

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 11/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 2/20-1-2020 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ : Άσκηση αγωγής αποζημίωσης λόγω φθορών του μισθίου από την μισθώτρια επί ελαιοκτημάτων στις θέσεις «Αγ. Νικόλαος», «Γυμνάσιο», και «Πετραλώνια ή Κάμπος» της Κοινότητας Πύργων Θερμής Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Δευτέρα 20 Ιανουαρίου 2020 και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. 1116/16-1-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν επτά (7), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.-Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 6.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Ευστράτιος Χριστοφοράκης.

Σχετικά με το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 14078/20-12-2020 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κας Κυριακής Αμπουλού, που διαλαμβάνει τα εξής:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης για την άσκηση ή μη αγωγής αποζημίωσης λόγω φθορών του μισθίου από την μισθώτρια Μαριάνθη Παφλιωτέλλη, επί ελαιοκτημάτων στις θέσεις «Αγ. Νικόλαος», «Γυμνάσιο», και «Πετραλώνια ή Κάμπος» ».

Σχετ. : 1. το με αρ. Πρωτ. 12917/17.02.2014 συμφωνητικό

2: το με αρ. Πρωτ. 6249/06.11.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Ποιότητας Ζωής

Με το με αρ. Πρωτ. 12917/17.02.2014 συμφωνητικό, που καταρτίστηκε μεταξύ του τ. Δήμου Λέσβου και της Μαριάνθης Παφλιωτέλλη, εκμισθώθηκαν στην τελευταία τρία ελαιοκτήματα ευρισκόμενα στις θέσεις «Αγ. Νικόλαος», «Γυμνάσιο», και «Πετραλώνια ή Κάμπος». Το ανωτέρω συμφωνητικό καταρτίστηκε κατόπιν φανεράς, πλειοδοτικής δημοπρασίας, για χρονικό διάστημα πέντε ετών, ήτοι από 17.02.2014 έως και 16.02.2019 αντί μισθώματος 501 ευρώ ετησίως.

Επειδή μετά το πέρας της συμβατικής διάρκειας και τη Λύση της ως άνω μίσθωσης, διαπιστώθηκε η πρόκληση εκτεταμένων ζημιών επί των μισθίων, όπως αυτές περιγράφονται στο με αρ. Πρωτ. 6249/06.11.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Ποιότητας Ζωής, παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση σχετικά με την έγερση ή μη αγωγής αποζημίωσης κατά της ως άνω μισθώτριας για την αποκατάσταση της ζημίας που τυχόν υπέστησαν τα ελαιοκτήματα, καθώς επίσης και την απόδοση των μισθίων και τυχόν αναζήτηση αποζημίωσης χρήσης για την παρακράτηση αυτών μετά τη λήξη της μίσθωσης σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 72 Ν. 3852/2010 δυνάμει της οποίας η Οικονομική Επιτροπή ... «ιη) *Αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραιτήση από αυτά*».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει την άσκηση αγωγής σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων ακολούθησε ψηφοφορία, κατά την οποία όλα τα παρόντα μέλη τάχθηκαν υπέρ της εισήγησης.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) το με αρ. πρωτ. 6249/06.11.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Ποιότητας Ζωής,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 14078/20-12-2020 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κας Κυριακής Αμπουλού, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

Εγκρίνει την άσκηση αγωγής αποζημίωσης από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης κατά της κας Μαριάνθης Παφλιωτέλλη, μισθώτριας τριών ελαιοκτημάτων ευρισκόμενων στις θέσεις «Αγ. Νικόλαος», «Γυμνάσιο», και «Πετραλώνια ή Κάμπος» της Κοινότητας Πύργων Θερμής Δήμου Μυτιλήνης, για την αποκατάσταση της ζημίας που τυχόν υπέστησαν τα ελαιοκτήματα, καθώς επίσης και την απόδοση των μισθίων και τυχόν αναζήτηση αποζημίωσης χρήσης για την παρακράτηση αυτών μετά τη λήξη της μίσθωσης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)