

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 427/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 35^{ης}/26-09-2023 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση μη διεκδίκησης τμήματος εμβαδού 0,38 τ.μ. που εμπεριέχεται λανθασμένα στο ακίνητο με αριθμό ΚΑΕΚ 33 045 01 51 044/0/0.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 26 Σεπτεμβρίου 2023 και ώρα 13:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ελ. Βενιζέλου 13-17 στη Μυτιλήνη η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **33364/26-09-2023** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Βουνατσής Θεόδωρος, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Βατός Ιωάννης, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 2.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 13β θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 32435/15-09-2023 γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Ευστράτιου Γουδή, η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Του Ευστράτιου Γουδή του Χρυσοστόμου και της Αναστασίας με έδρα στο Παπάδο Γέρας Δήμου Μυτιλήνης Λέσβου Δικηγόρου στο Πρωτοδικείο Μυτιλήνης με ΑΜ ΔΣ Μυτιλήνης 453 με ΑΦΜ 116964960 τηλ. Επικοινωνίας 2251021833-6956118974, email: stratis15@hotmail.com

Με την υπ αριθμ 455/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης διορίστηκα για την άσκηση των απαιτούμενων ένδικων βοηθημάτων για την διόρθωση ανακριβών πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για τακίνητο με κωδικό ΜΥΤΙΛΗΝΗ-ΛΟΥΤΡΑ-050 . Το ακίνητο αυτό σύμφωνα με το από **Ιουλίου 2020** τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών με συντεταγμένες του γραφείου μελετών Α. Παύλου και Συνεργάτες ΕΤΕΜ «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ» ,

το οποίο συνοδεύεται από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος , με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 780504, με ημερομηνία υποβολής του αποδεικτικού 30-9-2020, έχει εντοπιστεί μεταξύ άλλων σε ΤΜΗΜΑ του εμβαδού **0,38 τ.μ.** στο ακίνητο με αριθμό ΚΑΕΚ **33 045 01 51 044/0/0** του Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου. Επί του του **33 045 01 51 044/0/0** συστάθηκαν αρχικά δύο κάθετες ιδιοκτησίες ήτοι η κάθετη ιδιοκτησία με αριθμό **ΚΑΕΚ 33 045 01 51 044/1/0** και η κάθετη ιδιοκτησία με αριθμό **ΚΑΕΚ 33 045 01 51 044/2/0** Επί της της κάθετης ιδιοκτησίας με αριθμό **ΚΑΕΚ 33 045 01 51 044/1/0** συστάθηκαν πέντε οριζόντιες ιδιοκτησίες που έλαβαν αριθμούς ΚΑΕΚ **33 045 01 51 044/1/1** , **33 045 01 51 044/1/2** , **33 045 01 51 044/1/3** , **33 045 01 51 044/1/4** , **33 045 01 51 044/1/5**. Για να διορθωθεί το εν λόγω ΤΜΗΜΑ εμβαδού 0,38τ.μ. πρέπει να ασκηθεί αγωγή κατά όλων των προσώπων που εμφανίζονται ως δικαιούχοι όλων των προαναφερόμενων ΚΑΕΚ. Συγκεκριμένα, οι δικαιούχοι ανέρχονται σε εννέα άτομα εκ των οποίων οι έξι είναι κάτοικοι Γερμανίας, με αποτέλεσμα να απαιτείται επίδοση της αγωγής στο εξωτερικό γεγονός που αυξάνει σε μεγάλο βαθμό το κόστος της αγωγής. Επειδή ο Νόμος του Κτηματολογίου επιτρέπει η αιτούμενη διόρθωση ενός ακινήτου να έχει απόκλιση 10% από τη πραγματικότητα, με αποτέλεσμα να μη παρεμποδίζεται η μεταβίβαση-πώληση του ακινήτου. Επειδή η διόρθωση του ΤΜΗΜΑΤΟΣ εμβαδού **0,38 τ.μ.** που εμπεριέχεται ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΑ στο ακίνητο με αριθμό ΚΑΕΚ **33 045 01 51 044/0/0** μπορεί να γίνει και μετέπειτα με εξωδικαστική διαδικασία, χωρίς ο Δήμος Μυτιλήνης να απωλέσει το δικαίωμα της κυριότητας επί του τμήματος.

Για τους λόγους αυτούς
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Να δοθεί άδεια από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης να μη διεκδικηθεί ΤΜΗΜΑ εμβαδού 0,38 τ.μ. που εμπεριέχεται ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΑ στο ακίνητο με αριθμό ΚΑΕΚ 33 045 01 51 044/0/0 με την επιφύλαξη παντός νόμιμου δικαιώματος του στο μέλλον.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) την υπ αριθμ 455/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 32435/15-09-2023 γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Ευστράτιου Γουδή, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τη μη διεκδίκηση από το Δήμο Μυτιλήνης τμήματος εμβαδού 0,38 τ.μ. που εμπεριέχεται λανθασμένα στο ακίνητο με αριθμό **ΚΑΕΚ 33 045 01 51 044/0/0** με την επιφύλαξη παντός νόμιμου δικαιώματος του στο μέλλον, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 32435/15-09-2023 γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Ευστράτιου Γουδή.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη