

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 485/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 31/13-7-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 3^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 13 Ιουλίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **21513/9-7-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 4.- Άνεμος Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος της κ. Αλεξανδρή Δήμητρας 5.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ αριθμ. πρωτ 21623/9-7-2021 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής :

ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Που Συνοδεύει τον 2^ο ΑΠΕ Του έργου «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 3^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ**»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Η αριθ. 303/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η 57/2018 μελέτη του έργου. Η δημοπράτηση του παραπάνω έργου έγινε την 13.01.2020 και μειοδότης αναδείχθηκε η τεχνική εταιρεία Μ&Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΩΚΟΣ @ΣΙΑ ΟΕ με μέση έκπτωση σαράντα δύο και εικοσιοκτώ τοις εκατό (42,28%) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης αυτής.
3. Η έγκριση του 1^{ου} πρακτικού της δημοπρασίας έγινε με την υπ'αριθμ. 22/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης
4. Η έγκριση του 2^{ου} πρακτικού της δημοπρασίας έγινε με την υπ'αριθμ. 122/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης.
5. Το εργολαβικό συμφωνητικό συνολικού ύψους 224.060,81€ (με Φ.Π.Α) υπογράφηκε την 13.07.2020, συνολικής διάρκειας 6 μηνών ήτοι μέχρι 13-01-2021.
6. Η επίβλεψη του έργου ασκείται από την Συριανού Κωνσταντίνη και τον Γεώργιο Τακτικό, υπαλλήλους του Δήμου Μυτιλήνης.
7. Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται από πιστώσεις του ΠΔΕ με κωδικό ΣΑ 2018ΕΠ08810054 και με κωδικό ΜΙΣ (ΟΠΣ) 5029491 και είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ε.Π. "Βόρειο Αιγαίο 2014-2020" με ποσοστά συγχρηματοδότησης, 80% από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και 20% από Εθνικούς Πόρους (ΕΠ).
8. Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
9. Την υπ'αριθμ. 161/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την χορήγηση παράτασης περαίωσης την 13-5-2021
10. Την με αριθμ πρωτ. 22055/20.07.2020 ορισμό επιβλεπόντων μηχανικών του έργου
11. Την με αριθμ 1178/08-07-2021 προέγκριση της Διαχειριστικής Αρχής Βορείου Αιγαίου.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο του θέματος χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος ΕΣΠΑ 2014-2020.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο παρών 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριλάβει **α)** τις αυξομειώσεις των εργασιών οι οποίες προέκυψαν από αναλυτικές επιμετρήσεις, κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου .

Έχουμε Ανάλωση επί έλασσον κονδυλίων.

β. Αιτιολόγηση εργασιών – Αυξήσεις-μειώσεις ποσοτήτων

Οι αυξήσεις-μειώσεις των ποσοτήτων που περιλαμβάνονται στον παρόντα 2^ο Α.Π.Ε. προέκυψαν λόγω προμετρητικών λαθών.

Έχουμε αύξηση ποσοτήτων των κάτωθι εργασιών:

- ΑΤ 23, Καθαίρεση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων και επανατοποθέτηση.
- ΑΤ 26, Ποδιές παραθύρων από σκληρό μάρμαρο πάχους d=3 cm.
- ΑΤ 22, Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων.
- ΑΤ 25, Κουφώματα αλουμινίου σταθερά ή ανοιγόμενα.
- ΑΤ 29, Επισκευή σαθρού επιχρίσματος.
- ΑΤ 31, Ολοκληρωμένο σύστημα θερμογρομόνωσης δώματος.
- ΑΤ 32, Θερμομόνωση κτηριακού κελύφους με ψυχρά υλικά.
- ΑΤ 33, Προστασία διαβρωμένου οπλισμού και αποκατάσταση ενανθρακωμένου σκυροδέματος
- ΑΤ 1, Αντικατάσταση θερμαντικού σώματος.
- ΑΤ 5, Ανιχνευτής κίνησης για φωτισμό.

Έχουμε μείωση ποσοτήτων των κάτωθι εργασιών:

- ΑΤ 24, Μπάρες σταθερές ασφαλείας κουφωμάτων
- ΑΤ 28, Οικολογικό χρώμα για εσωτερικές βαφές
- ΑΤ 3, Ανιχνευτής κίνησης οροφής με μικροκύματα
- ΑΤ 4, Ανιχνευτής κίνησης οροφής με υπέρυθρες
- ΑΤ 11, Φωτιστικό σώμα στεγανού τοίχου ή οροφής led 8W
- ΑΤ 16, Αποξήλωση φωτιστικού σώματος φθορισμού οροφής

Κατόπιν τούτων, συντάχθηκε ο παρών 2ος ΑΠΕ για να αντιμετωπιστούν τα προμετρητικά λάθη της μελέτης, με αυξομειώσεις ποσοτήτων των εργασιών της αρχικής σύμβασης

Δ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή:

1. Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο
2. Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.
3. Η τελική δαπάνη των εργασιών είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση
4. Η τελική δαπάνη με το Φ.Π.Α. είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση
5. Έχει εκδοθεί η αριθμ 38/30-03-2021 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου.

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

1. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

ΟΜΑΔΕΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε	2 ^{ος} Α.Π.Ε	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
Α.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	95.899,31	116.587,49	116.706,86	+ 20.807,55
Β. Η/Μ	42.185,59	42.185,59	42.067,13	- 118,46
ΣΥΝΟΛΟ	138.084,90	158.773,08	158.773,99	+ 20.688,18

ΓΕ&ΟΕ 18%	24.855,28	28.579,15	28.579,32	+ 3.723,87
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	162.940,18	187.352,23	187.353,31	+24.412,05
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	24.441,03	28,98	27,90	-24.413,13
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	187.381,21	187.381,21	187.381,21	+ 0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	4.123,76	4.123,76	4.123,76	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	191.504,97	191.504,97	191.504,97	0,00
ΦΠΑ 17%	32.555,84	32.554,84	32.554,84	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	224.060,81	224.060,81	224.060,81	0,00

Επειδή η δαπάνη των εργασιών του **2^{ου} ΑΠΕ** είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, και επειδή υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο

Προτείνουμε

Την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. στο ποσό των 224.060,81 € (με Φ.Π.Α 17%), που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση όπως αυτός συντάχθηκε από την διευθύνουσα υπηρεσία και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016

ε) το εργολαβικό συμφωνητικό συνολικού ύψους 224.060,81€ (με Φ.Π.Α) υπογράφηκε την 13.07.2020, συνολικής διάρκειας 6 μηνών ήτοι μέχρι 13-01-2021

στ) την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

ζ) την υπ' αριθμ. 161/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την χορήγηση παράτασης περαίωσης την 13-5-2021

η) Την με αριθμ 1178/08-07-2021 προέγκριση της Διαχειριστικής Αρχής Βορείου Αιγαίου

θ) την υπ αριθμ. πρωτ 21623/9-7-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 2^ο Α.Π.Ε. του έργου με τίτλο «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 3^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ**» στο ποσό των 224.060,81 € (με Φ.Π.Α 17%), που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, όπως αυτός συντάχθηκε από την διευθύνουσα υπηρεσία και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης