

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 457/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 30/6-7-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ Τακτοποιητικού του έργου με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΜΦΙΛΩΝ»**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 6 Ιουλίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **20708/2-7-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 4.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 5.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 6.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 20287/30-6-2021 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Θέμα: Γνωμοδότηση για την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ –Τακτοποιητικού του έργου «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΜΦΙΛΩΝ**»

Σχέτ. : α) Η αρ. πρωτ. οικ. 78/28-05-2021 Γνωμοδότηση υπέρ της χρήσης επί ελασσον δαπανών του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, για τον 1^ο ΑΠΕ –Τακτοποιητικό.
β) Το με αρ. πρωτ. οικ. 1607/17-06-2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ Βορείου Αιγαίου με το οποίο δίνεται η θετική γνώμη για τον 1^ο ΑΠΕ–Τακτοποιητικό.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Την αριθ. 303/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η 68/2018 μελέτη του έργου.
3. Την με αριθμ. πρωτ. 45004/22.04.2019 Απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης – Έγκριση Ένταξης του έργου στο ΠΔΕ 2019, στη ΣΑΕΠ0881 (ΑΔΑ: 6612465ΧΙ8-ΙΘΞ).
4. Την υπ' αριθμ. 735/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου- έγκρισης αποδοχής του ποσού 389.960,00 € (ΑΔΑ: ΨΩΑ3ΩΛΦ-1ΒΧ & ΑΔΑΜ: 18ΡΕQ003923976).
5. Την αριθ. 257/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6Ι7ΔΩΛΦ-ΡΟΧ), - έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου
6. Την αριθ. 338/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 7ΜΝ9ΩΛΦ-ΛΗΑ), με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο Πρακτικό του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και την κατακύρωση του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. με ποσοστό έκπτωσης 47,31 %
7. Την υπ' αριθ. 418/10-04-2020 (αριθ. πρωτ. 10693/13-04-2020) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης - έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 248.000,00 € στον ΚΑΕ 69.7331.0009 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2020.
8. Την με αριθ. πρωτ. 12580/11.05.2020 σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 132.983,16 € με ΦΠΑ,
9. Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
10. Την με αριθμ. πρωτ. 13125/15.05.2020 ορισμό επιβλεπόντων μηχανικών του έργου.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 75/28-05-21 έγγραφο του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ και συγκεκριμένα στο πρακτικό Νο 5 , θέμα 5^ο που αφορά στην γνωμοδότηση υπέρ της χρήσης επί έλασσον δαπανών στον 1^ο ΑΠΕ Τακτοποιητικό του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση Γυμνασίου Παμφίλων».
12. Το με αρ. πρωτ. οικ. 1607/17-06-2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ Βορείου Αιγαίου με το οποίο δίνεται η θετική γνώμη για τον 1ο ΑΠΕ – Τακτοποιητικό.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα εργολαβία αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Γυμνασίου Παμφίλων, 812 00, Πάμφιλα Λέσβου.

Οι δράσεις αφορούν, σε γενικές γραμμές, στην αντικατάσταση κουφωμάτων (πλαίσια-υαλοπίνακες) με νέα χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας, στη θερμομόνωση της οροφής του κτιρίου και στην αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων (Θέρμανση-Εσωτερικός Φωτισμός).

Σκοπός του έργου είναι η βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του κτιρίου και η δραστική εξοικονόμηση της καταναλισκόμενης πρωτογενούς ενέργειας αυτών.

Τέλος, για την ολοκλήρωση της παρέμβασης, κρίνεται απαραίτητη η εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών αποκατάστασης του κελύφους (σποραδική αποκατάσταση επιχρισμάτων και λοιπών επιφανειακών φθορών, χρωματισμοί, κλπ). Οι ανωτέρω εργασίες προκύπτουν ως απόρροια των φθορών που θα προκληθούν κατά την προσθήκη της μόνωσης, την τοποθέτηση των παραθύρων και των λοιπών παρεμβάσεων. Επίσης, η μη εκτέλεση τους, θα μπορούσε να προκαλέσει φθορές ή και πλήρη αλλοίωση των χαρακτηριστικών της μόνωσης. Το χρώμα που θα επιλεγεί, θα είναι ταυτόσημο με το υφιστάμενο. Οι όψεις του κτιρίου σε οιαδήποτε περίπτωση θα παραμείνουν αναλλοίωτες.

Για την αντιμετώπιση των υφιστάμενων προβλημάτων του κτιρίου και προκειμένου αυτό να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες απαιτήσεις χρηστικότητας και λειτουργικότητας, προτείνεται συνοπτικά η εκτέλεση των ακόλουθων εργασιών :

1. Αντικατάσταση κουφωμάτων στο ίδιο άνοιγμα, με νέα ξύλινα.
2. Θερμομόνωση εσωτερικά επί της οροφής.
3. Σποραδικά επιχρίσματα όπου αυτά απαιτούνται.
4. Χρωματισμός εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου.
5. Αντικατάσταση λέβητα και φωτιστικών.

Σημειώνεται ιδιαίτερα, ότι ουδεμία διαφοροποίηση θα προκύψει στις όψεις του κτιρίου, δεδομένου ότι :

- A) η τελική επιφάνεια θα ταυτίζεται ως όψη με την υφιστάμενη,
- B) τα κουφώματα θα είναι της ίδιας μορφής και μεγέθους με τα υφιστάμενα.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων (Ν.4412/2016).

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να:

ι) απεικονίσει τις τελικές πραγματικές ποσοτικές μεταβολές ορισμένων συμβατικών εργασιών του έργου, έτσι όπως αυτές αυτές διαμορφώθηκαν μετά την ολοκλήρωσή του, και κατ' αυτήν την έννοια θεωρείται και **Τακτοποιητικός**.

Ι) Μεταβολές συμβατικών εργασιών

Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ορισμένων εξ' αυτών που αντιμετωπίζει ο 1^{ος} και Τακτοποιητικός Α.Π.Ε. σε σχέση με τις συμβατικές ποσότητες ανά κατηγορία εργασιών έχουν ως εξής:

α. Οικοδομικές Εργασίες

Αύξηση στην κατηγορία αυτή εμφανίζεται στην αποκατάσταση απλής και έντονης ρηγμάτωσης της τοιχοποιίας (ΑΤ 19-20), στην διακίνηση προϊόντων εκσκαφών (ΑΤ 21), στην καθαίρεση προσατευτικών κιγκλιδωμάτων (ΑΤ 25), στην επισκευή ρηγματωμένου και σαθρού επιχρίσματος (ΑΤ 33-34), στα εσωτερικά πετάσματα ηλιοπροστασίας (ΑΤ 35), στο σύστημα θερμομόνωσης με ψυχρά υλικά (ΑΤ 37) και την αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα (ΑΤ 39). Η αύξηση ποσοτήτων στις προαναφερθείσες εργασίες της κατηγορίας αυτής οφείλεται αποκλειστικά σε προμετρητικά λάθη.

Μείωση στην κατηγορία αυτή εμφανίζεται στις μεταφορές προϊόντων κατεδαφίσεων (ΑΤ 22), στις διανοίξεις οπών (ΑΤ 23), στην αποξήλωση ξύλινων κουφωμάτων (ΑΤ 24), στις παραδοσιακές θύρες (ΑΤ 27), στις μπάρες ασφαλείας κουφωμάτων (ΑΤ 28), στην προσαύξηση της τιμής χρωματισμών (ΑΤ 31), στις εσωτερικές βαφές (ΑΤ 32), στο σύστημα

εσωτερικής θερμομόνωσης (ΑΤ 36) και στην εφαρμογή υδροβολής (ΑΤ 38). Η μείωση των ποσοτήτων οφείλεται αποκλειστικά σε προμετρητικό λάθος.

β. Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες

Αύξηση ποσοτήτων εμφανίζεται στον ανιχνευτή κίνησης επιτοίχος τεχνολογίας υπερευθρών (ΑΤ 4), στο φωτιστικό σώμα οροφής led 8w (ΑΤ 11), στο φωτιστικό σώμα οροφής led 36w (ΑΤ 12), στο φωτιστικό σώμα οροφής led 56w (ΑΤ 13) και στην αποξήλωση φωτιστικών σωμάτων (ΑΤ 17) και οφείλονται αποκλειστικά σε προμετρητικά λάθη.

Μείωση στην κατηγορία αυτή εμφανίζεται στην αντικατάσταση θερμαντικού σώματος (ΑΤ1), στην μεταφορά θερμαντικού σώματος (ΑΤ 2), στον ανιχνευτή κίνησης οροφής τεχνολογίας μικροκυμάτων (ΑΤ 3), στις θερμοστατικές βαλβίδες θερμικού κυκλώματος (ΑΤ 6), στους προβολείς εξωτερικού χώρου led 30W (ΑΤ 15), στα Σώματα φωτισμού γηπέδων (ΑΤ 16) και στις αποξηλώσεις κλιματιστικών σωμάτων τοίχου και οφείλεται αποκλειστικά σε προμετρητικό λάθος,

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου και Τακτοποιητικού ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.

2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	94.851,11	109.078,78	+14.227,67
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	14.227,67	0,00	-14.227,67
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	109.078,78	109.078,78	ΚΑΜΙΑ
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	4.582,04	4.582,04	ΚΑΜΙΑ
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	113.660,82	113.660,82	ΚΑΜΙΑ
ΦΠΑ 17 %	19.322,34	19.322,34	ΚΑΜΙΑ
ΣΥΝΟΛΑ ΔΑΠΑΝΩΝ	132.983,16	132.983,16	ΚΑΜΙΑ

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 132.983,16 € με ΦΠΑ

Ο 1^{ος} και Τακτοποιητικός Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση. Η δαπάνη των επί πλέον εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 18.228,31 € και καλύπτεται εν μέρει από το κονδύλι των απροβλέπτων (14.227,67 €) και εν μέρει από την δαπάνη των επί έλαττον εργασιών (4.000,65 €).

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι το έργο εκτελέστηκε κανονικά και εντός των εγκεκριμένων χρονοδιαγραμμάτων

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση του 1^{ου} και Τακτοποιητικού Α.Π.Ε. συνολικού ποσού 113.660,82 € χωρίς ΦΠΑ και 132.983,16 € με ΦΠΑ, με την διάθεση των επί έλαττον εργασιών 4.000,65 € και του κονδυλίου των απροβλέπτων 14.227,67 € για την κάλυψη της δαπάνης των επί πλέον εργασιών ποσού 18.228,31 €.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) την αριθ. 338/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:7ΜΝ9ΩΛΦ-ΛΗΑ), με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο Πρακτικό του Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και την κατακύρωση του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. με ποσοστό έκπτωσης 47,31 %

ε) την με αριθ. πρωτ. 12580/11.05.2020 σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 132.983,16 € με ΦΠΑ,

στ) την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης,

ζ) την με αριθμ πρωτ. 13125/15.05.2020 ορισμό επιβλεπόντων μηχανικών του έργου,

η) το υπ' αριθμ. πρωτ. 75/28-05-21 έγγραφο του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ που αφορά στην γνωμοδότηση υπέρ της χρήσης επί έλασσον δαπανών στον 1^ο ΑΠΕ Τακτοποιητικό του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση Γυμνασίου Παμφίλων»

θ) το με αρ. πρωτ 1607/17-06-2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠΒορείου Αιγαίου με το οποίο δίνεται η θετική γνώμη για τον 1ο ΑΠΕ – Τακτοποιητικό,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ20287/30-6-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε. Τακτοποιητικό του έργου με τίτλο «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΜΦΙΛΩΝ**» συνολικού ποσού 113.660,82 € χωρίς ΦΠΑ και 132.983,16 € με ΦΠΑ, με την διάθεση των επί έλαττον εργασιών 4.000,65 € και του κονδυλίου των απροβλέπτων 14.227,67 € για την κάλυψη της δαπάνης των επί πλέον εργασιών ποσού 18.228,31 €.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης