

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 555/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 33/3-8-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ: Χορήγηση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου
<ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 8^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ>.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 3 Αυγούστου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **24100/30-7-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 7.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ αριθμ. πρωτ. 20331/28-07-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, που αναφέρει τα εξής:

ΕΡΓΟ : ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 8ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Εισηγητική - Αιτιολογική έκθεση
(Παράταση εκτέλεσης εργασιών)

1. Συμβατικά στοιχεία –Ιστορικό της εργολαβίας

Το έργο εκτελείται :

- Με μελέτη προϋπολογισμού δαπάνης 306.000,00 € με Φ.Π.Α. που συντάχθηκε από τους Μανωλακέλλη Ευστράτιο Πολιτικό Μηχ. Π.Ε, και τον Καλδή Μιχάλη Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε.

- ii. Η ανάθεση της κατασκευής του παραπάνω έργου εγκρίθηκε με την απόφαση 148/2020 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης
 - iii. Το συμφωνητικό συνολικού ύψους 180.907,21 € με Φ.Π.Α. χωρίς αναθεώρηση υπογράφηκε στις 08/09/2020 με έκπτωση 41,50% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης
 - iv. Η επίβλεψη του έργου ασκείται σήμερα από την Συριανού Κων/να Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Δήμου Μυτιλήνης και τον Αποστολέλλη Νικόλαο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Τ.Ε. Δήμου Μυτιλήνης.
 - v. Τη Συμβατική προθεσμία 6 μηνών από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης ή την έναρξη εργασιών.
 - vi. Η με αριθμ πρωτ. Οικ. 1753/05-07-2021 θετική γνώμη της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου
- Η νομοθεσία που διέπει το έργο είναι Ν.1418/1985, Π.Δ.609/85, Π.Δ.171/87, Ν.2229/94 Ν. 3669/08 , και 4412/2016.

2. Αιτιολόγηση τροποποίησης συνολικής προθεσμίας χρονοδιαγράμματος σύμβασης

Η σύμβαση κατασκευής του έργου υπογράφηκε την 08/09/2020 (αρ. πρωτ. 28188/08.09.2020), σύμφωνα με την οποία κατά την 7η παράγραφο ο Ανάδοχος υποχρεούται να προγραμματίσει και να ολοκληρώσει τις οχλούσες εργασίες κατά τις περιόδους διακοπών ή όποτε τα σχολεία είναι κλειστά. Στις 24/09/2020 η ανάδοχος Κοινοπραξία με το υπ' αριθμ. 30124/24.09.2020 έγγραφο προς την Τεχνική Υπηρεσία κατέθεσε το 1ο Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών, σύμφωνα με το οποίο η έναρξη των εργασιών ορίζεται την 01/07/2021 και ολοκληρώνονται την 31/12/2021. Παρ' όλα αυτά, σε συμφωνία με την επιβλέπουσα μηχανικό κ. Παπασωτηρίου Ελευθερία και έχοντας υπόψη το γεγονός ότι τα σχολεία θα παρέμεναν κλειστά για λόγους προστασίας από την διασπορά του COVID-19, η Ανάδοχος κοινοπραξία με το υπ' αριθμ. 41626/28.12.2020 έγγραφο προς την Τεχνική Υπηρεσία κατέθεσε το 1ο Αναθεωρημένο Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών, σύμφωνα με το οποίο η έναρξη των εργασιών ορίζεται την 30/12/2020 και ολοκληρώνονται την 30/06/2021.

Στις 11/01/2021 τα σχολεία άνοιξαν με φυσική παρουσία και παρέμειναν ανοιχτά έως τις 12/03/2021 που έκλεισαν για λόγους προστασίας από την διασπορά του COVID-19. Τα σχολεία θα λειτουργήσουν κανονικά έπειτα από την διακοπή τους στις 10/5/2021 με φυσική παρουσία πλέον.

Στο χρονικό διάστημα κατά το οποίο μπορούσαν να εκτελεστούν εργασίες, λόγω της χειμερινής περιόδου, είναι λογικό ότι δημιουργήθηκαν δυσκολίες λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών. (Επισυνάπτονται τα δελτία της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας για το διάστημα 01/01/2021 έως και 22/04/2021, για ημέρες που μπορούσαν να εκτελεσθούν εργασίες.)

Επιπλέον στις 13/01/2021 έως 15/2/2021 η Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου κηρύχθηκε σε αυστηρό καθολικό Lockdown, ενώ η Περιφερειακή Ενότητα Αττικής τέθηκε στο «Κόκκινο» - Επίπεδο β' αυξημένου κινδύνου από 11/02/2021 έως 08/03/2021, γεγονός το οποίο συντέλεσε στην δύσκολη έως και ακατόρθωτη επικοινωνία με προμηθευτές και εργατοτεχνικό προσωπικό λόγω των δυσμενών συνθηκών σχετικά με τα μέτρα πρόληψης κατά της διασποράς του COVID-19.

Σε ότι αφορά τις εργασίες που αφορούν τους εσωτερικούς χώρους του σχολικού κτιρίου, η εκτέλεση αυτών κρίθηκε ακατόρθωτη έως την λήξη του τρέχοντος σχολικού έτους, αφού η μηχανολογική εγκατάσταση του λεβητοστασίου δεν μπορεί να κατασκευαστεί με την παρουσία των μαθητών εντός αυτού ούτε μπορεί να γίνει τμηματικά όπως για παράδειγμα οι εργασίες χρωματισμών που μπορούν να πραγματοποιηθούν κατόπιν συνεννόησης.

Σύνολο καθυστερήσεως εργασιών: από 11/01/2021 έως 12/03/2021, εξήντα (60) ημέρες, από 01/01/2021 έως 22/04/2021, σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα δελτία της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας (μόνο για τις ημέρες που μπορούσαν να εκτελεστούν εργασίες), τριάντα (30) ημέρες, από 10/05/2021 (επανεναρξη μαθημάτων) έως 25/06/2021 (πέρασμα μαθημάτων), (αφαιρούνται οι μέρες αργίας που θα μπορούν να πραγματοποιηθούν εργασίες, 45 ημέρες - 12 ημέρες), τριάντα τρεις (33) ημέρες.

3. Συμπεράσματα

Κατόπιν των ανωτέρω, στο έργο του θέματος έχει υπάρξει ουσιαστική καθυστέρηση εργασιών διάρκειας 123 ημερών, χωρίς την υπαιτιότητα του Αναδόχου του έργου.

Στην παρούσα φάση, υπολείπονται σημαντικές εργασίες, η αποπεράτωση των οποίων απαιτεί το διάστημα τεσσάρων μηνών.

4. Προτάσεις

Δεδομένου ότι η συμβατική προθεσμία για την αποπεράτωση του έργου έληγε στις 30/60/21,

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ

η χορήγηση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου συνολικού χρόνου τεσσάρων (4) μηνών ήτοι μέχρι τις 31/10/2021 .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) την απόφαση 148/2020 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

ε) την επίβλεψη του έργου που ασκείται σήμερα από την Συριανού Κων/να Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Δήμου Μυτιλήνης και τον Αποστολέλλη Νικόλαο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Τ.Ε. Δήμου Μυτιλήνης,

στ) τη Συμβατική προθεσμία 6 μηνών από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης ή την έναρξη εργασιών,

ζ) την αριθμ. πρωτ. Οικ. 1753/05-07-2021 θετική γνώμη της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου

η) την υπ αριθμ. πρωτ. 20331/28-07-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση.

Αποφασίζει

Εγκρίνει την χορήγηση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου με τίτλο **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 8ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ** συνολικού χρόνου τεσσάρων (4) μηνών ήτοι μέχρι τις 31/10/2021 .

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης