

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 553/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 33/3-8-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3^{ου} Τακτοποιητικού ΑΠΕ του έργου «Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 3^{ου}, 4^{ου} Λυκείου και 3^{ου} Γυμνασίου Μυτιλήνης Δήμου Λέσβου»

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 3 Αυγούστου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **24100/30-7-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 7.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ αριθμ. πρωτ. 23841/29-07-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμ. Σχολικών Κτιριακών Υποδομών του Δήμου Μυτιλήνης, που αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Θέμα: Έγκριση 3^{ου} Τακτοποιητικού ΑΠΕ του έργου «Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 3^{ου}, 4^{ου} Λυκείου και 3^{ου} Γυμνασίου Μυτιλήνης Δήμου Λέσβου»

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. ΟΙΚ. 1874/21.07.2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου .

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο εκτελείται με βάση:

Την υπ' αριθμ. ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 38638/31.08.2018 (18SYMV003765204) υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 1.302.952,45 ευρώ εκ των οποίων 957.296,75€ για

εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 143.594,51€ για απρόβλεπτα, 12.743,31€ για απολογιστικά και 189.317,88€ για Φ.Π.Α.

Με το υπ' αριθμ. 40139/11.09.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέσβου, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Παναγόπουλο Διονύσιο, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. και Καλή Μιχαήλ, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε.

Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε είκοσι (20) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και σύμφωνα με την διακοπή Εργασιών (από 8/10/2018 έως 8/01/2019 συνολική διακοπή 92 ημερολογιακές ημέρες) λήγει την 31/07/2020.

Την από 08/10/2018 (αρ. πρωτ. 44811/08.10.2018 Δήμου Λέσβου) Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών.

Την υπ' αριθμ. 44811/19.10.2018 απόφαση αποδοχής περιεχομένου Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών.

Το υπ' αριθμ. 682/08.01.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λέσβου για επανέναρξη των εργασιών.

Το υπ' αρ. έγγραφο 14099/01.04.2019 της αναδόχου εταιρείας ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΔΗΜ. – ΛΙΑΡΟΣ ΧΑΡ. ΑΤΕ με συνοπτική έκθεση των προβλημάτων που διαπιστώθηκαν κατά την εκτέλεση των εργασιών στατική ενίσχυσης του Κτιρίου 1.

Την από 18/06/2019 (αρ. πρωτ. 27436/18.06.2019 Δήμου Λέσβου) Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών.

Την υπ' αριθμ. 27436/27.06.2019 απόφαση αποδοχής περιεχομένου Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών.

Με βάση την 480/2019 ΑΔΣ Δήμου Λέσβου εγκρίθηκε η τμηματική τροποποίηση της στατικής μελέτης.

Με την αρ. 173/2020 απόφαση ΔΣ Μυτιλήνης εγκρίθηκε η 1^η παράταση του έργου έως **05/04/2021**.

Με την αρ. 427/2020 απόφαση ΔΣ Μυτιλήνης εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ του έργου.

Με το υπ' αρ. ΔΤΥ/41630/28-12-2020 έγγραφό της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μυτιλήνης, γνωστοποιήθηκε στον ανάδοχο η απόφαση οι εργασίες του έργου θα περιοριστούν στο κτίριο του 3^{ου} Λυκείου Μυτιλήνης και να μην συνεχιστούν στα υπόλοιπα κτίρια του σχολικού συγκροτήματος.

Με την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/9326/30-3-2021 βεβαίωση περαίωσης εργασιών.

Με την από 19/05/2021 αίτηση της, η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε την Τελική Επιμέτρηση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους του ΕΣΠΑ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το αντικείμενο που προβλέπεται να κατασκευαστεί με το παρόν έργο είναι εργασίες αναβάθμισης του σχολικού συγκροτήματος «Υφαντήριων», του Δήμου Λέσβου. Το σχολικό συγκρότημα «Υφαντήριων» αναγέρθηκε το 1969. Το 1970 εγκαινιάστηκε ως Β' θηλέων Μυτιλήνης. Τη σχολική χρονιά 1979 - 1980 χωρίστηκε σε Γυμνάσιο και Λύκειο το οποίο διατηρεί και μέχρι σήμερα το όνομα 3ο ,4ο Λύκειο και 3ο Γυμνάσιο Μυτιλήνης. Σε έκταση 10.702,90μ² υπάρχουν τέσσερα ανεξάρτητα κτίρια που στεγάζονται το 3ο ,4ο Λύκειο και 3ο Γυμνάσιο Μυτιλήνης, τουαλέτες, ανεξάρτητη αίθουσα πολλαπλών εκδηλώσεων - γυμναστήριο και λυόμενες αίθουσες για τις ανάγκες λειτουργίας των παραπάνω σχολείων, καθώς και την στέγαση του ΕΕΕΚ Λέσβου. Στο σχολικό συγκρότημα σήμερα φοιτούν 550 παιδιά περίπου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 2ου Α.Π.Ε.

Ο 3ος ΑΠΕ συντάχθηκε για:

να αποτυπώσει τις τελικές ποσότητες των εργασιών της Σύμβασης, έτσι όπως αυτές απεικονίζονται στις εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις

να απεικονίσει την τελική δαπάνη του έργου.

Ως εκ τούτου θεωρείται **τακτοποιητικός**.

Το ποσό που απαιτείται για την κάλυψη των προτεινόμενων με τον 3^ο Α.Π.Ε. νέων τιμών (οι οποίες είχαν στο σύνολο τους εγκριθεί με τον προηγούμενο 1ο ΑΠΕ& 2^ο ΑΠΕ και συνοδευόταν από το 1ο ΠΚΤΜΝΕ) ανέρχεται σε **111.086,65 €** (συμπεριλαμβανομένου ΓΕ&ΟΕ, μετά την έκπτωση) και καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλέπτων, σύμφωνα με την παρ. 3.α του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 (ΚΔΕ).

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	3 ^{ος} ΑΠΕ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	957.296,75	1.061.446,37	1.069.316,81	360.356,94
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	143.594,51	39.444,89	31.574,45	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	1.100.891,26	1.100.891,26	1.100.891,26	360.356,94

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	12.743,31	12.743,31	12.743,31	10.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	1.113.634,57	1.113.634,57	1.113.634,57	370.356,94
ΦΠΑ 17%	189.317,88	189.317,88	189.317,88	62.960,68
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	1.302.952,45	1.302.952,45	1.302.952,45	433.317,62

Ο 3ος Τακτοποιητικός ΑΠΕ βρίσκεται είναι **μειωτικός** σε σχέση με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 869.634,83€. Η μείωση προκύπτει από: α) μείωση του συμβατικού αντικειμένου κατά 731.179,58€ β) μη ανάλωση απροβλέπτων ύψους 9.354,74€, γ) μείωση απολογιστικών κατά 2.743,31€, και δ) διαφορά ΦΠΑ από τις παραπάνω μειώσεις 126.357,20€.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.

Την σχετική έγκριση της αρμόδιας διαχειριστικής αρχής.

Το γεγονός ότι το έργο είναι περαιωμένο.

Το γεγονός ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας υπέγραψε τον 3^ο ΑΠΕ χωρίς επιφύλαξη.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη απόφασης για την έγκριση του 3ου Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3^{ου} ΑΠΕ) του έργου «Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 3ου, 4ου Λυκείου και 3ου Γυμνασίου Μυτιλήνης Δήμου Λέσβου», ποσού 433.317,62 €, ο οποίος είναι μειωτικός κατά 869.634,83 € σε σχέση με την αρχική σύμβαση (ποσά με την δαπάνη του Φ.Π.Α.). Ο 3ος Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (3^{ος} ΑΠΕ) συντάχθηκε, εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από την Διευθύνουσα του έργου Υπηρεσία, (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης), υπογράφηκε δε ανεπιφύλακτα από το νόμιμο εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) Το υπ' αρ. έγγραφο 14099/01.04.2019 της αναδόχου εταιρείας ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΔΗΜ. – ΛΙΑΡΟΣ ΧΑΡ. ΑΤΕ με συνοπτική έκθεση των προβλημάτων που διαπιστώθηκαν κατά την εκτέλεση των εργασιών στατική ενίσχυσης του Κτιρίου 1

ε) την από 18/06/2019 (αρ. πρωτ. 27436/18.06.2019 Δήμου Λέσβου) Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών,

στ) την υπ' αριθμ. 27436/27.06.2019 απόφαση αποδοχής περιεχομένου Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών,

ζ) την αρ. 173/2020 απόφαση Δ.Σ Μυτιλήνης εγκρίθηκε η 1^η παράταση του έργου έως 05/04/2021

η) την αρ. 427/2020 απόφαση Δ.Σ Μυτιλήνης εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ του έργου

θ) το υπ' αρ. ΔΤΥ/41630/28-12-2020 έγγραφό της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μυτιλήνης, γνωστοποιήθηκε στον ανάδοχο η απόφαση οι εργασίες του έργου θα περιοριστούν στο κτίριο του 3^{ου} Λυκείου Μυτιλήνης και να μην συνεχιστούν στα υπόλοιπα κτίρια του σχολικού συγκροτήματος και την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/9326/30-3-2021 βεβαίωση περαίωσης εργασιών,

ι) την από 19/05/2021 αίτηση της, η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε την Τελική Επιμέτρηση

κ) την υπ αριθμ. πρωτ. 23841/29-07-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμ. Σχολικών Κτιριακών Υποδομών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 3^ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3^{ος} ΑΠΕ) του έργου με τίτλο **«Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 3ου, 4ου Λυκείου και 3ου Γυμνασίου Μυτιλήνης Δήμου Λέσβου»**, ποσού 433.317,62 €, ο οποίος είναι μειωτικός κατά 869.634,83 € σε σχέση με την αρχική σύμβαση (ποσά με την δαπάνη του Φ.Π.Α.) και συντάχθηκε, εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από την Διευθύνουσα του έργου Υπηρεσία, (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης), υπογράφηκε δε ανεπιφύλακτα από το νόμιμο εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης