρως επικίνδυνη, η βέλτιστη λύση είναι η αγορά των παρακάτω ακινήτων για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στη περιοχή, η οποία είναι ήδη πυκνοκατοικημένη. Για τις εν λόγω ιδιοκτησίες, οι ιδιοκτήτες έχουν δηλώσει το ενδιαφέρον τους για την πώληση των ακινήτων τους στις κάτωθι εμπορικές αξίες:

Ιωάννης και Ευστρατία Βάμβουρα στην εμπορική αξία 100.000 Ευρώ (κατοικία)
 Βλασία Νησιώτη στην εμπορική αξία 85.000 Ευρώ (κατοικία)
 Γεώργιος Χατζηδημητρίου στην εμπορική αξία 35.000 (κατοικία)
 Ιασμή Τυρανή στην εμπορική αξία 25.000(αποθήκη).

Καθώς η εμπορική αξία ενδέχεται να ξεπερνά το ποσό των 58.649,06 Ευρώ, ο Δήμος Μυτιλήνης καλείται να διεκπεραιώσει την διαδικασία αγοράς μέσω πιστοποιημένου ορκωτού εκτιμητή για τον προσδιορισμό της αγοραίας τιμής των ακινήτων για όσα η αξία τους ενδεχομένως είναι πάνω από 58.649,06 Ευρώ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων άρθρο 186 παρ.6 Ν.3463/06, άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/98).

Μέσα από την παραπάνω αγορά των ανωτέρω ακινήτων ο Δήμος Μυτιλήνης θα δημιουργήσει χώρο στάθμευσης στην ήδη πυκνοκατοικημένη περιοχή.

Για το σκοπό αυτό δε το Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης έλαβε την αριθ. 201/2022 απόφαση (ΑΔΑ: ΨΒ7Β46ΜΓΘΓ-ΞΑΟ) περί έγκρισης της σχετικής εργασίας εκτίμησης των ακινήτων.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως η Οικονομική Επιτροπή εξειδικεύσει την πίστωση ποσού 4.000,00 € για την κάλυψη ανάθεσης της εργασίας εκτίμησης της αγοραίας αξίας τεσσάρων (4) ακινήτων, ήτοι τρεις (3) οικίες και μία (1) νεόδωμη αποθήκη που βρίσκονται στην Δ.Ε. Πλωμαρίου, για αγορά και δημιουργία χώρου στάθμευσης και την κάλυψη εξόδων εκτίμησης από ορκωτό εκτιμητή. Η σχετική δαπάνη θα καλυφθεί από τον Κ.Α.Ε. 00.6142.0001 «Αμοιβές για εκτίμηση ακινήτων από το σώμα Ορκωτών Εκτιμητών» του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Μυτιλήνης οικονομικού έτους 2022.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις των άρθρων άρθρο 186 παρ.6 Ν.3463/06, άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/98)

δ) την αριθ. 201/2022 απόφαση Δ/Σ Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΨΒ7Β46ΜΓΘΓ-ΞΑΟ) περί έγκρισης της σχετικής εργασίας εκτίμησης των ακινήτων

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 22492/8-7-2022 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης ποσού **4.000,00€ σε βάρος του Κ.Α. 00.6142.0001 «Αμοιβές για εκτίμηση ακινήτων από το σώμα Ορκωτών Εκτιμητών»** του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Μυτιλήνης οικονομικού έτους 2022 για την κάλυψη της ανάθεσης εργασίας εκτίμησης από ορκωτό εκτιμητή της αγοραίας αξίας τεσσάρων (4) ακινήτων, ήτοι τρεις (3) οικίες και μία (1) νεόδμητη αποθήκη που βρίσκονται στην Δ.Ε. Πλωμαρίου, για αγορά και δημιουργία χώρου στάθμευσης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης