

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 32/21-5-2018 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΘΕΜΑ : Έγκριση των Τευχών Δημοπράτησης και του τεύχους Διακήρυξης
Δημοπρασίας του έργου με τίτλο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Δευτέρα 21 Μαΐου 2018 και ώρα 09:30 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου, μετά από την υπ' αριθμ. 22534/17-05-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν έξι (6), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Τσουπής Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Κατσαρός Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος 3.- Ιωσηφέλλη Αθηνά, τακτικό μέλος 4.- Στεργίου Θεόδωρος, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κουμαράς Αντώνιος, τακτικό μέλος	1.- Κυρατζής-Χρυσοστόμου Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 2.- Αστυρακάκης Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος 3.- Καραγεωργίου Ευστράτιος, τακτικό μέλος.

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε η δημοτική υπάλληλος Δεληγεωργίου Ιωάννα.

Σχετικά με το 3ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Καταγραφής και Διερεύνησης Αξιοποίησης Περιουσίας θέτει υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 20952/09-05-2018 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέσβου, η οποία έχει ως κάτωθι:

«**Θέμα:** Έγκριση των τευχών δημοπράτησης & έγκριση διακήρυξης ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου «Αναβάθμιση 1^{ου} Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού Μυτιλήνης»

Σχετ.: α) Η υπ' αριθμ. οικ 595/20.03.2017 (ΑΔΑ: 6Ψ9Λ7ΛΩ-4ΩΦ) απόφαση της Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου για την ένταξη της π'ράξης του θέματος στο Ε.Π. «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020»

β) Το υπ' αριθμ. οικ.860/27.04.2018 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (αρ. πρωτ. 20149/04.05.2018 Δήμου Λέσβου)

Με το προς δημοπράτηση έργο πρόκειται να γίνουν εργασίες επισκευής και αναβάθμισης του 1^{ου} Βρεφονηπιακού Σταθμού Μυτιλήνης, προκειμένου αυτός να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες απαιτήσεις λειτουργικότητας.

Ενδεικτικά θα εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:

- i. Καθαίρεση επιχρισμάτων στα σημεία που αυτά είναι αποσπασμένα και επανακατασκευή τους.
- ii. Εντοπισμός των σημείων που πιθανώς υπάρχει πρόβλημα ενανθρακώσεως του σκυροδέματος και αντιμετώπιση της.
- iii. Αποξήλωση των παλαιών μεταλλικών κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων αλουμινίου.
- iv. Τρίψιμο μωσαϊκών και μαρμάρινων δαπέδων.
- v. Αντικατάσταση στέγης στην απόληξη κλιμακοστασίου.
- vi. Αποξήλωση παλαιών κιγκλιδωμάτων δώματος και τοποθέτηση νέων.
- vii. Χρωματισμός του κτιρίου (εσωτερικός & εξωτερικός), των θερμαντικών σωμάτων, των κιγκλιδωμάτων και των εσωτερικών κουφωμάτων.
- viii. Αποξήλωση παλαιάς μόνωσης δώματος και κατασκευή νέας.
- ix. Αποξήλωση πλακιδίων και ειδών υγιεινής και τοποθέτηση νέων.
- x. Κατασκευή νέου WC ΑΜΕΑ.
- xi. Εγκατάσταση αναβατορίου ΑΜΕΑ για την μετάβαση από το ισόγειο στον όροφο.
- xii. Επανακατασκευή των χώρων υγιεινής.
- xiii. Αντικατάσταση υφιστάμενων Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου.

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε 713,000.00 € περιλαμβανομένου ΦΠΑ 17% και αναλύεται σε:

Εργασίες		442,251.48 €
Γ.Ε. & Ο.Ε.	18%	79,605.27 €
Σύνολο 1		521,856.75 €
Απρόβλεπτα	15%	78,278.51 €
Σύνολο 2		600,135.26 €
Απολογιστικά		9,266.45 €
Σύνολο 3		609,401.71 €
ΦΠΑ	17%	103,598.29 €
Γενικό Σύνολο		713,000.00 €

Το έργο προτείνεται να κατασκευασθεί από οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τη Διακήρυξη, με κατηγορίες πτυχίων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και Η\Μ, μετά από «ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».

Ως σύστημα δημοπράτησης προτείνεται το «με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες εργασιών» επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

Η προθεσμία περάτωσης του έργου είναι τριακόσιες (300) ημερολογιακές ημέρες.

Το έργο έχει ενταχθεί με το α) σχετικό στο Ε.Π. «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020», ενώ με το β) σχετικό δόθηκε έγκριση διακήρυξης.

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Το Ν. 4412/2016.
2. Την υπ' αριθμ. 159/2016 μελέτη του έργου.
3. Την α) σχετική απόφαση ένταξης
4. Την β) σχετική έγκριση διακήρυξης

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης και του τεύχους διακήρυξης_του έργου με τίτλο: «Αναβάθμιση 1^{ου} Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού Μυτιλήνης» προϋπολογισμού μελέτης 713,000.00 € περιλαμβανομένου ΦΠΑ, όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως.

- Την έγκριση της κατασκευής του έργου από οικονομικούς φορείς διαθέτοντες εργοληπτικό πτυχίο στις κατηγορίες έργων:
 - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ τάξης 1^η και άνω, &
 - Η\Μ τάξης Α2 και άνω,
 μετά από «ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)» σε ηλεκτρονικό φάκελο μέσω της διαδικτυακής πύλης, www.promitheus.gov.gr, και με σύστημα δημοπράτησης το «με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών» επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
- Την έγκριση δημοπράτησης του έργου, με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης,».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

- α) τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής,
- β) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών,
- γ) την υπ αριθμ. 786/2016 Α.Δ.Σ. ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ του Δήμου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 159/2016 μελέτης του έργου με τίτλο : **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, προϋπολογισμού **713.000,00 €** με ΦΠΑ,
- δ) την υπ' αριθμ. οικ 595/20.03.2017 (ΑΔΑ: 6Ψ9Λ7ΛΩ-4ΩΦ) απόφαση της Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου για την ένταξη της πράξης του θέματος στο Ε.Π. «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020»,
- ε) την υπ' αριθμ. 159/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, για τη διάθεση της σχετικής πίστωσης και την 289/2018 ΑΑΥ,
- στ) το υπ' αριθμ. οικ.860/27.04.2018 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (αρ. πρωτ. 20149/04.05.2018 Δήμου Λέσβου),
- ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 20952/09-05-2018 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέσβου, με συνημμένη την Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας, του εν λόγω έργου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα,

Αποφασίζει ομόφωνα

A.- Εγκρίνει τα τεύχη δημοπράτησης και το τεύχος της Διακήρυξης για τη δημοπράτηση του έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, προϋπολογισμού μελέτης **713.000,00 €** με ΦΠΑ, όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως.

B.- Εγκρίνει την κατασκευή του έργου από οικονομικούς φορείς, διαθέτοντες εργοληπτικό πτυχίο στις κατηγορίες έργων: **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ τάξης 1^η και άνω και Η\Μ τάξης Α2 και άνω**, μετά από «ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», με ηλεκτρονική υποβολή φακέλου προσφοράς μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, και με

σύστημα δημοπράτησης το «**με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών**» επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Γ.- Εγκρίνει την δημοπράτηση του έργου, με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)