

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 499/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 31^{ης}/26-07-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3^{ου} (Τακτοποιητικού) ΑΠΕ του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΗΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 26 Ιουλίου 2022 και ώρα 13:30** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **24522/22-07-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ. 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 3.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 24598/25-07-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

**«ΕΙΣΗΓΗΣΗ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
(που συνοδεύει τον 3^ο & τακτοποιητικό ΑΠΕ του έργου)**

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου, και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
2. Την αριθμ. 684 /2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η υπ'αριθμ. 133/2016 μελέτη του έργου.
3. Η έγκριση δημοπράτησης έγινε με την αριθμ. 233/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου .
4. Την αριθμ. 476/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου , με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού με ανάδειξη της εργοληπτικής επιχείρησης «Γ.ΧΑΛΑΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ» ως προσωρινό μειοδότη με προσφερόμενη μέση τεκμαρτή έκπτωση 50,64 %.
5. Με την θετική έκβαση της διαδικασίας προσυμβατικού ελέγχου , η σύμβαση του έργου ποσού 85.265,62 € με αναθεώρηση και ΦΠΑ υπεγράφη την 20^η Δεκεμβρίου 2018 μεταξύ της αναδόχου και του εργοδότη ή κυρίου του έργου.
6. Η επίβλεψη του έργου ασκείται από τους :
 - α. Παπαχριστοφόρου Ανδρέα , Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ για τις οικοδομικές εργασίες
 - β. Τακτικό Γεώργιο, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ για τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες
7. Η συμβατική προθεσμία του έργου έληξε στις 20-8-2019.
8. Την αριθμ. 408/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου ..
9. Την σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου (Πρακτικό Νο 3 Θέμα 16^ο)

περιγραφή αντικειμένου

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπονταν η ανάπλαση της κεντρικής πλατείας του οικισμού Πηγής του Δημοτικού Διαμερίσματος Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης.

Ειδικότερα εκτελέσθηκαν οι παρακάτω εργασίες:

1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Εκσκαφές, καθαιρέσεις, αποξηλώσεις λιθοστρώτων , εξυγιάνσεις.

2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Υπόβαση λιθοστρώτου , κατασκευή καθιστικού.

3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Επιστρώσεις πλατείας με φυσικούς λίθους , επιστρώσεις πεζοδρομίων με παβέδες, τοποθέτηση λίθινων κρασπέδων , διακοσμητικά στοιχεία με μάρμαρο.

4. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Προμήθεια-Τοποθέτηση στυλίσκων οριοθέτησης πεζοδρομίου & κάδων απορριμμάτων.

5. ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

Ηλεκτροφωτισμός πλατείας με τοποθέτηση ιστών φωτισμού καθώς επίσης και τοποθέτηση αρχιτεκτονικού φωτισμού για την ανάδειξη διαφόρων στοιχείων της πλατείας.

ΑΝΑΓΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 3^{ΟΥ} & τακτοποιητικού ΑΠΕ

Ο 3^{ος} ΑΠΕ (τακτοποιητικός) συντάχθηκε κατ' εφαρμογή του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 , όπως ισχύει σήμερα για τις αυξομειώσεις ποσοτήτων και τη διάθεση των απροβλέπτων δαπανών καθώς και της επί έλασσον δαπάνης .

Η ανάγκη σύνταξης του εν λόγω ΑΠΕ προέκυψε για τους παρακάτω λόγους:

Για την προσαρμογή των ποσοτήτων όπως αυτές προέκυψαν από τις ελεγμένες και θεωρημένες αναλυτικές επιμετρήσεις των εργασιών που υποβλήθηκαν μετά την ολοκλήρωσή τους , σε πιστή εφαρμογή της μελέτης του έργου και κυρίως του βασικού σχεδίου αυτής.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.

Β) i) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.

ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και

iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

Γ) Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, σε όλες τις ομάδες η δαπάνη των επί έλασσον εργασιών είναι μικρότερη του 20% της συμβατικής δαπάνης της κάθε ομάδας, συνολικά δε διαμορφώνεται στο ποσόν των $3.341,21 < 10\% \times 72.876,59 = 7.2872,66 \text{ €}$.

Η παρέκκλιση δε του ποσοστού πέραν του ορίου 20% της ομάδας 4 Εξοπλισμός οφείλεται στην μη κατασκευή Πέργολας (Α.Τ. 34) καθότι αυτή ήταν αδύνατο να κατασκευαστεί διότι στο καθοριζόμενο από τη μελέτη σημείο (καθιστικό) τοποθέτησης υπήρχε Δέντρο (Πλάτανος) που δεν μπορούσε να κόπεί και ως εκ τούτου καθιστούσε αδύνατη .

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

- Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 3^{ου} ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 , όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.
- Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ	3 ^{ΟΣ} ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	56.621,77	61.274,56	+ 4.652,79

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	8.493,27	0,00	- 8.493,27
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	65.115,03	61.274,56	-3.840,47
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	7.761,56	7.761,56	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	72.876,59	69.036,12	-3.840,47
ΦΠΑ 17%	12.389,02	11.736,14	-652,88
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	85.265,61	80.772,26	-4.493,35

Μετά τα παραπάνω **ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ:**

Όπως η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει το 3^ο και Τακτοποιητικό ΑΠΕ του έργου **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΗΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ.**»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση, με την επισήμανση της κ. Ε. Χιωτέλλη πως κατά την σύνταξη των μελετών έργων θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όλες οι παράμετροι που μπορούν να επηρεάσουν την αρτιότητά τους, ώστε να μην προκύπτουν προβλήματα κατά την εκτέλεση, όπως στο παρόν έργο.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου,

ε) την υπ' αριθμ. 684/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 133/2016 μελέτη του έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 233/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η δημοπράτηση του έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 408/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου,
η) την σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου (Πρακτικό Νο 3 Θέμα 16^ο),
θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 24598/25-07-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 3^ο (Τακτοποιητικό) Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Α.Π.Ε του έργου με τίτλο: «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΗΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ**», όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της, συνολικού ποσού 80.772,26 € ήτοι 69.036,12€ για εργασίες και 11.736,14 € για Φ.Π.Α.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη