

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 493/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 31/13-7-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Αποδοχή δωρεάς αγροτεμαχίου προς επέκταση νεκροταφείου Λουτρών.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 13 Ιουλίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **21513/9-7-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 4.- Άνεμος Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος της κ. Αλεξανδρή Δήμητρας 5.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 20β θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ αριθμ. πρωτ 21090/19-5-2021 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Ταμτάμη Μαρίας, η οποία έχει ως εξής :

«**ΘΕΜΑ:** Δωρεά αγροτεμαχίου προς επέκταση νεκροταφείου Λουτρών

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τη διάταξη της παρ. 1 περ. ιστ του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 : «ιστ) Αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς τον Δήμο.».
2. Την υπ' αριθμόν πρωτ. 9001/29.3.2021 αίτηση του Αχιλλέα Μανάβη.

3. Το υπ' αριθμόν πρωτ. 13051/26.4.2021 έγγραφο του Προέδρου της κοινότητας Λουτρών Βασιλείου Μαρλώλη.
4. Την υπ' αριθμ. 7/2021 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Λουτρών.
5. Την υπ' αριθμόν 159/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης περί αποδοχής του αιτήματος του Αχιλλέα Μανάβη προς το Δήμο Μυτιλήνης με την οποία μα δόθηκε η εντολή να εξετάσουμε τους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου.

Προέβην σε έλεγχο τίτλων στο Υποθηκοφυλακείο Μυτιλήνης και στο Κτηματολογικό Γραφείο Μυτιλήνης για το ως ακίνητο που θέλει να δωρίσει ο κ. Αχιλλέας Μανάβης στο Δήμο, από τον οποίο έλεγχο προέκυψαν τα κάτωθι:

Ο κ Αχιλλέας Μανάβης του Βασιλείου και της Μαρίας σύζυγος Βασιλικής Φωκιανού έχει μερίδα στον τόμο 27 με αριθμό 255. Από τον έλεγχο των συμβολαίων προέκυψε ότι ο ως άνω είναι αποκλειστικός κύριος ενός ακινήτου στη θέση Άγιος Ιωάννης Λουτρών εμβαδού 25026 τ.μ., το οποίο απέκτησε κατά ποσοστό $\frac{3}{4}$ εξ' αδιαιρέτου με κληρονομία από τον πατέρα του Βασίλειο Μανάβη, την οποία απεδέχθη δυνάμει του υπ' αριθμόν 51/24.4.1996 συμβολαίου αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αντωνίου Βάρκα, νομίμως μεταγεγραμμένου στον τόμο 110 με αριθμό 149 των βιβλίων του Υποθηκοφυλακείου Μυτιλήνης και κατά ποσοστό $\frac{1}{4}$ εξ αδιαιρέτου με κληρονομία από τη μητέρα του Βασιλεία Μανάβη το γένος Φωκιανού, την οποία απεδέχθη δυνάμει του υπ' αριθμόν 4699/6.11.2000 συμβολαίου αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αντωνίου Βάρκα, νομίμως μεταγεγραμμένου στον τόμο 121 με αριθμό 508 των βιβλίων του Υποθηκοφυλακείου Μυτιλήνης.

Επίσης από το σχετικό έλεγχο των βιβλίων προέκυψε ότι στη μερίδα του κ. Αχιλλέα Μανάβη δεν υπάρχει εγγεγραμμένη καμία κατάσχεση ή διεκδίκηση, ενώ υπάρχει εγγεγραμμένη μία υποθήκη στον τόμο 58 με αριθμό 524, η οποία ενεγράφη την 27.2.1975 υπέρ της Εθνικής Κτηματικής Τράπεζας, η οποία όμως αφορά άλλη ιδιοκτησία του δωρητή και συγκεκριμένα ένα διαμέρισμα σε πολυκατοικία επί της Καβέτσου στη συνοικία της Παναγίας Καμπάδαινας. Συνεπώς το ακίνητο που επιθυμεί να δωρίσει ο δωρητής στο Δήμο είναι ελεύθερο βαρών, ήτοι υποθήκης, κατάσχεσης και διεκδίκησης.

Το ως άνω ακίνητο είναι καταχωρημένο στο Εθνικό Κτηματολόγιο και φέρει ΚΑΕΚ 33 045 01 54 002, αντίγραφο δε του κτηματολογικού φύλλου σας επισυνάπτουμε στην παρούσα.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) την υπ' αριθμόν 159/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης,

ε) την υπ αριθμ. πρωτ 21090/19-5-2021 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Ταμτάμη Μαρίας, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει την αποδοχή της δωρεάς προς το Δήμο Μυτιλήνης ακινήτου ιδιοκτησίας του κ. Αχιλλέα Μανάβη, που βρίσκεται στην Κοινότητα Λουτρών, ήτοι γεωτεμάχιου εμβαδού 408,80τμ εντός ελαιοκτήματος, συμπεριλαμβανομένου του εμβαδού της περιβάλλουσας (μελλοντικώς) τοιχοποιίας, με μοναδικό όρο την τοποθέτηση μαρμάρινης πινακίδας σε εμφανές σημείο, όπου θα αναγράφει «Δωρεά γης εις μνήμην Βασίλειου Μανάβη».

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη