

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 578/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 35^{ης}/30-08-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ του έργου ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ και έγκριση της 1ης Σ.Σ.,
ποσού 256.999,90€.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 30 Αυγούστου 2022 και ώρα 13:30** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **28525/26-08-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 5.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος	1.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 28121/23-08-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2ου ΑΠΕ του έργου ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ και έγκριση της 1ης Σ.Σ., ποσού 256.999,90€.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η μελέτη του παραπάνω έργου προϋπολογισμού 2.590.000,00 ευρώ (με ΦΠΑ) συντάχθηκε και εγκρίθηκε από τον Δήμο Λέσβου.
2. Η δημοπράτηση του παραπάνω έργου έγινε στις 30.01.2019 και μειοδότης αναδείχθηκε η τεχνική εταιρεία ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ με μέση έκπτωση 53,35% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης αυτής.
3. Η έγκριση του 1^{ου} πρακτικού της δημοπρασίας έγινε με την υπ'αριθμ. 55/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου.
4. Η έγκριση του 2^{ου} πρακτικού της δημοπρασίας έγινε με την υπ'αριθμ. 139/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου.

5. Το εργολαβικό συμφωνητικό συνολικού ύψους 1.040.597,65€ (με Φ.Π.Α) υπογράφηκε την 05.08.2019, συνολικής διάρκειας 15 μηνών.
6. Με την αριθμ 940/07-12-2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης Εγκρίθηκε η 1^η παράταση εργασιών έως τις 12-10-2022
7. Η επίβλεψη του έργου ασκείται από τους Ανδρέα Παπαχριστοφόρο και Ερμόλαο Σέντα, υπαλλήλους του Δήμου Μυτιλήνης.
8. Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, (κωδικός πράξης ΣΑ 2017ΣΕ38800003).

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι η εκτέλεση εργασιών στο κτιριακό συγκρότημα πρώην Παιδαγωγικής Ακαδημίας Μυτιλήνης. Προβλέπεται να γίνουν εργασίες για την αποκατάσταση της λειτουργικότητας και την αναβάθμιση των κτιριακών εγκαταστάσεων του σχολικού συγκροτήματος. Οι εν λόγω προτάσεις έχουν ως στόχο την αναβάθμιση των συνθηκών και την ασφάλεια στην καθημερινότητα της σχολικής ζωής για μαθητές, δασκάλους και γονείς. Επίσης, μέσω των αναβαθμίσεων των συστημάτων θέρμανσης και των μονώσεων θα επιτευχθεί η ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων αλλά και θα αποκατασταθούν χρόνιες δυσλειτουργίες που ταλαιπωρούν τους χρήστες των κτιρίων.

Το συγκρότημα αποτελείται από δύο μεγάλα κτίρια.

- Στο πρώτο κτίριο στο ισόγειο & τον 1^ο όροφο λειτουργεί το 5ο Γενικό Λύκειο Μυτιλήνης και στον 2^ο όροφο στεγάζεται η υπηρεσία Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
- Στο δεύτερο κτίριο, σε όλο το πάνω τμήμα του λειτουργεί το 3ο Δημοτικό Σχολείο και στο κάτω τμήμα, το 10^ο Νηπιαγωγείο & το Ειδικό Σχολείο (νηπιαγωγείο και δημοτικό).

3. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Με την 718/2021 απόφαση Ο.Ε. Μυτιλήνης εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ που περιλάμβανε και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ, σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση. Η αύξηση ποσοτήτων των συμβατικών και των νέων εργασιών καλύφτηκε από την δαπάνη των απροβλεπτών.

4. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 2^{ου} Α.Π.Ε.

Α. Νομικό πλαίσιο

Ο παρών 2^{ος} Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ συντάσσεται σύμφωνα τα άρθρα 132 & 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών που προέκυψαν από αναλυτικές επιμετρήσεις, κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου.

Η 1^η Σ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 132, και περιλαμβάνει εργασίες που προέκυψαν από απρόβλεπτα γεγονότα και καταστάσεις που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν αρχικά στην μελέτη του έργου.

Οι εργασίες της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης δεν είναι δυνατόν να διαχωριστούν από τις συμβατικές εργασίες. Για την ολοκλήρωση των συμβατικών εργασιών θα πρέπει να εκτελεστούν οι συμπληρωματικές εργασίες.

Με τις προτεινόμενες εργασίες της Σ.Σ. ουδεμία τροποποίηση της μορφής και των σχεδίων του έργου επέρχεται. Στην αρχική σύμβαση, η αύξηση ποσοτήτων συμβατικών εργασιών θα χρηματοδοτηθεί από την ανάλωση των απροβλεπτών του έργου και των επί έλασσον εργασιών διότι εντάσσονται στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και οι νέες εργασίες του 1^{ου} & 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ μόνο από ανάλωση των απροβλεπτών.

Β. Αιτιολόγηση εργασιών Αρχικής Σύμβασης.

1. Το εν λόγω κτιριακό συγκρότημα, παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές στις τοιχοποιίες και στις οροφές, που οφείλονται κυρίως από υγρασία λόγω εισροής υδάτων, αλλά και από την χρήση, λόγω της παλαιότητας του.
2. Το δώμα, πάνω από το Νηπιαγωγείο, παρουσίαζε προβλήματα υγρασιμότητας και εισροή υδάτων εντός του σχολείου. Για την αποκατάσταση του απαιτείται η καθαίρεση όλων των παλαιών στρώσεων υγρασιμότητας και των υποκειμένων ρύσεων. Απαιτείται η κατασκευή νέων ρύσεων, νέας υγρασιμότητας και διαμόρφωση τελικής επιφάνειας με βιομηχανικό δάπεδο.
3. Στους χώρους που υπήρχαν παλαιές επιστρώσεις από πλακάκια PVC, αυτές είχαν υποστεί φθορές και για την τοποθέτηση του τάπητα από linoleum, ήταν απαραίτητη η αποξήλωσή τους ενώ δεν είχε προβλεφθεί στην αρχική μελέτη.
4. Περιμετρικά στο στηθαίο του δώματος, στο κτίριο του 5^{ου} Λυκείου, πρέπει να τοποθετηθεί μάρμαρο με κρέμαση και νεροχύτη, προκειμένου να καλυφθεί το τελείωμα της εξωτερικής θερμομόνωσης.
5. Οι σωληνώσεις, (σιδηροσωλήνες & μολυβδοσωλήνες), για την υδροδότηση και αποχέτευση χώρων υγιεινής στο κτίριο του 5^{ου} Λυκείου & Δ/ση Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, παρουσίαζαν διαρροές από οξείδωση που είχαν υποστεί λόγω παλαιότητας αλλά και από επαφή με διαβρωτικά υλικά. Κρίθηκε απαραίτητη η αντικατάσταση όλων των εσωτερικών δικτύων και ως συνέπεια αυτού, η ανακατασκευή των χώρων υγιεινής.

Γ. Αιτιολόγηση εργασιών Σ.Σ.

1. Η καθαίρεση των αποσπασμένων επιχρισμάτων στα στοιχεία με σκυρόδεμα (μεγάλο μέρος της εξωτερικής τοιχοποιίας είναι από σκυρόδεμα), αποκάλυψε έντονα προβλήματα αποσάθρωσης του σκυροδέματος και διάβρωσης του οπλισμού σε μεγάλη έκταση, ακόμη και κάτω από τις επιφάνειες των επιχρισμάτων που οπτικά δεν παρουσίαζαν καμία φθορά.

Για την ολοκλήρωση λοιπόν της εξωτερικής θερμομόνωσης του κτιρίου απαιτείται η εκτέλεση της ανωτέρω εργασίας ή οποία δεν ήταν δυνατό να προβλεφθεί στο στάδιο της μελέτης

2. Για την ασφαλή στερέωση της θερμομόνωσης εσωτερικά στις οροφές των κτιρίων πρέπει:

α) Να γίνει αποκατάσταση στο σύνολο της επιφάνειας του επιχρίσματος από την αποσάθρωση που παρουσιάζει, (από εισροή υδάτων, λόγω προβλημάτων υγραμόνωσης που υπήρχαν στα δώματα των κτιρίων η οποία δεν φαινόταν εξωτερικά), ώστε να είναι ισχυρή η συγκόλληση των μονωτικών πλακών στην επιφάνεια του επιχρίσματος.

β) να κατασκευαστεί και μεταλλικός εξωτερικός φορέας στερέωσής της θερμομόνωσης καθώς υπήρξε σε αίθουσα αστοχία της τοποθέτησής της.

Κατά την εφαρμογή των μονωτικών πλακών στην οροφή του κτιρίου (τύπου chelner) διαπιστώθηκε κατά την εκτέλεση των εργασιών ότι οι υφιστάμενες πλάκες από ξυλόμαλλο, έχουν αποσπασθωθεί και παρουσιάζουν μειωμένη συνοχή λόγω της υγρασίας. Για την ασφαλή τοποθέτηση της μόνωσης οροφής (κάτω παρειά) απαιτείται η εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών.

3. Στο δώμα του Δημοτικού Σχολείου, απαιτείται η αποξήλωση του μεγαλύτερου τμήματος της υπάρχουσας υγραμόνωσης από ασφαλτόπανο. Κατά την επισκευή του διαπιστώθηκε ότι επειδή κατά την τοποθέτησή της πιθανόν δεν είχε καθαριστεί επιμελώς το δώμα και δεν είχαν τοποθετηθεί κεφαλές αερισμού με αποτέλεσμα, οι υδρατμοί που δημιουργούνταν εγκλωβίζονταν αποκολλώντας το ασφαλτόπανο στην μεγαλύτερή του έκταση οπότε και διαβρώθηκε εσωτερικά χωρίς όμως αυτό να είναι εμφανές εξωτερικά.

Η όψη του υφιστάμενου ασφαλτόπανου φαίνεται σε καλή κατάσταση οπότε δεν ήταν δυνατή η πρόβλεψη των συμπληρωματικών εργασιών κατά το στάδιο της μελέτης.

4. Το δίκτυο αποχέτευσης όμβριων υδάτων, στην πίσω αυλή του Δημοτικού Σχολείου, πιθανόν από μετακινήσεις του εδάφους που προκλήθηκαν από σεισμούς ή από την διέλευση οχημάτων, παρουσιάζει διαρροές, με αποτέλεσμα να παρατηρηθεί εισροή υδάτων στην βάση του πλαϊνού τοίχου του 10^{ου} νηπιαγωγείου που έρχεται σε επαφή με την ράμπα πρόσβασης στην αυλή του Δημοτικού.

Η εισροή υδάτων διαπιστώθηκε κατά την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού των φρεατίων ομβρίων υδάτων (ήταν γεμάτα με φερτά υλικά και 100% μη λειτουργικά). Ήταν λοιπόν αδύνατη η πρόβλεψη των ανωτέρω εργασιών αποκατάστασης της διαρροής στο στάδιο της μελέτης επειδή το δίκτυο ήταν μη λειτουργικό.

5. Στις αίθουσες του Δημοτικού & του Ειδικού Σχολείου υπάρχουν μηχανισμοί αυτόματης επαναφοράς. Από την περίοδο σύνταξης της μελέτης και μέχρι σήμερα υπήρξε μείωση της λειτουργικότητας τους η οποία όμως μετά την τοποθέτηση των εξωτερικών θυρών (με μεγαλύτερο βάρος λόγω των αντιβανδαλικών υαλοπινάκων) ενισχύθηκε. Για τον λόγο αυτό απαιτείται η τοποθέτηση νέων μηχανισμών αυτόματης επαναφοράς.

6. Μεγάλο ποσοστό των χρωματισμών στις εσωτερικές επιχρισμένες επιφάνειες, τοίχων αλλά κυρίως οροφών, είχαν γίνει με χρήση κόλλας, (γλουτολίνη), με αποτέλεσμα η εκ νέου βαφή τους να είναι αδύνατη χωρίς προηγουμένως να αφαιρεθούν οι παλαιές στρώσεις χρωμάτων.

7. Οι σωληνώσεις για την υδροδότηση και αποχέτευση χώρων υγιεινής στο κτίριο του Δημοτικού & Ειδικού Σχολείου, παρουσίασαν διαρροές από οξείδωση λόγω παλαιότητας αλλά και από επαφή με διαβρωτικά υλικά. Κρίθηκε απαραίτητη η αντικατάσταση όλων των εσωτερικών δικτύων και ως συνέπεια αυτού, η ανακατασκευή των χώρων υγιεινής προς αποφυγή μετάδοσης της υγρασίας στους γειτονικούς χώρους.

Η διαρροή εντοπίστηκε κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών αναβάθμισης των αιθουσών και δεν προυπήρχε κατά την περίοδο σύνταξης της μελέτης Η ανακατασκευή των χώρων υγιεινής στο κτίριο αυτό δεν προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση

Όλες οι συμπληρωματικές εργασίες που αναφέρονται στην παρούσα δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν κατά το στάδιο της μελέτης αλλά ούτε και να διαχωριστούν από τις συμβατικές εργασίες ώστε να αποτελέσουν ένα ξεχωριστό έργο καθώς η μία εργασία προϋποθέτει την ολοκλήρωση της άλλης.

Δ. 2^ο ΠΚΤΜΝΕ

Η σύνταξη του 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ κρίθηκε απαραίτητη για να συμπεριλάβει εργασίες που απαιτούνται και δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά από την μελέτη. Συγκεκριμένα περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες:

1. Μεμβράνη HDPE με αμφίπλευρες κωνικές ή σφαιρικές προεξοχές (2ΠΝΤ/1)

Για την προστασία της υγραμόνωσης από την επαφή με το επίχωμα, του πλαϊνού τοίχου του Νηπιαγωγείου.

2. Εξαεριστήρας μόνωσης δώματος (2ΠΝΤ/2)

Για την εξάτμιση των υδρατμών που θα δημιουργούνται κάτω από την στρώση του ασφαλτόπανου.

3. Μηχανισμός αυτόματης επαναφοράς πόρτας (2ΠΝΤ/3)

Για την επαναφορά των εξωτερικών θυρών και την προστασία τους από ανεμοπτώσεις.

Ε. ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ

Οι αυξομειώσεις των συμβατικών εργασιών οφείλονται κυρίως στους λόγους που προαναφέρονται, αλλά και σε προ μετρητικά λάθη της μελέτης του έργου. Συγκεκριμένα μεταβολή στις ποσότητες (αύξηση) παρουσιάζουν οι εργασίες:

- Σε ότι έχει σχέση με αποκαταστάσεις φθορών στα δομικά στοιχεία του κτιρίου και συγκεκριμένα τα άρθρα, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 33, 34, 36, 43, 44, 45, 57, 72, 73, 106.
- Για την αποξήλωση παλαιών επιστρώσεων, ούτως ώστε να μην παρουσιάζει ανωμαλίες ο νέος τάπητας από linoleum, έχει αύξηση το άρθρο 15.
- Για την ανακατασκευή των ρύσεων στο δώμα του νηπιαγωγείου έχουν αύξηση τα άρθρα, 9, 28, 29 & 31.
- Για να είναι δυνατή η βαφή επιχρισμένων επιφανειών, με οικολογικό ακρυλικό χρώμα βάσεως νερού, πρέπει να καθαριστούν οι παλαιές στρώσεις χρωμάτων με βάση την γλουτολίνη και παρουσιάζει αύξηση το άρθρο 52.

- Για την σφράγιση της εξωτερικής θερμομόνωσης στο στηθαίο του δώματος, στο κτίριο του 5^{ου} Λυκείου, έχει αύξηση το άρθρο 68.
 - Για την ανακατασκευή των εγκαταστάσεων ύδρευσης & αποχέτευσης, στα WC και τους λοιπούς χώρους των κτιρίων, αύξηση παρουσιάζουν τα άρθρα 20, 23, 24, 64, 129, 130, 131, 135, 136, 139, 140, 143, 144, 145, 150, 156, 164, 169, 175, 176, 178, 180 & 181.
 - Σε προ μετρητικά λάθη της μελέτης οφείλονται οι αυξήσεις στα άρθρα, 1, 16, 17, 18, 27, 37, 46, 47, 48, 49, 54, 55, 58, 59, 67, 79, 81, 84, 87, 95, 96, 103, 104, 161, 184, 186, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 200, 205, 213, 214, 215, 217, 220, 224, 226, 228, 229, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 248, 251 & 254.
- Οι μειώσεις των ποσοτήτων οφείλονται κυρίως σε προ μετρητικά λάθη της μελέτης.

ΣΤ. 1^η Σ.Σ.

Η 1^η Σ.Σ. κρίθηκε απαραίτητη για να συμπεριληφθεί η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει ώστε να αντιμετωπιστούν οι εργασίες που προαναφέρονται

Όλες οι συμπληρωματικές εργασίες που αναφέρονται στην παρούσα δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν κατά το στάδιο της μελέτης αλλά ούτε και να διαχωριστούν από τις συμβατικές εργασίες ώστε να αποτελέσουν ένα ξεχωριστό έργο καθώς η μία εργασία προϋποθέτει την ολοκλήρωση της άλλης.

Η ανάγκη των συμπληρωματικών εργασιών προέκυψε τμηματικά κατά το στάδιο των εργασιών.

Η 1^η Σ.Σ. συντάσσεται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 132 του Ν. 4412/16.

Επίσης απαιτείται αύξηση του ποσού της αρχικής έγκρισης για να συμπεριληφθεί πρόβλεψη για δαπάνη αναθεωρήσεων.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Στην αρχική έγκριση η δαπάνη εργασιών προϋπολογισμού με απρόβλεπτα & απολογιστικά, ανερχόταν στο ποσό των 1.040.597,65€ και η συνολική δαπάνη με το ΦΠΑ ανερχόταν στο ποσό των 1.217.499,25€ και αναλύεται σε:

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Εργασίες	890.828,79 €
Απρόβλεπτα	133.624,32 €
Απολογιστικά	16.144,54 €
Πρόβλεψη αναθεώρησης	0,00 €
ΦΠΑ 17%	176.901,60 €
Σύνολο με ΦΠΑ	1.217.499,25 €

Με τον 1^ο ΑΠΕ η δαπάνη εργασιών προϋπολογισμού με απρόβλεπτα & απολογιστικά, ανερχόταν στο ποσό των 1.040.597,65€ και η συνολική δαπάνη με το ΦΠΑ ανερχόταν στο ποσό των 1.217.499,25€, σε ισοζύγιο με την αρχική έγκριση και αναλύεται σε:

1^{ος} ΑΠΕ

Εργασίες	1.022.424,32 €
Απρόβλεπτα	2.028,79 €
Απολογιστικά	16.144,54 €
Πρόβλεψη αναθεώρησης	0,00 €
ΦΠΑ 17%	176.901,60 €
Σύνολο με ΦΠΑ	1.217.499,25 €

Με τον 2^ο ΑΠΕ η δαπάνη εργασιών προϋπολογισμού με απρόβλεπτα & απολογιστικά της αρχικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 1.040.597,65€ (σε ισοζύγιο με την αρχική έγκριση).

Στον ΑΠΕ συμπεριλαμβάνεται πρόβλεψη για αναθεωρήσεις, ποσού 25.000,00€ και η συνολική δαπάνη της αρχικής σύμβασης, με το ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των 1246749,25€

Η δαπάνη των εργασιών της 1^{ης} Σ.Σ. με απρόβλεπτα, ανέρχεται στο ποσό των 191.006,98€, υπέρβαση δαπάνης της αρχικής σύμβασης κατά 21,11%.

Η συνολική δαπάνη του 2^{ου} ΑΠΕ, συμπεριλαμβανομένου της 1^{ης} Σ.Σ., πρόβλεψη για Αναθεωρήσεις και ΦΠΑ 17%, ανέρχεται στο ποσό των 1.503.749,15€ υπέρβαση του ποσού της αρχικής έγκρισης, συνολικά κατά 286.249,90€ και αναλύεται όπως παρακάτω:

2^{ος} ΑΠΕ

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Εργασίες	1.024.452,68 €
Απρόβλεπτα	0,43 €
Απολογιστικά	16.144,54 €
Πρόβλεψη αναθεώρησης	25.000,00 €
ΦΠΑ 17%	181.151,60 €
Σύνολο με ΦΠΑ	1.246.749,25 €

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Εργασίες	161.870,32 €
ΓΕ&ΟΕ	29.136,66 €
Απρόβλεπτα	28.651,05 €
Πρόβλεψη αναθεώρησης	0,00 €
ΦΠΑ 17%	37.341,87 €
Σύνολο 1^{ης} Σ.Σ. με ΦΠΑ	256.999,90 €

Όπως αναλυτικά φαίνεται στον πίνακα του 2^{ου} ΑΠΕ η δαπάνη των εργασιών συνολικά, αρχικής & συμπληρωματικής σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων των ποσών για πρόβλεψη αναθεωρήσεων και ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των 1.503.749,15 €.

Αυξάνεται σε σχέση με την αρχική έγκριση, συνολικά με Αναθεώρηση και ΦΠΑ κατά 286.249,90€ ή ποσοστό 23,51%€.

Με τις προτεινόμενες εργασίες της Σ.Σ. ουδεμία τροποποίηση της μορφής και των σχεδίων του έργου επέρχεται. Η αύξηση ποσοτήτων συμβατικών εργασιών θα χρηματοδοτηθεί από την ανάλωση των απροβλέπτων του έργου και των επί έλασσον εργασιών διότι εντάσσονται στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και οι νέες εργασίες του 1^{ου} & 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ μόνο από ανάλωση των απροβλέπτων.

Κρίθηκε αναγκαία η σύνταξη του 2ου ΑΠΕ του 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ & της 1^{ης} Σ.Σ., για τους λόγους που προαναφέρονται διότι με τις εργασίες αυτές θα κατασκευαστεί έργο ολοκληρωμένο και αυτοπροστατευόμενο,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως η οικονομική επιτροπή του δήμου Μυτιλήνης:

1. Εγκρίνει τον 2^ο ΑΠΕ του έργου ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ ο οποίος είναι σε αύξηση λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης κατά 29.250,00€
2. Την έγκριση της 1^{ης} Σ.Σ., ποσού 256.999,90€ (αύξηση σε ποσοστό 21.11%) σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ώστε να ολοκληρωθεί το έργο με ομαλό τρόπο όπως αυτά αποτυπώνονται στον 2ο ΑΠΕ συνολικής δαπάνης 1.503.749,15€ με 17% ΦΠΑ ο οποίος συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία Δήμου Μυτιλήνης και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) την υπ'αριθμ. 139/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου

ε) την αριθμ 940/07-12-2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε η 1η παράταση εργασιών έως τις 12-10-2022,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 28121/23-08-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

A.- Εγκρίνει τον 2^ο ΑΠΕ του έργου «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ**» ο οποίος είναι σε αύξηση λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης κατά 29.250,00€, συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία Δήμου Μυτιλήνης και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.

B.- Εγκρίνει τη σύναψη 1^{ης} Σ.Σ. (Συμπληρωματικής Σύμβασης) ποσού **256.999,90€** (αύξηση σε ποσοστό 21,11%) για το ως άνω έργο, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με τον 2ο ΑΠΕ συνολικής δαπάνης 1.503.749,15€ με 17% ΦΠΑ.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη