

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 543/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 33^{ης}/09-08-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Αποδοχή παραχώρησης χρήσης ακινήτου – οικοπέδου άνευ ανταλλάγματος στη περιοχή Γαϊδαρνήφορος.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 9 Αυγούστου 2022 και ώρα 13:30** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **26495/05-08-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ. 5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 6.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 26390/05-08-2022 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«**ΘΕΜΑ: Αποδοχή παραχώρησης χρήσης ακινήτου – οικοπέδου, άνευ ανταλλάγματος, εμβαδού 4.089,44 τ.μ. στη περιοχή Γαϊδαρνήφορος .**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκε με τη παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, σύμφωνα με τις οποίες η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελέγχτηκες και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: ... ιστ) αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς το δήμο.
2. Το αρ. πρωτ. Γ.Δ./Φ007.09/29359/ 20-09-2021 έγγραφο του Δημάρχου Μυτιλήνης προς την Ευαγγελία χήρα Ευστρατίου Κουντσούρου. Σύμφωνα έγγραφο ζητά την παραχώρηση στο Δήμο Μυτιλήνης του ακινήτου με το χαρακτηρισμό «Γήπεδο 1» εμβαδού 4.089 τ.μ., που βρίσκεται στο 1^ο χιλ. της εθνικής οδού Μυτιλήνης – Λουτρών , στην περιοχή Γαϊδανήφορος για να το χρησιμοποιήσει για την εξυπηρέτηση των αναγκών του ΕΚΑΒ Μυτιλήνης ή άλλης Υπηρεσίας του.
3. Το έγγραφο με ημερομηνία 17/09/2021 έγγραφο της κ. Ευαγγελίας χήρας Ευστρ Κουντσούρου το οποίο αναφέρει : «Παρατηρώντας την προσπάθεια του Δήμου για την αναβάθμιση της πόλης μας θέλω και εγώ να συμβάλλω στην προσπάθειά σας παραχωρώντας χωρίς αντάλλαγμα , τη χρήση για έξι χρόνια του ακινήτου Γήπεδο ένα (1), εμβαδού 4.089,44 τ.μ., το οποίο μου ζητήσατε με αίτημά σας ώστε να το χρησιμοποιήσει ο Δήμος για τις ανάγκες του ΕΚΑΒ ή δικές του Υπηρεσίες.
4. Το γεγονός ότι σε βάρος του χρησιδανιζόμενου ακινήτου έχει συσταθεί πραγματική δουλεία διόδου- όπως αυτή περιγράφεται στο με αρ. 19722/2001 συμβόλαιο γονικής παροχής –σύστασης δουλείας - υπέρ του όμορου ακινήτου με το χαρακτηρισμό «Γήπεδο 2», ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Κουντσούρου. Ευθυμίας Κουντσούρου και Ειρήνης Κουντσούρου, το οποίο έχει μισθώσει ο Δήμος Μυτιλήνης με αρ. πρωτ. 29221/17-09-2021 συμφωνητικό μίσθωσης και παραλήφθηκε στις 09-06-2022.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Προς την Οικονομική Επιτροπή

Να εγκρίνει την αποδοχή παραχώρησης χρήσης προς το Δήμο Μυτιλήνης, άνευ ανταλλάγματος, ακινήτου – οικοπέδου με το χαρακτηρισμό «Γήπεδο 1» εμβαδού 4.089 τ.μ., που βρίσκεται στο 1^ο χιλ. της εθνικής οδού Μυτιλήνης – Λουτρών , στην περιοχή Γαϊδανήφορος , ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Κουντσούρου, Ειρήνης Κουντσούρου, Ευαγγελίας –Χρυσοβαλάντη Ξυπερά και Μαριάνθης Ταξιαρχούλας Ξυπερά, για να το χρησιμοποιήσει για την εξυπηρέτηση των αναγκών του.

Η συμβατική χρονική διάρκεια του χρησιδανείου ορίζεται από την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού και για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) το υπ' αριθμ. Γ.Δ./Φ007.09/29359/20-09-2021 έγγραφο του Δημάρχου Μυτιλήνης προς την Ευαγγελία χήρα Ευστρατίου Κουντσούρου, σύμφωνα το οποίο ζητά την παραχώρηση στο Δήμο Μυτιλήνης του ακινήτου με το χαρακτηρισμό «Γήπεδο 1» εμβαδού 4.089 τ.μ., που βρίσκεται στο 1ο χιλ. της εθνικής οδού Μυτιλήνης – Λουτρών , στην περιοχή Γαϊδανήφορος,

ε) το από 17-09-2021 έγγραφο της κ. Ευαγγελίας χήρας Ευστρ Κουντσούρου, σύμφωνα με το οποίο παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα το ανωτέρω ακίνητο,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 26390/05-08-2022 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει την αποδοχή παραχώρησης χρήσης προς το Δήμο Μυτιλήνης άνευ ανταλλάγματος ακινήτου – οικοπέδου με το χαρακτηρισμό «Γήπεδο 1» **εμβαδού 4.089 τ.μ.**, το οποίο βρίσκεται **στο 1^ο χιλ. της Εθνικής Οδού Μυτιλήνης – Λουτρών, στην περιοχή Γαϊδανήφορος**, ιδιοκτησίας των κ. Ευαγγελίας Κουντσούρου, Ειρήνης Κουντσούρου, Ευαγγελίας – Χρυσοβαλάντη Ξυπτερά και Μαριάνθης Ταξιαρχούλας Ξυπτερά, προκειμένου ο Δήμος Μυτιλήνης να το χρησιμοποιήσει για την εξυπηρέτηση των αναγκών του.

Η συμβατική χρονική διάρκεια του χρησιδανείου ορίζεται από την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού και για χρονικό διάστημα **έξι (6) ετών**.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη