

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 456/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 30/6-7-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών,
του έργου με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 6 Ιουλίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **20708/2-7-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 4.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 5.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 6.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ.20534/1-7-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με:

Τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

Την υπ' αριθμό 139/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Μυτιλήνης έτους 2020 (ΑΔΑ:Ψ7Θ146ΜΓΘΓ-Μ1Η).

Την υπ' αριθμό 158/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης για την ψήφιση προϋπολογισμού Δήμου Μυτιλήνης Οικονομικού έτους 2020 (ΑΔΑ: 6ΘΖΞ46ΜΓΘΓ-ΟΡΖ).

Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 20REQ006912459 και 20REQ006985067 αντίστοιχα.

Την υπ' αριθμό 256/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: 6ΒΠΙ46ΜΓΘΓ-70Ε) – έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του (ανοικτή διαδικασία μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή και με σύστημα υποβολής προσφορών τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης).

Την διακήρυξη του διαγωνισμού, την προκήρυξη της σύμβασης και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ, με ΑΔΑΜ 20PROC007150020 και 20PROC007148817 αντίστοιχα.

Την καταχώριση της προκήρυξης της σύμβασης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, με ΑΔΑ ΨΜΒΒ46ΜΓΘΓ-ΚΤΙ

Την υπ' αριθμό 414/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: 6ΙΣΞ46ΜΓΘΓ-9ΕΒ) - έγκρισης του 1ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και ανάδειξης της Εργοληπτικής Επιχείρησης «ΗΛΙΑΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» (μειοδότης) ως προσωρινό ανάδοχο του έργου, με προσφερόμενη έκπτωση 41,72%.

Την υπ' αριθμό 585/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: Ψ6Γ946ΜΓΘΓ-ΧΒ8), - έγκρισης του 2ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΗΛΙΑΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» (ΑΦΜ : 100668132), που αναδείχτηκε προσωρινός ανάδοχος, με προσφερόμενη έκπτωση 41,72 %, ήτοι με συμβατικό ποσό 118.418,77 € (101.212,62€ για εργασίες και 17.206,15 € για 17% ΦΠΑ).

Την υπ' αριθμό 614/01-07-2020 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 200.000,00 € στον ΚΑΕ 30.7331.0028 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2020 του Δήμου Μυτιλήνης.

Την καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 20ΑWRD007946697.

Τα συμβατικά τεύχη του έργου, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας.

Την υπ' αριθμό πρωτ. Δ.Τ.Υ./41828/30-12-2020 σύμβαση κατασκευής έργου συνολικού ποσού 118.418,77 € (με τον Φ.Π.Α.).

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης έργου είναι διακόσιες σαράντα (240) ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης ήτοι ημερομηνία περάτωσης 27/08/2021.

Τον υπ' αριθμό πρωτ. Δ.Τ.Υ./41902/31-12-2020 ορισμό επίβλεψης από τον Πέρο Μιχάλη, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. υπάλληλο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Την υπ' αριθμό πρωτ. 93/28-06-2021 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περ. Βορείου Αιγαίου.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι συντήρηση των ακινήτων αυτών για την αποκατάσταση των φθορών.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι Οικοδομικές και συγκεκριμένα :

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ – ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ – ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ – ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η αναλυτική περιγραφή των εργασιών δίνεται στα συμβατικά τεύχη.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων (Ν.4412/2016).

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ συντάχθηκε για να τιμολογηθούν εργασίες, οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες, καθώς προέκυψαν κατά την εξέλιξη των εργασιών και συγκεκριμένα:

1ΠΝΤ/1. Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο d = 3 cm.

1ΠΝΤ/2. Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες, μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα.

1ΠΝΤ/3. Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα.

1ΠΝΤ/4. Θερμομόνωση τοίχων με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm.

1ΠΝΤ/5. Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής.

Ε. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει στο συμβατικό αντικείμενο τις μεταβολές συμβατικών εργασιών καθώς και νέες εργασίες οι οποίες περιγράφονται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ. Κατά την πρόοδο των εργασιών και με τη λήψη επιμετρητικών στοιχείων διαπιστώθηκε, ότι οι ποσότητες επί μέρους εργασιών παρουσιάζουν μεταβολές σε σχέση με τις εγκριθείσες στην αρχική σύμβαση. Η απαίτηση για αυξομείωση των ποσοτήτων των προαναφερόμενων συμβατικών εργασιών οφείλεται στην ακριβή επιμέτρηση και λήψη προμετρητικών στοιχείων των υπολειπόμενων προς εκτέλεση εργασιών του έργου.

Οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών, δεν οφείλονται σε τροποποίηση της μορφής του έργου, το οποίο παραμένει έργο Επισκευής και Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων.

Ο προτεινόμενος 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 118.418,77€ (πλέον Φ.Π.Α. 17%), ήτοι σε ισοζύγιο με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο.

Σύμφωνα με την § 3(β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για την έγκριση του παρόντα ΑΠΕ απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου Τεχνικού Συμβουλίου, καθότι γίνεται χρήση των «επί έλασσον» δαπανών.

Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ορισμένων εξ' αυτών που αντιμετωπίζει ο 1ος Α.Π.Ε. κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

ΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	84.349,13	96.945,16	12.596,03
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	12.652,37	56,34	12.596,03
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	4.211,12	4.211,12	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	101.212,62	101.212,62	0,00
ΦΠΑ 17%	17.206,15	17.206,15	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	118.418,77	118.418,77	0,00

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου: 118.418,77 €

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση ως προς το συμβατικό μέρος του.

Γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με την § 3(β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016

Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι :

Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.

Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.

Η τελική δαπάνη των εργασιών είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Η τελική δαπάνη με το Φ.Π.Α. είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 σχετικά με τη διαχείριση των επί έλατον δαπανών.

Π ρ ο τ ε ί ν ο υ μ ε

Την έγκριση του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του έργου με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση για ποσό 118.418,77 €, ήτοι 101.212,62 € για εργασίες και 17.206,15 € για Φ.Π.Α., με χρήση τμήματος του κονδυλίου

των απροβλέπτων ποσού 12.596,03€, για την κάλυψη της δαπάνης των επί πλέον εργασιών και την ανάλωση των επί έλατον δαπανών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) την *διακήρυξη* του διαγωνισμού, την *προκήρυξη* της σύμβασης και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ, με ΑΔΑΜ 20PROC007150020 και 20PROC007148817 αντίστοιχα

ε) την καταχώριση της *προκήρυξης* της σύμβασης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, με ΑΔΑ ΨΜΒΒ46ΜΓΘΓ-ΚΤΙ

στ) την υπ' αριθμό 585/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: Ψ6Γ946ΜΓΘΓ-ΧΒ8), - *έγκρισης του 2ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΗΛΙΑΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»* (ΑΦΜ : 100668132), που αναδείχτηκε προσωρινός ανάδοχος, με προσφερόμενη έκπτωση 41,72 %, ήτοι με συμβατικό ποσό 118.418,77 € (101.212,62€ για εργασίες και 17.206,15 € για 17% ΦΠΑ)

ζ) την υπ' αριθμό πρωτ. Δ.Τ.Υ./41828/30-12-2020 σύμβαση κατασκευής έργου συνολικού ποσού 118.418,77 € (με τον Φ.Π.Α.)

η) την συμβατική προθεσμία εκτέλεσης έργου είναι διακόσιες σαράντα (240) ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης ήτοι ημερομηνία περάτωσης 27/08/2021

θ) την υπ' αριθμό πρωτ. 93/28-06-2021 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περ. Βορείου Αιγαίου

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ.20534/1-7-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**», όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου ο

οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση για ποσό 118.418,77 €, ήτοι 101.212,62 € για εργασίες και 17.206,15 € για Φ.Π.Α., με χρήση τμήματος του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού 12.596,03€, για την κάλυψη της δαπάνης των επί πλέον εργασιών και την ανάλωση των επί έλατον δαπανών.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης