

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 455/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 36/11-6-2018 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ : Έγκριση πρακτικών φανερής, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας
(ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ 7 τ.μ.-ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΜΗΘΥΜΝΑΣ).**

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Δευτέρα 11 Ιουνίου 2018 και ώρα 09:30 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου, μετά από την υπ' αριθμ. 25980/07-06-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν επτά τακτικά (7), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Τσουπής Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Κατσαρός Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος 3.- Ιωσηφέλλη Αθηνά, τακτικό μέλος 4.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Στεργίου Θεόδωρος, τακτικό μέλος 6.- Κουμαράς Αντώνιος, τακτικό μέλος 7.- Καραγεωργίου Ευστράτιος, τακτικό μέλος.	1.- Κυρατζής-Χρυσοστόμου Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 2.- Αστυρακάκης Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος.

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε η δημοτική υπάλληλος Σαββίνου Ελένη.

Σχετικά με το 3ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος– Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Καταγραφής και Διερεύνησης Αξιοποίησης Περιουσίας θέτει υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 25075/04-06-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Λέσβου, η οποία αναφέρει τα εξής :

**«ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη πρακτικών φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας
(ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ 7 τ.μ. – ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΜΗΘΥΜΝΑΣ).**

Σας διαβιβάζουμε (εις διπλούν) το αρ. πρωτ. 22216/16-05-2018 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 20165/04-05-2018 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου, για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου: **ισόγειο κτίσμα 7 τμ περίπου, επί οικοπέδου ολικής επιφανείας 176 τμ στην Κεντρική αγορά Μήθυμνας.**

Για το ανωτέρω ακίνητο δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον και η δημοπρασία **απέβη άγονη.**

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «1.Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή και τη λήψη απόφασης *περί έγκρισης ή μη του πρακτικού και επανάληψης της δημοπρασίας».*

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Μετά από διαλογική συζήτηση κι ανταλλαγή απόψεων,

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής,

β) Τις διατάξεις των άρθρων 192, 201 & 271 του Ν. 3463/2006,

γ) Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α'/10.2.1995) Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4242/14 (ΦΕΚ 50/28.02.2014 τεύχος Α'): Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις.,

δ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

ε) την υπ' αριθμ. 921/11-12-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου,

στ) την υπ' αριθμ. 127/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου «Κατάρτιση όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση αστικού ακινήτου (ισόγειο κτίσμα 7 τμ. περίπου, επί οικοπέδου ολικής επιφανείας 176 τμ στην Κεντρική αγορά Μήθυμνας)»,

ζ) την αριθμ. πρωτ. 20165/4-5-2018 Διακήρυξη του Δημάρχου και τη σχετική περίληψη (αρ. πρωτ. 20168/4-5-2018),

η) το γεγονός ότι κατά την α' φάση του ως άνω διαγωνισμού δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον και δεν κατατέθηκε καμία προσφορά,

θ) την με αριθμ. πρωτ. 25075/04-06-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Λέσβου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α) Εγκρίνει το από 16-05-2018 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανερού, προφορικού, πλειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 20165/04-05-2018 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου, για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου: **ισόγειο κτίσμα 7 τμ. περίπου, επί οικοπέδου ολικής επιφανείας 176 τμ στην Κεντρική αγορά Μήθυμνας**, και κηρύσσει αυτόν **άγονο**, καθώς δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον κατά την α' φάση του διαγωνισμού και δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.

Β) Εγκρίνει τη διενέργεια επαναληπτικής δημοπρασίας χωρίς τροποποίηση των όρων της ως άνω αναφερομένης Διακήρυξης του Δημάρχου Λέσβου.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)