

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Αριθμός απόφασης : 337/2020**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό της 30/8-9-2020 τακτικής συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ : Άσκηση πρόσθετης παρέμβασης από το Δήμο Μυτιλήνης σε αιτήσεις ασφαλιστικών μέτρων για αγροτική οδό στο Πλωμάρι Λέσβου.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα Τρίτη 8 Σεπτεμβρίου 2020 με ώρα έναρξης 13:00 και λήξης 20:00, πραγματοποιήθηκε διά περιφοράς (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 του Ν. 4635/2019 και δυνάμει της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου – ΦΕΚ 55/Α΄) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. 27758/4-9-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν και τα εννιά (9), ήτοι :

| ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος<br>2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος<br>3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος<br>4.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος<br>5.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος<br>6.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος<br>7.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος<br>8.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος<br>9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος | Ουδείς           |

Τα πρακτικά της διά περιφοράς συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Ευστράτιος Χριστοφαρής.

Σχετικά με το 11α<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 26095/24-8-2020 γνωμοδότηση της δικηγόρου με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κας Μαρίας Ταμτάμη, που διαλαμβάνει τα εξής:

Θέμα: Άσκηση πρόσθετης παρέμβασης σε αιτήσεις ασφαλιστικών μέτρων για αγροτική οδό στο Πλωμάρι Λέσβου.

Σχετ.: 1) Η υπ' αριθμό, πρωτ. 2272/27.1.2020 αίτηση της Γεωργίας Κότσαρη

2) Η υπ' αριθμό, πρωτ. 2278/27.1.2020 αίτηση του Χρήστου Παπαδάκη.

3) Την υπ' αριθμό 3/5.3.2020 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων των Χρήστου Παπαδάκη και Γεωργίας Κότσαρη.

4) Την υπ' αριθμό κατ. 4/2020 ανακοίνωση δίκης - προσεπίκληση σε παρέμβαση των Χρήστου Παπαδάκη και Γεωργίας Κότσαρη κατά του Δήμου Μυτιλήνης.

5) Την υπ' αριθμό κατ. 6/2020 ανακοίνωση δίκης - προσεπίκληση σε παρέμβαση των Χρήστου Παπαδάκη και Γεωργίας Κότσαρη κατά του Δήμου Μυτιλήνης.

6) Το υπ' αριθμό, πρωτ. 15390/ 3.6.2020 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα..

7) Την υπ' αριθμό πρωτ. 24606/10.8.2020 τεχνική έκθεση του τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ ΤΥΔΜ Δημητρίου Γκουρδόγλου.

Με τις υπ' αριθμό 2272/27.1.2020 και 2278/27.1.2020 αιτήσεις τους η Γεωργία Κότσαρη και ο Χρήστος Παπαδάκης καταγγέλλουν ότι ο Ευστάθιος Σκυβαλάκης έχει προβεί σε καταπάτηση δημοτικού δρόμου που συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία Μανωλίτσας Σκυβαλάκη, νότια με ιδιοκτησίες Χρήστου Παπαδάκη, Σταμάτη Ραφτέλλη, Γεωργίας Κότσαρη και αγροτική οδό και ανατολικά με αγροτική οδό. Η Μανωλίτσα Σκυβαλάκη, όπως προκύπτει από την υπ' αριθ κατ. 6/2020 ανακοίνωση δίκης - προσεπίκληση σε παρέμβαση των Χρήστου Παπαδάκη και Γεωργίας Κότσαρη κατά του Δήμου Μυτιλήνης, καταθέτει αίτηση ασφαλιστικών μέτρων κατά των Γεωργίας Κότσαρη και Χρήστου Παπαδάκη με αίτημα τη μη διατάραξη της νομής της επί του ακινήτου της, ισχυριζόμενη ότι το επίδικο τμήμα δεν είναι κοινόχρηστο και ότι δεν ασκεί πράξεις νομής ο Ευστάθιος Σκυβαλάκης.

Ειδικότερα από τη μελέτη των τίτλων κτήσης των εμπλεκόμενων ακινήτων προκύπτουν τα κάτωθι:

#### 1. Για την ιδιοκτησία Γεωργίας Κότσαρη:

Στο υπ' αριθμόν 11886/11.6.2015 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πλωμαρίου Μυρσίνης Στεργιανού αναφέρεται στην περιγραφή του ακινήτου «ένα χερσότοπο, που βρίσκεται στην αγροτική τοποθεσία «Ανω Προαστειό» της περιφέρειας Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Λέσβου, του πρώην Δήμου Πλωμαρίου, έχει έκταση εξήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα τρία εκατοστά, γύρωθεν αυτού υπάρχει

τόιχος περίφραξης, όπως απεικονίζεται στο από Απριλίου 201 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Καλδέλλη με τους αριθμούς 1 - 2 - 3 - 4- 1, που υπογράφηκε από τους συμβαλλομένους και μένα και προσαρτήθηκε στο παρόν συμβόλαιο μου και **συνορεύει από τη βορειοανατολική του πλευρά 2- 3, μήκους επτά μέτρων και ενενήντα εκατοστών (7,90μ.) με χωματόδρομο, από τη βορειοδυτική του πλευρά 1 - 2 οκτώ μέτρων και τριάντα εκατοστών (8,30 μ.) με χωματόδρομο.....**

Επίσης από το υπ' αριθμόν 11.161/13.6.2013 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πλωμαρίου Μυρσίνης Στεργιανού, που αποτελεί τον τίτλο κτήσης του προκατόχου της καταγγέλλουσας αναφέρεται «και συνορεύει με ιδιοκτησία Σταματίου Ραφτέλλη **και από τρεις πλευρές με αγροτικό δρόμο**» και από το υπ' αριθμόν 10743/9.9.2002 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ιωάννη Κωνσταντίνου Γιαννακού, που αποτελεί τον τίτλο κτήσης διαδοχικού προκατόχου, αναφέρεται «ορίζεται με ιδιοκτησία Νικολάου Κουλανδρή, δρομίσκο έναντι του οποίου η ιδιοκτησία Ραφτέλλη, δρομίσκου επίσης και δημοτικού δρόμου....

## 2. Για την ιδιοκτησία Σταματίου Ραφτέλλη:

Σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.087/29.6.2010 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πλωμαρίου Ιωάννη Μερκούρη και το συνημμένο σε αυτό τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Νικολάου Αντωνάκα η περιγραφή του ακινήτου έχει ως εξής: «χερσότοπο, που βρίσκεται στη συνοικία «Πραστειό» της πόλεως

Πλωμαρίου, εκτός σχεδίου πόλης, έχει εμβαδόν εξήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και δέκα πέντε εκατοστά (68,15 τ.μ.), όπως το ακίνητο αυτό απεικονίζεται περιμετρικά στο από Απριλίου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Νικολάου Αντωνάκα με τα γράμματα του Ελληνικού Αλφαβήτου Α - Β - Γ- Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Α , που υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και μένα και προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου και συνορεύει **βόρεια με αγροτική οδό**, νότια με αγροτική οδό, ανατολικά με ιδιοκτησία Παπαδάκη και δυτικά εν μέρει με ιδιοκτησία Μαρσώνη και εν μέρει με αγροτική με αγροτική οδό». Επίσης στο υπ' αριθμόν 3.075/22.6.2010 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ιωάννη Μερκούρη που αποτελεί τον τίτλο του προκατόχου του Σταματίου Ραφτέλλη αναφέρεται : «χερσότοπο, που βρίσκεται στη συνοικία «Πραστειό» της πόλεως Πλωμαρίου, εκτός σχεδίου πόλης, έχει εμβαδόν

εξήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και δέκα πέντε εκατοστά (68,15 τ.μ.), όπως το ακίνητο αυτό απεικονίζεται περιμετρικά στο από Απριλίου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Νικολάου Αντωνάκα με τα γράμματα του Ελληνικού Αλφαβήτου Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Α, που υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και μένα και προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου και συνορεύει **βόρεια με αγροτική οδό**, νότια με αγροτική οδό, ανατολικά με ιδιοκτησία Παπαδάκη και δυτικά εν μέρει με ιδιοκτησία Μαρσώνη και εν μέρει με αγροτική με αγροτική οδό».

### 3. Για τις ιδιοκτησίες Χρήστου Παπαδάκη:

Στο υπ' αριθμόν 1.032/11.5.2005 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ιωάννη Μερκούρη αναφέρεται στην περιγραφή του ακινήτου «ένα αγροτεμάχιο, περιφραγμένο όπως είναι με ξηρότοιχο, με σιδερένιους πασσάλους και αγροτική τέλα, που βρίσκεται στη θέση «Ανω Πραστειό Πλωμαρίου, έχει έκταση εκατόν τριάντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (135,47 τμ), όπως το ακίνητο αυτό απεικονίζεται περιμετρικά στο από Μαΐου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Νικολάου Αντωνάκα με τα γράμματα του Ελληνικού Αλφαβήτου Α - Β - Γ - Δ - Ε ~ Α. που υπογράφηκε από τους συμβαλλομένους και μένα και προσαρτήθηκε στο παρόν συμβόλαιο μου και συνορεύει **βόρεια σε πλευρά του διαγράμματος Α - Β μήκους οκτώ μέτρων και οκτώ εκατοστών (8,08 μ) με αγροτική οδό**, ».

Στο υπ' αριθμόν 2920/30.11.2009 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πλωμαρίου Ιωάννη Μερκούρη που αφορά την όμορη ιδιοκτησία του ως άνω, αναφέρεται : «ένα κήπο, που βρίσκεται στην τοποθεσία «Πραστειό» του Δήμου Πλωμαρίου.... όπως το ακίνητο απεικονίζεται περιμετρικά στο από Νοεμβρίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Νικολάου Αντωνάκα με τα γράμματα του Ελληνικού Αλφαβήτου Α - Β - Γ - Δ - Ε - Η - Θ - Α , που υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν και **συνορεύει βόρεια σε πλευρά διαγράμματος Δ - Ε - Ζ - Η ... με αγροτική οδό,..»**. Επίσης σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 4421/9.1.1956 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πλωμαρίου, που αποτελεί τον τίτλο κυριότητας του προκατόχου του ως άνω, στην περιγραφή του ακινήτου αναφέρεται:

«κηπάριον, κείμενον εις θέσιν Πραστειό της Περιφέρειας και Δήμου Πλωμαρίου εκτάσεως ενός έκτου του στρέμματος περιλαμβάνον δύο ελαιόδεντρα και τρεις αμυγδαλιές μικρές πλησίον ιδιοκτησίας Λεωνίδα Γιασσα και τριών δρόμων...».

4. Για την ιδιοκτησία Μανωλίτσας συζύγου Ιωάννη Σκυβαλάκη, το γένος Παναγιώτη και Ειρήνης Μιχαλακέλη:

Στο υπ' αριθμόν 13224/19.2.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Μυρσίνης Στεργιανού αναφέρεται στην περιγραφή του ακινήτου : «ένα χερσότοπο, που βρίσκεται στην αγροτική τοποθεσία «Πραστειό», περιφέρειας Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Λέσβου, του πρώην Δήμου Πλωμαρίου, έχει **έκταση τριακόσια δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εννέα εκατοστά (315,29 τ.μ.)**, περιέχει μία ισόγεια αποθήκη εμβαδού είκοσι τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και εξήντα ενός εκατοστών (24,61 μ<sup>2</sup>) και συνορεύει γύρωθεν με όμοια Αρχοντούλας Ξυπερά, Πρωτούλη, Χρήστου **Παπαδάκη** και μη ημιονικό δρόμο».

Επίσης στο υπ' αριθμό 1.978/5.6.2007 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ιωάννη Μερκούρη, που αποτελεί τον τίτλο κτήσης του προκατόχου της, αναφέρεται στην περιγραφή του ακινήτου: «έναν χερσότοπο, που βρίσκεται στη θέση «Πραστειό» περιφέρειας Πλωμαρίου, έχει έκταση διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα, περιέχει μία ισόγεια λαμαρινοσκεπή αποθήκη εμβαδού είκοσι (20) τετραγωνικών μέτρων και συνορεύει γύρω - γύρω **με ιδιοκτησίες Σιτύρου Ξυπερά, Παναγιώτη Σιταρά, Μαρίας Πρωτούλη, Νικολάου Γιαννούλου και με αγροτικό δρόμο**. Από τη σύγκριση των δύο ως άνω συμβολαίων προκύπτει αφενός μία διαφορά στην έκταση του ακινήτου, αφετέρου δε ότι δεν αναφέρεται στο ως άνω συμβόλαιο σύνορο με ιδιοκτησία Αδαμαντίας Μαρσιώνη, χήρας Σκαμάγκα και νυν Παπαδάκη, ούτε με ιδιοκτησία Ιωάννη Μαρσιώνη και νυν Γεωργίας Κότσαρη. Αναφέρεται όμως ως σύνορο η ιδιοκτησία πρώην Παναγιώτη Σιταρά και νυν Χρήστου Παπαδάκη.

Επίσης, από την υπ' αριθμό πρωτ. 15390/10.8.2020 τεχνική έκθεση του τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ ΤΥΔΜ Δημητρίου Γκουρδόγλου προκύπτει ότι το επίδικο τμήμα έχει σαφώς όλα τα χαρακτηριστικά αγροτικής οδού, άπτεται δε της αρμοδιότητας των πολιτικών δικαστηρίων ο χαρακτηρισμός περί του κοινόχρηστου χαρακτήρα αυτής.

Οι καταγγέλλοντες Χρήστος Παπαδάκης και Γεωργίας Κότσαρη άσκησαν αίτηση ασφαλιστικών μέτρων προσβολής προσωπικότητας κατά του φερόμενου καταπατητή ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πλωμαρίου, με αίτημα για προσωρινή διαταγή, το οποίο συζητήθηκε την 9.3.2020 και το οποίο έγινε δεκτό και διέταξε τον καθ' ου η αίτηση να ανοίξει τις καγκελόπορτες ώστε να μην παρεμποδίζεται η διέλευση των αιτούντων.

Η αίτηση ασφαλιστικών μέτρων προσδιορίστηκε να συζητηθεί την 24.3.2020, οπότε και ματαιώθηκε λόγω της προσωρινής αναστολής λειτουργίας των Δικαστηρίων για λόγους δημόσιας υγείας έναντι του κορωνοϊού COVID - 19» και προσδιορίστηκε εκ νέου οίκοθεν από τη Γραμματεία του Δικαστηρίου για τη νέα δικάσιμο της 14.7.2020 στο Ειρηνοδικείο Πλωμαρίου, οπότε και η υπόθεση αναβλήθηκε για τη δικάσιμο της 27.10.2020. Να σημειωθεί ότι κατά τη δικάσιμο της 14<sup>ης</sup> Ιουλίου συζητήθηκαν στο ακροατήριο τα αντίθετα αιτήματα των αντιδίκων περί διατήρησης ή μη της προσωρινής διαταγής και η Δικαστής απεφάνθη υπέρ της διατήρησης της προσωρινής διαταγής.

Ήδη οι Χρήστος Παπαδάκης και Γεωργία Κότσαρη με τα υπ' αριθμό πρωτ. 19520/30. 6. 2020 και 21566/15.7.2020 δικόγραφα ανακοίνωση δίκης - προσεπίκληση σε παρέμβαση υπέρ τους κατά την εκδίκαση των υπ' αριθμών κατ. 3/2020 και 5/2020 αιτήσεων ασφαλιστικών μέτρων αιτούνται την εκ μέρους του Δήμου άσκηση πρόσθετης παρέμβασης υπέρ τους και την υποστήριξη του κοινόχρηστου χαρακτήρα της ως άνω αναλυτικώς περιγραφόμενης εδαφικής λωρίδας. Να σημειωθεί ότι ήδη έχει ληφθεί απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τη μία εκ των ως άνω αιτήσεων ασφαλιστικών μέτρων, ωστόσο μετά την κατάθεση και της έτερης αίτησης ασφαλιστικών μέτρων, την προσκόμιση νέων στοιχείων και για το ενιαίο της κρίσης σας, σας αναφέρουμε αναλυτικά όλο το ιστορικό της σχετικής υπόθεσης.

Παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης περί της άσκησης ή μη παρέμβασης επί της υπ' αριθμόν κατ. 3/2020 αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων των Χρήστου Παπαδάκη και Γεωργίας Κότσαρης κατά Ευσταθίου Σκυβαλάκη και επί της υπ' αριθμό 5/2020 αίτησης ασφαλιστικών μέτρων της Μανωλίτσας Σκυβαλάκη κατά των Χρήστου Παπαδάκη και Γεωργίας Κότσαρης δυνάμει των σχετικών δικογράφων ανακοίνωσης δίκης - προσεπίκλησης σε παρέμβαση.»

Επί της ανωτέρω εισήγησης υπεβλήθησαν οι εξής τοποθετήσεις:

Μ. Μαμάκος : Ως η εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Δ. Βαρβαγιάννης : Ψηφίζω κατά.

Ε. Χιωτέλλη : Συμφωνώ να γίνει παρέμβαση από το Δήμο κι αν αποφασίσει το δικαστήριο.

Ν. Τσιριγώτη : Υπέρ. Υπάρχουν ενδείξεις ότι πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο. Αρμόδιο να αποφανθεί το δικαστήριο.

Και τα υπόλοιπα μέλη ψήφισαν υπέρ της εισήγησης.

Μετά τα παραπάνω

## Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου – ΦΕΚ 55/Α' και της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 26095/24-8-2020 γνωμοδότηση της δικηγόρου με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κας Μαρίας Ταμτάμη, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

## Αποφασίζει

Εγκρίνει την άσκηση πρόσθετης παρέμβασης από το Δήμο Μυτιλήνης επί της υπ' αριθμόν κατ. 3/2020 αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων των Χρήστου Παπαδάκη και Γεωργίας Κότσαρη κατά Ευσταθίου Σκυβαλάκη και επί της υπ' αριθμό 5/2020 αίτησης ασφαλιστικών μέτρων της Μανωλίτσας Σκυβαλάκη κατά των Χρήστου Παπαδάκη και Γεωργίας Κότσαρη, δυνάμει των σχετικών δικογράφων ανακοίνωσης δίκης - προσεπίκλησης σε παρέμβαση.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)