

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 547/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 33^{ης}/09-08-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3ης παράτασης του έργου με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ «ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ» ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΠΔ 99/2017».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 9 Αυγούστου 2022 και ώρα 13:30** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **26495/05-08-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ. 5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 6.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 26329/4-8-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ : Έγκριση 3^{ης} Παράτασης του έργου με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ «ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ» ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΠΔ 99/2017».

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου, και τις λοιπές **διατάξεις** της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- Την υπ' αριθμό πρωτ. 13634/26-02-2019 Απόφαση Ένταξης Πράξης του ΝΠΔΔ του Δήμου Λέσβου «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης» στο Πρόγραμμα «**Επιχορήγηση των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017**».
- Την από 03-07-2019 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του ΝΠΔΔ Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης του Δήμου Λέσβου (Κύριος του Έργου) και του Δήμου Λέσβου (Φορέας Υλοποίησης).
- Το γεγονός ότι σύμφωνα με την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση «ο **Φορέας Υλοποίησης**, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της **Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας**, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι **οι ανάδοχοι των τεχνικών Υποέργων εκτελούν τα Υποέργα για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου** και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του Δικαιούχου και της Αναθέτουσας Αρχής.
- Το γεγονός ότι **οι πληρωμές θα γίνονται από τον Κύριο του Έργου** καθώς με το άρθρο 2.1 της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται ότι «ο **Κύριος του Έργου αναλαμβάνει να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών των Υποέργων**» ενώ με το άρθρο 3 ορίζεται ότι «Οι πληρωμές θα γίνουν από το ΝΠΔΔ Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης του Δήμου Λέσβου».
- Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 19REQ005170254 και 19REQ005170300 αντίστοιχα.
- Την υπ' αριθμό 466/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: 97ΓΦ46ΜΓΘΓ-ΜΝ5) έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του (ανοικτή διαδικασία μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή και με σύστημα υποβολής προσφορών τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης).
- Την υπ' αριθμό 468/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: 9ΞΧΖ46ΜΓΘΓ-9ΑΟ) συγκρότησης της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού του έργου.
- Την διακήρυξη του διαγωνισμού, την προκήρυξη της σύμβασης και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ, με ΑΔΑΜ 20PROC007628679 και 20PROC007628348 αντίστοιχα.
- Την καταχώριση της προκήρυξης της σύμβασης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, με ΑΔΑ 9ΠΥ046ΜΓΘΓ-3ΩΑ.

- Την δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ με συστημικό αριθμό 93716.
- Την δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στο σχετικό χώρο της ιστοσελίδας του Δήμου Μυτιλήνης.
- Την δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον Ελληνικό τύπο.
- Την υπ' αριθμό 617/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΡΔΨ146ΜΓΘΓ-ΜΚ7) έγκρισης του από 09-12-2020 1ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και ανάδειξης της Εργοληπτικής Επιχείρησης «ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» (μειοδότης) ως προσωρινό ανάδοχο του έργου, με προσφερόμενη έκπτωση 42,00 %.
- Την υπ' αριθμό 159/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΩΑΡΠ46ΜΓΘΓ-ΑΥ9), έγκρισης του από 18-03-2021 2ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε» (ΑΦΜ : 998923429), που αναδείχτηκε ανάδοχος, με προσφερόμενη έκπτωση 42,00 %, ήτοι με συμβατικό ποσό 46.634,43 € (39.858,49 € για εργασίες και 6.775,94 € για 17% ΦΠΑ).
- Την υπ' αριθμό 30654/29-06-2021 (ΑΔΑ: Ω559ΟΡ1Ι-9Β1) απόφαση της Δ/νσης Διοικητικού – Οικονομικού Β. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου - επικύρωσης της νομιμότητας της υπ' αριθμό 159/2021 (21ΣΥΜΝ009205794 2021-09-15) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης του έργου).
- Την υπ' αριθμό ΑΑΥ 68/11-02-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 80.000,00 € στον ΚΑΕ 15.7342.0005 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2021 του ΝΠΔΔ του Δήμου Λέσβου «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης».
- Την καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 21ΑWRD009118040.
- Το γεγονός ότι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από τη Δ/νση τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία), η οποία θα ορίσει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη.
- Την υπ' αριθμό πρωτ. 28876/15-09-2021 σύμβαση κατασκευής του παραπάνω έργου μεταξύ της αναδόχου εταιρείας «ΜΙΝΑΒΡΑ Α.Ε.» και του Δήμου Μυτιλήνης, συμβατικού ποσού 46.634,43 ευρώ με ΦΠΑ 17%.
- Η διοίκηση και η επίβλεψη του έργου γίνεται από τον Δήμο Μυτιλήνης, που με το υπ' αριθμό πρωτ. 29844/24-09-2021 έγγραφο ορίζει τον Πέρο Μιχάλη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ και την Μακρή Δέσποινα Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ επιβλέποντες του έργου.
- Η αρχική συμβατική προθεσμία του έργου είναι έξι (6) μήνες, ήτοι έως 14/03/2022.

- Την υπ' αριθμό 105/2022 **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης** που αφορά την έγκριση της 1^{ης} Παράτασης του Έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 14-06-2022.
- Την υπ' αριθμό 369/2022 **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης** που αφορά την έγκριση της 2^{ης} Παράτασης του Έργου κατά εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι την 15-08-2022.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κάθε παιδικός σταθμός, βρεφικός ή βρεφονηπιακός σταθμός που αδειοδοτήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 99/2017 οφείλει να προσαρμοστεί εντός προθεσμίας δύο ετών στις διατάξεις των στοιχείων Β1, Β2, Β3, Β5, Γ1 και Ζ του άρθρου 4.

Επιπρόσθετα σε βάθος πενταετίας οι σταθμοί οφείλουν να προσαρμοστούν πλήρως στο περιεχόμενο του υπόψη διατάγματος και ειδικότερα στις διατάξεις των άρθρων 3 και 4.

Στην παρούσα φάση μελετώνται οι ελλείψεις του παρόντος βρεφικού σταθμού σε σχέση με τις απαιτούμενες προδιαγραφές των στοιχείων Α, Β, Γ, Ε, Ζ και Η του άρθρου 4 και επιπλέον καταγράφονται οι απαιτούμενοι χώροι και επιφάνειες που πρέπει να διαθέτει ώστε να προσαρμοστεί στις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 99/2017.

Επιπλέον ο παιδικός σταθμός πρέπει να είναι προσβάσιμος σε άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα, εφόσον σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 26 του Ν.Ο.Κ. τα υφιστάμενα κτίρια Υγείας και Κοινωνικής Πρόνοιας θα πρέπει μέχρι το έτος 2020 να έχουν τις προδιαγραφές των Οδηγιών «Σχεδιάζοντας για όλους» του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Για να υπάρχει πλήρης συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 99/2017 πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες εσωτερικές διαρρυθμίσεις ώστε ο παιδικός σταθμός να αποκτήσει τους απαιτούμενους χώρους με τις ελάχιστες καθαρές επιφάνειες.

Συγκεκριμένα :

- Στο υπόγειο διαμορφώνεται :
 - Χώρος WC προσωπικού για τη δημιουργία ντους και αποδυτηρίων και
 - Χώρος πλυντηρίου και ακαθάρτων.
- Στο ισόγειο αναδιαμορφώνεται η τουαλέτα-αποδυτήρια του προσωπικού - ΑΜΕΑ, το γραφείο και δημιουργείται γραφείο πολλαπλών χρήσεων και χώρος πλυντηρίου -ακαθάρτων.
- Στον Α' όροφο αναδιαμορφώνεται :
 - Χώρος αλλαγής βρεφών
 - Χώρος του πλυντηρίου και των τουαλετών διαμορφώνεται σε κουζίνα - παρασκευαστήριο - αποθήκη τροφίμων και τουαλέτα προσωπικού
- Στον Β' όροφο διαμορφώνονται :
 - Δύο αίθουσες ύπνου βρεφών

- Χώρος αλλαγής βρεφών τριών θέσεων και WC παραμένει ως έχει η τουαλέτα ενηλίκων.

➤ Στο υπόγειο θα παραμείνουν οι χώροι ως έχουν με χρήση γενικών αποθηκών.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις Π.Δ.Ε. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ του Προγράμματος «Επιχορήγηση των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017».

Ε. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», σας διαβιβάζουμε φωτοαντίγραφο της αίτησης του αναδόχου για χορήγηση παράτασης περαίωσης των εργασιών του έργου του θέματος.

Με δεδομένα ότι :

- ✓ Εκκρεμεί η έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου ο οποίος περιέχει νέες τιμές και νέες εργασίες οι οποίες είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου,
- ✓ Ο ανωτέρω ΑΠΕ περιέχει αυξομειώσεις/αναδιάρθρωση των υφιστάμενων εργασιών που αλλάζουν όλη την προσέγγιση του έργου χωρίς φυσικά να διαφοροποιείται η φύση του έργου που είναι η εκτέλεση εργασιών προσαρμογής του βρεφικού σταθμού "Μαρία Αμπατζή" στις προδιαγραφές του ΠΔ 99/2017.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, με την από 24-06-2022 αίτηση του (Αριθμός Πρωτ. 20610/24-06-2022), ο ανάδοχος ζητεί τη χορήγηση παράτασης κατά τρεις (3) μήνες, προκειμένου να ολοκληρώσει το έργο.

Η Υπηρεσία μας,

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Όπως η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τη χορήγηση της 3ης παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ «ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ» ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΠΔ 99/2017» κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 15/11/2022.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 26329/4-8-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τη χορήγηση της 3ης παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ «ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ» ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΠΔ 99/2017»** κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 15/11/2022.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη