

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 562/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 34^{ης}/23-08-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με
τίτλο: «Εργασίες προσαρμογής του βρεφικού σταθμού "ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ" στις
προδιαγραφές του ΠΔ 99/2017».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 23 Αυγούστου 2022 και ώρα 13:30** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **27817/19-08-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν οκτώ (8), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ. 6.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 7.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/27801/19-08-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ "ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ" ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΠΔ 99/2017»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο εκτελείται με βάση:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου, και τις λοιπές **διατάξεις** της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο,
- Τη με αριθ. πρωτ. 13634/26-02-2019 Απόφαση Ένταξης Πράξης του ΝΠΔΔ του Δήμου Λέσβου «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης» στο Πρόγραμμα «**Επιχορήγηση των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017**»
- Την από 03-07-2019 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του ΝΠΔΔ Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης του Δήμου Λέσβου (Κύριος του Έργου) και του Δήμου Λέσβου (Φορέας Υλοποίησης).
- Τη με αρ. 466/2020 **απόφαση** της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: 97ΓΦ46ΜΓΘΓ-ΜΝ5) **έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου** για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του (ανοικτή διαδικασία μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή και με σύστημα υποβολής προσφορών τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης),
- Τη με αρ. 468/2020 **απόφαση** της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: 9ΞΧΖ46ΜΓΘΓ-9ΑΟ) **συγκρότησης της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού του έργου,**
- τη **διακήρυξη** του διαγωνισμού, την **προκήρυξη** της σύμβασης και την **καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ**, με ΑΔΑΜ 20PROC007628679 και 20PROC007628348 αντίστοιχα,
- τη με αρ. 617/2020 **απόφαση** της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΡΔΨ146ΜΓΘΓ-ΜΚ7) **έγκρισης του από 09-12-2020 1ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και ανάδειξης της Εργοληπτικής Επιχείρησης «ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» (μειοδότης) ως προσωρινό ανάδοχο του έργου, με προσφερόμενη έκπτωση 42,00 %,**
- τη αριθ. 159/2021 **απόφαση** της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΩΑΡΠ46ΜΓΘΓ-ΑΥ9), **έγκρισης του από 18-03-2021 2ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» (ΑΦΜ : 998923429), που αναδείχτηκε προσωρινός ανάδοχος, με προσφερόμενη έκπτωση 42,00 %, ήτοι με συμβατικό ποσό 46.634,43 € (39.858,49 € για εργασίες και 6.775,94 € για 17% ΦΠΑ).**
- Την από 15-09-2021 αρ.πρ. 28876 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 46.634,43 ευρώ εκ των οποίων 34.201,40€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 5.130,21€ για απρόβλεπτα, 526,88€ για απολογιστικά και 6.775,94€ για Φ.Π.Α.
- Με το υπ' αριθμ. Δ.Τ.Υ./29844/29-04-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Πέρο Μιχαήλ, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. και Μακρή Δέσποινα, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε.
- Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 15/03/2022.
- Με την υπ' αριθ. 105/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Μυτιλήνης εγκρίθηκε η 1^η παράταση για το έργο του θέματος έως 15/05/2022.

- Με την υπ' αριθ. 369/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Μυτιλήνης εγκρίθηκε η 2^η παράταση για το έργο του θέματος έως 15/08/2022.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το αντικείμενο που προβλέπεται να κατασκευαστεί με το παρόν έργο είναι οι οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες κατασκευής για την προσαρμογή του βρεφικού σταθμού «Μαρία Αμπατζή» στις προδιαγραφές του ΠΔ 99/2017 .

Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με λήξη της προθεσμίας περαίωσης την 15/03/2022.

Μέχρι σήμερα έχουν δοθεί δύο (2) παρατάσεις εργασιών έως 15/08/2022.

Γ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε

Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να περιλάβει τις εργασίες του 1ου ΠΚΤΜΝΕ και να καλύψει αυξομειώσεις ποσοτήτων του συμβατικού που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του αντικειμένου του έργου.

1) Νέες εργασίες

Με το 1^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. έχουν τιμολογηθεί οι παρακάτω νέες εργασίες:

ΝΤ1/1 Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων

ΝΤ1/2 Ακρυλικό μικρομοριακό ή σιλικονούχο (silane-siloxane) υπόστρωμα χρωματισμών (αστάρι) επί μη μεταλλικών επιφανειών

ΝΤ1/3 Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξυλίνων επιφανειών

Οι νέες τιμές που αφορούν τα νέα άρθρα τιμολογούνται με βάση την περίπτωση 5.β του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 «για εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχουν παρόμοιες ή ανάλογες συμβατικές τιμές αλλά περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών) οι τιμές καθορίζονται σύμφωνα με τα τιμολόγια αυτά».

Οι λόγοι που επιβάλλουν την σύνταξη των τιμών αυτών, για κάθε νέα εργασία αναλυτικά είναι οι παρακάτω:

- **ΝΤ1/1** Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων

Στον Β' όροφο του κτιρίου υπάρχουν χωρίσματα από κουφώματα τα οποία πρέπει να καθαρισθούν. Η συγκεκριμένη εργασία εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκε στην αρχική μελέτη του έργου.

- **ΝΤ1/2** Ακρυλικό μικρομοριακό ή σιλικονούχο (silane-siloxane) υπόστρωμα χρωματισμών (αστάρι) επί μη μεταλλικών επιφανειών

- **ΝΤ1/3** Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξυλίνων επιφανειών

Για τον χρωματισμό των ξυλίνων κατασκευών (κιγκλιδώματα, υαλοστάσια κλπ) είναι απαραίτητο αρχικά να γίνει μια προεργασία όπως επάλειψη με υπόστρωμα χρωματισμών μη μεταλλικών κατασκευών και μυκητοκτόνα επάλειψη, εργασίες που εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθησαν στην αρχική μελέτη.

Οι νέες εργασίες στο σύνολο τους αφορούν το αντικείμενο του έργου, έχουν διορθωτικό χαρακτήρα με την έννοια ότι κατέστησαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με αυτές δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, η δε σύνταξη αυτή προέκυψε στην πορεία του έργου και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων.

Το ποσό που απαιτείται για την κάλυψη των προτεινόμενων με τον 1^ο Α.Π.Ε. νέων τιμών που περιλαμβάνονται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ ανέρχεται σε **863,25 €** (συμπεριλαμβανομένου ΓΕ&ΟΕ, μετά

την έκπτωση) και καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλέπτων, σύμφωνα με την παρ. 3.α του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 (ΚΔΕ).

2) Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών

Η επιπλέον δαπάνη που θα προκύψει από τυχόν αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών θα καλυφθεί από τις μειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί (επί έλασσον) και εάν χρειασθεί επιπλέον δαπάνη, από τα απρόβλεπτα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16.

Οι νέες προτεινόμενες ποσότητες εργασιών αντιστοιχούν σε αναλυτικότερα στοιχεία που προκύπτουν από τις υπό σύνταξη μετά από διορθώσεις αναλυτικές επιμετρήσεις για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί και σε προμετρήσεις για τις εργασίες που θα εκτελεστούν. Συνεπώς οι αυξομειώσεις των εργασιών κατ' άρθρο εργασίας έχουν ως κάτωθι:

-ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Α: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Έχουμε αυξομειώσεις ποσοτήτων λόγο της σύνταξης αναλυτικότερων προμετρήσεων. Συγκεκριμένα έχουμε μείωση στα ΑΤ5, ΑΤ8 και ΑΤ12, ενώ έχουμε αύξηση στα ΑΤ2, ΑΤ10, ΑΤ11, ΑΤ13, ΑΤ26, ΑΤ14, ΑΤ15, ΑΤ17, ΑΤ23, ΑΤ24, ΑΤ28 και ΑΤ53.

-ΚΕΦΑΛΑΙΟ : Β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Έχουμε αυξομειώσεις ποσοτήτων λόγο της σύνταξης αναλυτικότερων προμετρήσεων. Συγκεκριμένα έχουμε μείωση στα ΑΤ34 και έχουμε αύξηση στα ΑΤ49, ΑΤ50, ΑΤ48 και ΑΤ39.

Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

- Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.
- Β) i) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και
iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Γ) Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, η χρήση των επί έλασσον από τη μία ομάδα εργασιών σε άλλη είναι ΜΗΔΕΝΙΚΗ. Ωστόσο έχουμε χρήση επί έλασσον εντός των ομάδων.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.
- Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	34.201,40	39.135,47
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	5.130,21	196,14
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	39.331,61	39.331,61
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	526,88	526,88
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	39.858,49	39.858,49
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	46.634,43	46.634,43

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση ως προς το συμβατικό μέρος του και η συνολική δαπάνη διαμορφώνεται στο ποσό των **46.634,43 €**.

Η δαπάνη των επί πλέον εργασιών του συμβατικού μέρους ανέρχεται στο ποσό των 10.715,78 € και καλύπτεται εν μέρει από τις επί έλασσον εκτελεσθείσες εργασίες (5.781,71€) και εν μέρει από το κονδύλι των απροβλέπτων (4.934,07 €)

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με το αριθ. 154/18-08-2022 έγγραφό του και το 5^ο Πρακτικό (10^ο θέμα) της 04-08-2022 συνεδρίασης, γνωμοδότησε θετικά υπέρ της χρήσης των επί έλασσον δαπανών του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή:

- Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο
- Η τελική δαπάνη των εργασιών είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
- Η τελική δαπάνη με το Φ.Π.Α. είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
- Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.
- Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 σχετικά με τη διαχείριση των επί έλασσον δαπανών

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως αποφασίσουμε υπέρ της έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ "ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ" ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΠΔ 99/2017», όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της, υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση για ποσό **39.858,49 € χωρίς ΦΠΑ και **46.634,43 € με ΦΠΑ 17%**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 156 του Ν.4412/2016.»**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου, και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο,

ε) την υπ' αριθμ. 13634/26-02-2019 Απόφαση Ένταξης Πράξης του ΝΠΔΔ του Δήμου Λέσβου «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης» στο Πρόγραμμα «Επιχορήγηση των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017»,

στ) την από 03-07-2019 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του ΝΠΔΔ Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης του Δήμου Λέσβου (Κύριος του Έργου) και του Δήμου Λέσβου (Φορέας Υλοποίησης),

ζ) την δημοσιοποίηση της Διακήρυξης στο «ΚΗΜΔΗΣ», την 11-11-2020 με αριθμό ανάρτησης 20PROC007628679,

η) την υπ' αριθμ. 617/2020 (ΑΔΑ: ΡΔΨ146ΜΓΘΓ-ΜΚ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και έγινε η ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου του έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 159/2021 (ΑΔΑ: ΩΑΡΠ46ΜΓΘΓ-ΑΥ9) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και έγινε η κατακύρωση της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε» (ΑΦΜ: 998923429), με προσφερόμενη έκπτωση 42,00 %, ήτοι με συμβατικό ποσό 46.634,43 € (39.858,49 € για εργασίες και 6.775,94 € για 17% ΦΠΑ),

ι) την υπ' αριθμ. 28876/15-09-2021 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 46.634,43 ευρώ εκ των οποίων 34.201,40€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 5.130,21€ για απρόβλεπτα, 526,88€ για απολογιστικά και 6.775,94€ για Φ.Π.Α.,

ια) το υπ' αριθμ. Δ.Τ.Υ./29844/29-04-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με το οποίο η επίβλεψη ανατέθηκε στους Πέρο Μιχαήλ, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. και Μακρή Δέσποινα, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε.,

ιβ) η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου είχε οριστεί σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έληξε την 15/03/2022,

ιγ) την υπ' αριθμ. 105/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1η παράταση για το εν λόγω έργο έως 15/05/2022,

ιδ) την υπ' αριθ. 369/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 2η παράταση για το εν λόγω έργο έως 15/08/2022,

ιε) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/27801/19-08-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ "ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ" ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΠΔ 99/2017**», όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διεύθυνση

Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της, υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση για ποσό **39.858,49 €** χωρίς ΦΠΑ και **46.634,43 €** με ΦΠΑ 17%.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη