

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 389/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 33^{ης}/12-09-2023 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Διόρθωση κτηματολογίου, ακίνητο ΜΥΤ-ΑΛΥΦΑΝΤΑ 058 - Ορισμός Δικαστικού Επιμελητή για κοινοποίηση αγωγής.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 12 Σεπτεμβρίου 2023 και ώρα 13:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ελ. Βενιζέλου 13-17 στη Μυτιλήνη η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **31345/08-09-2023** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Βουνατσής Θεόδωρος, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Βατός Ιωάννης, τακτικό μέλος 4.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 31018/06-09-2023 γνωμοδότηση της νομικής συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κας Πόπης Λίβανου, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ «ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΥΤ-ΑΛΥΦΑΝΤΑ 058 ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΓΩΓΗΣ»

Ο Δήμος Μυτιλήνης και συγκεκριμένα η Κοινότητα Αλυφαντών έχει στην αποκλειστική κυριότητα και κατοχή της ένα οικόπεδο εντός οικισμού Αλυφαντών με εμβαδόν 196,37 τ.μόπως αυτό αποτυπώνεται στο από μηνός Ιουλίου 2020 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Αθανάσιου Παύλου αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού της εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΕ» και με διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΕ» και αποτελείται από τμήματα των ακινήτων με αριθμούς ΚΑΕΚ 33009ΕΚ00001 (τμήμα Δ1

εμβαδού 11,91 τ.μ.) και 330090106028 (τμήμα Δ2 εμβαδού 184,96 τ.μ)τα οποία όμως δεν εμφανίζονται στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου. Επειδή θα πρέπει να ασκηθεί αγωγή για να διορθωθεί η αρχική εσφαλμένη κτηματολογική εγγραφή του ακινήτου που βρίσκεται στα Αλυφαντά με κωδικό 058 παρακαλώ όπως λάβετε απόφαση που να εγκρίνει την άσκηση της εν λόγω αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Μυτιλήνης (τακτική διαδικασία) καθώς και να ορίσετε Δικαστικό Επιμελητή για την κοινοποίηση της αγωγής στην παρακάτω εναγόμενη, ήτοι: 1)στη Σεβαστή Μαλακού του Ασημάκηκάτοικο Μυτιλήνης (οδός Ρόδου αρ19)

Επειδή ειδικά για το τμήμα Δ1 του ΚΑΕΚ 33009ΕΚ00001 εμβαδού 11,91 τ.μ πρέπει να γίνουν πολλές κοινοποιήσεις, μια δε εξ αυτών είναι κάτοικος Αυστραλίας και δεν κρίνεται συμφέρουσα η διεκδίκησή του εισηγούμαι να λάβετε απόφαση για τη μη διεκδίκηση του εν λόγω τμήματος και να επιφυλαχτώ ως προς αυτό για την άσκηση των αξιώσεων μας μελλοντικά με την αγωγή που θα ασκήσω, δεδομένου άλλωστε ότι πρόκειται για ένα μικρό τμήμαεμβαδού μόλις 11,91 τ.μ. στα όρια της ανοχής από πλευράς Κτηματολογίου

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 31018/06-09-2023 γνωμοδότηση της νομικής συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κας Πόπης Λίβανου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

Α.- Εγκρίνει την άσκηση αγωγής, ώστε να διορθωθεί η αρχική εσφαλμένη κτηματολογική εγγραφή του ακινήτου που βρίσκεται στα Αλυφαντά με κωδικό 058, στο Μονομελές Πρωτοδικείο Μυτιλήνης (τακτική διαδικασία) και να **ορίζει** τη δικαστική επιμελήτρια Μυτιλήνης κα. Δεμερτζή Βασιλική ώστε να προβεί στην κοινοποίηση της αγωγής στην παρακάτω εναγόμενη:

- Σεβαστή Μαλακού του Ασημάκηκάτοικο Μυτιλήνης (οδός Ρόδου αρ19)

Β.- Εγκρίνει τη μη διεκδίκηση του τμήματος Δ1 του ΚΑΕΚ 33009ΕΚ00001 εμβαδού 11,91 τ.μ του ακινήτου που βρίσκεται στα Αλυφαντά με κωδικό 058 γιατί όπως περιγράφεται αναλυτικά στην υπ' αριθμ. πρωτ. 31018/06-09-2023 γνωμοδότηση της νομικής συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κας Πόπης Λίβανου πρόκειται για

ένα μικρό τμήμα εμβαδού μόλις 11,91 τ.μ. στα όρια της ανοχής από πλευράς Κτηματολογίου και επειδή πρέπει να γίνουν πολλές κοινοποιήσεις, μια δε εξ αυτών είναι κάτοικος Αυστραλίας δεν κρίνεται συμφέρουσα η διεκδίκησή του.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη