

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 525/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 32/27-7-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση αναγνώρισης χρέους και διακανονισμού καταβολής οφειλής από την εταιρεία «Υπεραστικό ΚΤΕΛ Ν. Λέσβου Α.Ε.».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 27 Ιουλίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **23290/23-7-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 5.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ αριθμ. πρωτ. 23247/23-07-2021 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής :

«ΘΕΜΑ: Έγκριση αναγνώριση χρέους και διακανονισμού καταβολής οφειλής από την «Υπεραστικόν ΚΤΕΛ Ν. Λέσβου Α.Ε.».

ΣΧΕΤ: α) Η αρ. πρωτ. 2769/8-3-2021 επιστολή της «Υπεραστικόν ΚΤΕΛ Ν. Λέσβου Α.Ε.»

β) Το αρ. πρωτ. 15866/21-5-2021 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Μυτιλήνης

Η από 21.11.1958 μίσθωση του δημοτικού ακινήτου στα Υπεραστικά ΚΤΕΛ Ν. Λέσβου ΑΕ έληξε την 30.6.1997 και παρά ταύτα η μισθώτρια εταιρεία παρέμεινε όλα αυτά τα χρόνια στην χρήση του ακινήτου, καταβάλλοντας μάλιστα οικονομικό αντάλλαγμα ύψους 293,47 ευρώ μηνιαίως μέχρι την 31.8.2014, χωρίς ουδέποτε ο Δήμος να εναντιωθεί.

Το ορθό θα ήταν μετά τη λήξη της μισθώσεως την 30.6.1997, το ακίνητο να εκμισθωθεί εκ νέου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και εν συνεχεία να συναφθεί έγγραφη σύμβαση μίσθωσης, πράγμα το οποίο δεν έγινε. Εκ του λόγου αυτού, η σύμβαση μίσθωσης είναι άκυρη και τα οφειλόμενα μισθώματα θα πρέπει να αναζητηθούν με τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού, δεδομένου ότι δεν τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις περί καταβολής μισθωμάτων και αποζημίωσης χρήσης, οι οποίες προϋποθέτουν υφιστάμενη έγκυρη σύμβαση μίσθωσης (Παπαδάκης, Αγωγές Απόδοσης Μισθίου, εκδ. 1990, αρ. 301 επ., ΕφΑιγ 192/2004 ΑρχΝ 2005.171, ΕφΔωδ 133/2004 αδημ). Η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο και η χρήση του γίνεται από μη νόμιμη αιτία και υπέχει υποχρέωση να αποδώσει την ωφέλεια που αποκομίζει, σύμφωνα με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού. Οφείλει δηλαδή το μίσθωμα που θα πλήρωνε, αν η σύμβαση είχε καταρτισθεί έγκυρα για το χρόνο αυτό (βλ. Χ. Παπαδάκη, Αγωγές απόδοσης μισθίου εκδ. 1990 αρ. 304).

Ειδικότερα από τη διάταξη του άρθρου 904 Α.Κ., που ορίζει ότι όποιος έγινε πλουσιότερος χωρίς νόμιμη αιτία από την περιουσία ή με ζημία άλλου έχει υποχρέωση να αποδώσει την ωφέλεια, προκύπτει ότι οι προϋποθέσεις για τη θεμελίωση της σχετικής αξίωσης είναι η ύπαρξη πλουτισμού του λήπτη χωρίς νόμιμη αιτία και η επέλευση του πλουτισμού από την περιουσία ή με ζημία άλλου, δηλαδή η ύπαρξη αιτιώδους συνάφειας μεταξύ πλουτισμού και επιβάρυνσης, έτσι ώστε το ένα να αποτελεί την αιτία του άλλου. Πλουτισμό συνιστά κάθε βελτίωση της περιουσιακής κατάστασης του λήπτη που μπορεί να εμφανίζεται είτε ως αύξηση του ενεργητικού ή μείωση του παθητικού της περιουσίας του είτε αντιστρόφως ως αποφυγή αύξησης του παθητικού της ή μείωσης του ενεργητικού της (ΑΠ 1057/2011, ό.π., με παραπομπή στην ΟΛΑΠ6/1994), η οποία διαφορετικά θα συνέβαινε και τέτοια είναι προπάντων η περίπτωση αποφυγής δαπανών, στις οποίες ο υπόχρεος ήταν για πραγματικούς λόγους αναγκασμένος να προβεί ή όφειλε από το νόμο ή τη σύμβαση να έχει προβεί. Στερείται νόμιμης αιτίας και επομένως είναι αδικαιολόγητος ο πλουτισμός που δεν καλύπτεται από έγκυρη βούληση του ζημιωθέντος ή κατ' εξαίρεση από τη θέληση του νομοθέτη, συναγόμενη σαφώς από συγκεκριμένες διατάξεις ή και από το γενικότερο πνεύμα του νόμου, όπως επί αποσβεστικής προθεσμίας ή παραγραφής, ενώ νόμιμη αιτία δικαιολόγησης του πλουτισμού, εκτός από τη βούληση του ζημιωθέντος ή του νομοθέτη, είναι και το αντάλλαγμα που τυχόν παρέχει ο λήπτης του πλουτισμού, δηλαδή η οικονομική θυσία του έναντι του αποκτώμενου πλουτισμού, η οποία, αν είναι ισάξια μ' αυτόν, ανταποκρίνεται πλήρως στην εξισωτική αποστολή του θεσμού του αδικαιολόγητου πλουτισμού (ΑΠ 1057/2011, ό.π., με παραπομπή στην ΑΠ 1627/2010). Στοιχεία της αγωγής από τον αδικαιολόγητο πλουτισμό, που πρέπει να εκτίθενται σ' αυτή κατά το άρθρο 216 παρ. 1 ΚΠολΔ για να είναι ορισμένη, είναι γενικώς η ύπαρξη περιουσιακής ωφέλειας σε κάποιο πρόσωπο, η αιτία για την οποία αυτή επήλθε και η ανυπαρξία ή το ελάττωμα της αιτίας που καθιστά τη διατήρηση του πλουτισμού αδικαιολόγητη (ΑΠ 1057/2011, ό.π., με παραπομπή στις ΑΠ 273/1993, ΑΠ 673/1999). Έτσι αν η αγωγή από τον αδικαιολόγητο πλουτισμό αφορά σε αναζήτηση ωφέλειας που προήλθε από την εκτέλεση άκυρης σύμβασης, πρέπει στο δικόγραφο της αγωγής να προσδιορίζονται τα στοιχεία της σύμβασης και ο λόγος της ακυρότητας της εξαιτίας της οποίας ο αντίστοιχος πλουτισμός είναι νομικά αδικαιολόγητος (ΑΠ 1057/2011, ό.π., με παραπομπή στην ΟΛΑΠ 22/2003).

Εν όψει των ανωτέρω και ένεκα της ακυρότητας της σύμβασης μίσθωσης για τους λόγους που εκτέθηκαν αναλυτικά ανωτέρω, η εταιρεία Υπεραστικά ΚΤΕΛ Ν. Λέσβου ΑΕ οφείλει στο Δήμο το ποσό της ωφέλειας, που αποκόμισε, χωρίς νόμιμη αιτία από τη χρήση του μισθίου ακινήτου για το διάστημα από το μήνα Σεπτέμβριο του 2014 έως και σήμερα,

το οποίο ανέρχεται στο συνολικό ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και ενός λεπτού (24.358,01 €) και αναλύεται ως ακολούθως:

Μισθώματα περιόδου μηνών Σεπτεμβρίου 2014 έως Ιουλίου 2021, ήτοι 83 μισθωτικοί μήνες X 293,47 ευρώ μηνιαίως .

Κατόπιν αιτήματος της εταιρείας Υπεραστικά ΚΤΕΛ Ν. Λέσβου ΑΕ ζητείται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης η έγκριση συμβιβαστικής επίλυσης του θέματος και υπογραφής ιδιωτικού συμφωνητικού αναγνώρισης χρέους και διακανονισμού καταβολής οφειλής μεταξύ του Δήμου και της οφειλέτριας εταιρείας, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο.

Επιπρόσθετα, θα πρέπει να καταβάλλουν μηνιαίως τα μισθώματα για τη χρήση του ακινήτου για την περίοδο από τον Αύγουστο 2021 έως και την υπογραφή νέου συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου, ώστε να μην συσσωρευτούν νέες οφειλές.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις των άρθρων 192 του Ν. 3463/2006,

ε) τη διάταξη του άρθρου 904 Α.Κ.,

στ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 2769/8-3-2021 επιστολή της «Υπεραστικών ΚΤΕΛ Ν. Λέσβου Α.Ε.»,

ζ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 15866/21-5-2021 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Μυτιλήνης,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 23247/23-07-2021 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα,

Αποφασίζει

Α.- Εγκρίνει τη σύναψη ιδιωτικού συμφωνητικού αναγνώρισης χρέους και διακανονισμού καταβολής οφειλής μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της οφειλέτριας εταιρείας «Υπεραστικών ΚΤΕΛ Ν. Λέσβου Α.Ε.», που αφορά την οφειλή της εταιρείας

προς το Δήμο από μισθώματα περιόδου μηνών Σεπτεμβρίου 2014 έως Ιουλίου 2021, συνολικού ύψους είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και ενός λεπτού (24.358,01 €), σύμφωνα με τους κάτωθι όρους:

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΧΡΕΟΥΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ

Στη Μυτιλήνη σήμερα ... Αυγούστου 2021 μεταξύ των συμβαλλομένων, αφενός του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Μυτιλήνης», που εδρεύει στη Μυτιλήνη Λέσβου, οδός Ελ. Βενιζέλου 13-17 και με ΑΦΜ 997817113 Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Ευστράτιο Κύτελη και αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Υπεραστικό ΚΤΕΛ Ν. Λέσβου ΑΕ», που εδρεύει στη Μυτιλήνη Λέσβου με ΑΦΜ και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον Πρόεδρο της, Χρήστο Παράσχου, συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Η από 21.11.1958 μίσθωση δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του πάρκου Αγίας Ειρήνης έκτασης 1242 τμ μετά των επ'αυτού κτισμάτων, στο Υπεραστικό ΚΤΕΛ Ν. Λέσβου ΑΕ έληξε την 30.6.1997 και παρά ταύτα η μισθώτρια εταιρεία παρέμεινε όλα αυτά τα χρόνια στην χρήση του ακινήτου, καταβάλλοντας μάλιστα οικονομικό αντάλλαγμα ύψους 293,47 ευρώ μηνιαίως μέχρι την 31.8.2014. Έκτοτε η μισθώτρια έπαψε να καταβάλλει τα οφειλόμενα, η παραμονή στο μίσθιο και η χρήση του γίνεται από μη νόμιμη αιτία και υπέχει υποχρέωση να αποδώσει την ωφέλεια που αποκομίζει, σύμφωνα με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού. Οφείλει δηλαδή το μίσθωμα που θα πλήρωνε, αν η σύμβαση είχε καταρτισθεί έγκυρα για το χρόνο αυτό (βλ. Χ. Παπαδάκη, Αγωγές απόδοσης μισθίου έκδ. 1990 αρ. 304).

Εν όψει των ανωτέρω η εταιρεία με την επωνυμία «Υπεραστικό ΚΤΕΛ Ν. Λέσβου ΑΕ» οφείλει στο Δήμο το ποσό της ωφέλειας, που αποκόμισε, χωρίς νόμιμη αιτία από τη χρήση του μισθίου ακινήτου για το διάστημα από το μήνα Σεπτέμβριο του 2014 έως και σήμερα, το οποίο ανέρχεται στο συνολικό ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και ενός λεπτού (24.358,01 €) και αναλύεται ως ακολούθως:

Μισθώματα περιόδου μηνών Σεπτεμβρίου 2014 έως Ιουλίου 2021, ήτοι 83 μισθωτικοί μήνες Χ 293,47 ευρώ μηνιαίως.

Ήδη σήμερα με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό η δεύτερη συμβαλλόμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Υπεραστικό ΚΤΕΛ Ν. Λέσβου ΑΕ» αναγνωρίζει ότι, το συνολικό ποσό που οφείλει μέχρι σήμερα στο Δήμο Μυτιλήνης από την ανωτέρω αναφερόμενη αιτία ανέρχεται συνολικά στο ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και ενός λεπτού (24.358,01 €). Το παραπάνω οφειλόμενο ποσό των ευρώ είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και ενός λεπτού (24.358,01 €) αναλαμβάνει την υποχρέωση η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Υπεραστικό ΚΤΕΛ Ν. Λέσβου ΑΕ» να εξοφλήσει στο Δήμο ως εξής: Εντός δέκα ημερών από την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού η οφειλέτρια εταιρεία οφείλει να καταβάλλει στο Δήμο Μυτιλήνης το ποσό των οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000) , το δε υπόλοιπο οφειλόμενο ποσό των δεκαέξι χιλιάδων τριακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και ενός λεπτού (16.358,01) θα καταβληθεί από την οφειλέτρια εταιρεία σε τριάντα τρεις (33) ισόποσες μηνιαίες άτοκες δόσεις των ευρώ πεντακοσίων (500) εκάστη, πλην της τελευταίας, που θα ανέρχεται στο ποσό των 358,01 ευρώ, καταβλητέες

κατά το πρώτο πενθήμερο εκάστου μηνός, αρχής γενομένης από τον Σεπτέμβριο τρέχοντος έτους.

Ο Δήμος Μυτιλήνης , όπως νόμιμα εκπροσωπείται , αποδέχεται τον ανωτέρω περιγραφόμενο διακανονισμό εξόφλησης της συνολικής ως άνω οφειλής της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία « Υπεραστικά ΚΤΕΛ Ν. Λέσβου ΑΕ» έναντι του και αναλαμβάνει την υποχρέωση να απέχει από κάθε πράξη αναγκαστικής εκτέλεσης κατά της οφειλέτριας εταιρείας , καθ' όλο το χρονικό διάστημα, κατά το οποίο αυτή θα είναι συνεπής στις περιγραφόμενες υποχρεώσεις της. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής δύο εκ των παραπάνω δόσεων, για χρονικό διάστημα πέραν των 60 εργάσιμων ημερών, ο Δήμος Μυτιλήνης θα δύναται να προχωρήσει σε όλες τις νόμιμες δικαστικές ενέργειες εναντίον της οφειλέτριας εταιρείας για ολόκληρο το υπόλοιπο οφειλόμενο ποσό .

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι με το παρόν συμβαλλόμενοι και σε πίστωση συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε τέσσερα πανομοιότυπα πρωτότυπα, το οποίο συμφωνητικό , διαβάσθηκε από τους συμβαλλομένους υπογράφεται όπως ακολουθεί και κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από δύο (2) πρωτότυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
«Υπεραστικό ΚΤΕΛ Ν. Λέσβου ΑΕ»

Β.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Μυτιλήνης κ. Ευστράτιο Κύτελη για την υπογραφή της εν λόγω Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη