

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 588/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 36^{ης}/06-09-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΠΔ 99/2017».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 6 Σεπτεμβρίου 2022 και ώρα 13:30** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **29297/02-09-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/29292/02-09-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης για την έγκριση του 1ου ΑΠΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΠΔ 99/2017

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Την με αριθμ. πρωτ. 13634/26.02.2019 Ένταξη της Πράξης του ΝΠΔΔ του Δήμου Λέσβου «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης» στο Πρόγραμμα «Επιχορήγηση των δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου δανειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017»
3. Τις από 03-07-2019 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του ΝΠΔΔ Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης του Δήμου Λέσβου (Κύριος του Έργου) και του Δήμου Λέσβου (Φορέας Υλοποίησης)
4. Την αριθ. 630/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης – έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του
5. Την αριθ. 239/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο Πρακτικό του και την ανάδειξη ως 1^{ου} προσωρινού μειοδότη για την ανάθεση της Σύμβασης στην εργοληπτική επιχείρηση ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. με ποσοστό έκπτωσης 42,00 %
6. Την αριθ. 571/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό του και την κατακύρωση του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. με ποσοστό έκπτωσης 42,00 %
7. Την αριθ. ΑΑΥ 76/11-02-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 155.000,00 € στον ΚΑΕ 15.7342.0013 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2021 του ΝΠΔΔ του Δήμου Λέσβου «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης»
8. Από 20-10-2021 μνήμα της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ – κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης και ειδική πρόσκληση προς στον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού – με συνημμένο το σχετικό υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./32804/20-10-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.
9. Την με αριθ. πρωτ. 34415/03.11.2021 σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 94.422,05 € με ΦΠΑ,
10. Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
12. Την με αριθμ πρωτ. 35022/10.11.2021 ορισμό επιβλεπόντων μηχανικών του έργου.
13. Την με αριθμ πρωτ. 40348/27.12.2021 ορισμό επιτροπών ΠΠΑΕ και ελέγχου ποιότητας υλικών του έργου.
14. Την με αριθμ. 1172/ 9-6-2022 Απόφαση του Συνδέσμου ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΔΗΜΩΝ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ με την οποία Εγκρίνεται η σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού υπερσυμβατικών εργασιών συνολικής δαπάνης 45.992,52 € με ΦΠΑ.
Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον ΚΑ εξόδων 15.7342.0013 του προϋπολογισμού 2022 του Συνδέσμου (Κύριος του Έργου) με την αριθμ 62/2022 ΑΔΑ.
15. Την με αριθμ πρωτ 147/19-8-2022 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων Π.Β.Α για την χρήση των επί έλασσον δαπανών του 1ου ΑΠΕ και την έγκριση σύναψης 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του ως άνω έργου.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με το παρόν έργο προβλέπεται η κατασκευή όλων των απαιτητών εργασιών για την προσαρμογή του παιδικού σταθμού Καλλονής στις προδιαγραφές του ΠΔ 99/2017. Συγκεκριμένα, οι εργασίες που θα εκτελεστούν περιλαμβάνουν:

- Την τελική διαμόρφωση των δαπέδων και την επιστροφή αυτών με τα κατά χώρο προβλεπόμενα υλικά
- Την ολοκλήρωση της κατασκευής των εξωτερικών αλουμιένιων κουφωμάτων
- Την ολοκλήρωση της κατασκευής των εσωτερικών κουφωμάτων και των λοιπών ξύλινων κατασκευών
- Την αποπεράτωση των εσωτερικών διαχωριστικών τοιχωμάτων με γυψοσανίδα
- Την ολοκλήρωση των εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών
- Την ολοκλήρωση εγκατάστασης αλεξικέραυνου και λοιπού εξοπλισμού.
- Την ολοκλήρωση της εγκατάστασης πυρανίχνευσης

- Την ολοκλήρωση της υδραυλικής εγκατάστασης ύδρευσης και αποχέτευσης του κτηρίου
- Την τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων καθώς και του λοιπού ηλεκτρολογικού εξοπλισμού.
- Την αποπεράτωση τοποθέτησης των ειδών υγιεινής
- Την ολοκλήρωση της ράμπας για τα ΑΜΕΑ

Η αναλυτική περιγραφή των εργασιών δίνεται στα συμβατικά τεύχη.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων (Ν.4412/2016).
Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να:

- i) απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές ορισμένων συμβατικών εργασιών του έργου, έτσι όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την μέχρι σήμερα εξέλιξη και πορεία του.
- ii) συμπεριλάβει ορισμένες νέες εργασίες, η αναγκαιότητα εκτέλεσης των οποίων κρίθηκε επιβεβλημένη για την άρτια εκτέλεση και αποπεράτωση του.
- iii) αντιμετωπίσει την ανάγκη εκτέλεσης ορισμένων πρόσθετων υπερσυμβατικών εργασιών, η αναγκαιότητα των οποίων προέκυψε από απρόβλεπτες περιστάσεις που συναντήθηκαν στο έργο, και η υλοποίηση τους απαιτεί την σύναψη Συμπληρωματικής Σύμβασης, η οποία απεικονίζεται στην ενότητα II) του Κεφαλαίου Δ του παρόντα 1ου Α.Π.Ε.

Ι). ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Α. Αυξομειώσεις Ποσοτήτων Συμβατικών Εργασιών.

Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ορισμένων εξ' αυτών που αντιμετωπίζει ο 1^{ος} Α.Π.Ε. σε σχέση με τις συμβατικές ποσότητες ανά κατηγορία εργασιών έχουν ως εξής:

2.1. Καθαιρέσεις – Σκυροδέματα - Χρωματισμοί

Αύξηση στην κατηγορία αυτή εμφανίζεται στους χρωματισμούς (ΑΤ 19 & ΑΤ 20 & ΑΤ 21) καθώς και την προετοιμασία των ξύλινων επιφανειών (ΑΤ 22) και την αύξηση καθαιρέσεων (ΑΤ 25) και τις κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 και λοιπές εργασίες (ΑΤ 27 & ΑΤ 28 & ΑΤ 29) οφείλεται αποκλειστικά σε προμετρητικό λάθος.

2.2. Επιστρώσεις - Επενδύσεις

Αύξηση ποσοτήτων εμφανίζεται μόνο στις εργασίες επιστρώσεις δαπέδων με τσιμεντοκονιάματα (ΑΤ 32) καθώς την αύξηση των γυψοσανίδων (ΑΤ 37), και οφείλονται αποκλειστικά σε προμετρητικά λάθη.

2.3. Ξύλινες – Μεταλλικές Κατασκευές

Αύξηση ποσοτήτων εμφανίζεται στην εργασία κατασκευής αλουμινίων (ΑΤ 38) καθώς και μεταλλικό σκελετό (ΑΤ 40) και οφείλεται αποκλειστικά σε προμετρητικό λάθος.

Β. Νέες Εργασίες του 1ου Α.Π.Ε.

Κατά την πορεία των εργασιών κρίθηκε αναγκαία η εκτέλεση ορισμένων νέων εργασιών άκρως απαραίτητων για την ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες πέραν του ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του φυσικού αντικείμενου του έργου, συνεισφέρουν τόσο στην ασφάλεια κατά την εκτέλεση και χρήση αυτού όσο και στην ποιοτική αναβάθμισή του.

Οι νέες αυτές εργασίες συμπεριελήφθησαν στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και ομαδοποιούνται ως εξής:

1. Ηλεκτρομηχανολογικά

Η αντικατάσταση των τμημάτων ύδρευσης που υπέστησαν φθορές κατά το διάστημα που μεσολάβησε από την σύναξη της μελέτης του έργου έως την υπογραφή σύμβασης εκτέλεσης του έργου. Για την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται προς τούτο, συντάχθηκαν σύμφωνα με την περίπτωση β) της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, οι νέες τιμές ΝΤ1, ΝΤ3, ΝΤ4, ΝΤ6 και ΝΤ8, η οποία εμπεριέχεται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ που συνοδεύει τον παρόντα ΑΠΕ.

Η τοποθέτηση ανιχνευτών κίνησης προς όφελος της οικονομικότερης λειτουργίας των φωτιστικών σωμάτων. Για την αποκατάσταση των φθορών αυτών συντάχθηκαν σύμφωνα με την περίπτωση β) της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, οι νέες τιμές NT2, NT5 και NT7, η οποία εμπεριέχεται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ που συνοδεύει τον παρόντα ΑΠΕ.

Η τοποθέτηση απαγωγέα υπερτάσεων για την προστασία τόσο των στοιχείων του ηλεκτρολογικού πίνακα καθώς και των συσκευών που αυτός τροφοδοτεί. Για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών, συντάχθηκαν σύμφωνα με την περίπτωση β) της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, η νέα τιμή NT9 που εμπεριέχεται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ που συνοδεύει τον παρόντα ΑΠΕ.

Οι παραπάνω νέες τιμές ενσωματώθηκαν στην κατηγορία των ηλεκτρομηχανολογικών και η συνολική δαπάνη αυτών μετά έκπτωσης και οφέλους ανέρχεται στο ποσό των 2.730,97 €.

2.1. Καθαιρέσεις – Σκυροδέματα - Χρωματισμοί

Η αναγκαιότητα λειότριψης των εξωτερικών δαπέδων για την σωστή τοποθέτηση πλακών. Για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών, συντάχθηκαν σύμφωνα με την περίπτωση β) της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, η νέα τιμή NT10, η οποία εμπεριέχεται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ που συνοδεύει τον παρόντα ΑΠΕ.

Η συνολική δαπάνη της παραπάνω νέας εργασίας μετά έκπτωσης και οφέλους ανέρχεται στο ποσό των 3.127,19 € και καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλέπτων.

Η δαπάνη των νέων τιμών που εμπεριέχονται στον 1ο Α.Π.Ε. και αφορούν στο συμβατικό αντικείμενο του έργου, ανέρχεται στο ποσό των **5.858,16 €**, και καλύπτεται εξ ολοκλήρου από το κονδύλι των απροβλέπτων.

Η επί πλέον δαπάνη που προκύπτει από τις αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών και νέων εργασιών, η οποία ανέρχεται στα 12.403,29 € καλύπτεται εν μέρει από τα απρόβλεπτα (10.339,82 €) και εν μέρει από την **επί έλασσον δαπάνη που προκύπτει από την μείωση ποσοτήτων συμβατικών εργασιών (2.063,47 €)** σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου β) της παραγράφου 3 του άρθρου 156 του 4412/2016.

Ο έλεγχος συμβατότητας δίνεται σε ξεχωριστό φύλλο ελέγχου που συνοδεύει τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε.

II). ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ 1^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κατά την πορεία υλοποίησης του έργου, προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης σειράς συμπληρωματικών εργασιών, που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά τη φάση σύνταξης της μελέτης, προέκυψαν, ως επί τω πλείστον, κατά το στάδιο των αποξηλώσεων και καθαιρέσεων των διαφόρων στοιχείων του κτηρίου και οι οποίες οφείλονται αποκλειστικά σε **απρόβλεπτες περιστάσεις**, ήτοι στις έντονες βροχοπτώσεις – πλημύρες που έλαβαν χώρα στις 12-01-2021 για τις οποίες κηρύχθηκε όλη η νήσος Λέσβου σε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης βάσει της αριθ. 406/15-1-2021 (ΑΔΑ: 9ΧΒΗ46ΜΤΛΒ-ΔΙ1) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, καθώς και τις έντονες ριπές αέρα (ανεμοστρόβιλο) στις 21-05-2021 που έπληξαν τη ΔΕ Καλλονής, για τις οποίες έγινε αίτημα από το Δήμο Δυτικής Λέσβου, για την κήρυξή του σε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης.

Οι απρόβλεπτες εργασίες για τις οποίες προέκυψε η ανάγκη κατασκευής αφορούν:

- i) στην εκτεταμένη αποδιοργάνωση και φθορά της επικάλυψης της στέγης (κεραμίδια), που αναδείχτηκε λόγω της έντονης εισροής όμβριων υδάτων σε διάφορα σημεία εντός του κτηρίου, μετά από βροχόπτωση
- ii) στα δίκτυα ύδρευσης – αποχέτευσης, τα οποία μετά την καθαίρεση των πλακιδίων και επιχρισμάτων των τοίχων και δαπέδων των WC διαπιστώθηκε ότι ήταν εντελώς κατεστραμμένα και μη λειτουργικά, καθώς η εγκατάσταση αποτελούνταν από σιδηροσωλήνες που αφενός λόγω της εισροής υδάτων από τη στέγη, αφετέρου λόγω παλαιότητας, είχαν υποστεί έντονη διάβρωση
- iii) στις εσωτερικές διαχωριστικές τοιχοποιίες των χώρων των WC, οι οποίες μετά την καθαίρεση των πλακιδίων παρουσίασαν έντονο πρόβλημα ευστάθειας και αποσάθρωσης, σε βαθμό που να εγκυμονείται σοβαρός κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών

- iv) στην εκτεταμένη διάβρωση του οπλισμού και των σκυροδεμάτων του φέροντος οργανισμού του κτηρίου, η οποία αποκαλύφθηκε μετά την καθαίρεση των επιχρισμάτων
- v) στις εκτεταμένες ρηγματώσεις των στοιχείων πλήρωσης (εξωτερικές κυρίως τοιχοποιίες), οι οποίες αποκαλύφθηκαν κατά το στάδιο προεργασίας των επιφανειών αυτών για την εκτέλεση των χρωματισμών τους
- vi) στην εκτεταμένη διάβρωση των εξωτερικών σιδηρών κιγκλιδωμάτων του κτηρίου, η οποία αποκαλύφθηκε κατά το στάδιο προεργασίας για την ολοκλήρωση των χρωματισμών τους
- vii) στην εγκατάσταση των ζεστών νερών χρήσης και συγκεκριμένα στην μη επισκευάσιμη βλάβη και φθορά που έχουν υποστεί οι υφιστάμενοι ηλιακοί καθρέπτες και ο θερμοσίφωνας του κτηρίου και
- viii) στην αντικατάσταση ορισμένων στοιχείων του φέροντος μεταλλικού σκελετού της πέργκολας του παιδότοπου, στην αποκατάσταση τμήματος του ξύλινου δαπέδου χώρου ύπνου των νηπίων και στην αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων που παρουσίασαν βλάβη.

Οι παραπάνω φθορές και βλάβες των Η/Μ εγκαταστάσεων και των δομικών στοιχείων του κτηρίου **δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά το στάδιο σύνταξης της μελέτης**, αφού, αφενός ο παιδικός σταθμός ήταν εν λειτουργία και επομένως οποιαδήποτε επέμβαση για την διαπίστωση μέρους των παραπάνω φθορών και βλαβών (υδραυλική εγκατάσταση, φθορές οπλισμού και σκυροδεμάτων φέροντος οργανισμού, ρηγματώσεις στοιχείων πλήρωσης, διαχωριστικές εσωτερικές τοιχοποιίες) θα σήμαινε την παύση λειτουργίας του και αφετέρου, μέρος των βλαβών αυτών (στέγη, ηλιακός θερμοσίφωνας, κιγκλιδώματα, φωτιστικά σώματα) παρουσιάστηκε κατά το διάστημα που μεσολάβησε από την σύνταξη της μελέτης έως την υπογραφή σύμβασης εκτέλεσης του έργου για τους προαναφερόμενους λόγους.

Αναλυτικότερα:

i) **Απρόβλεπτες περιστάσεις που αφορούν στην υδραυλική εγκατάσταση ύδρευσης – αποχέτευσης**

Μετά την καθαίρεση πλακιδίων και επιχρισμάτων των τοίχων των WC, διαπιστώθηκε ότι το σύνολο των σωληνώσεων ύδρευσης και αποχέτευσης είχαν υποστεί μη αναστρέψιμη φθορά και χρήζουν καθολικής αντικατάστασης, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που διατρέχουν τα δάπεδα.

Για την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται προς τούτο, συντάχθηκαν σύμφωνα με την περίπτωση β) της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, οι νέες τιμές NT11, NT12, NT14, NT15, NT16, NT17, NT18, NT19, NT20, NT21, NT35, NT36 και NT37, που εμπεριέχονται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ που συνοδεύει τον παρόντα ΑΠΕ.

ii) **Απρόβλεπτες περιστάσεις που αφορούν στην εκτεταμένη φθορά της στέγης**

Αμέσως μετά την πρώτη βροχόπτωση που συνέβη μετά την έναρξη της εργολαβίας, εμφανίστηκε σε διάφορα σημεία εντός του κτηρίου εισροή υδάτων. Μετά την επί τόπου εξέταση της στέγης, διαπιστώθηκε ότι τα κεραμίδια που την επικαλύπτουν έχουν σε πολλά σημεία αποδιοργανωθεί ή έχουν υποστεί φθορές. Το ίδιο συμβαίνει με τον κορφιά της στέγης, ο οποίος χρήζει επιδιόρθωσης.

Για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών, συντάχθηκε σύμφωνα με την περίπτωση γ) της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, η νέα τιμή NT30, ως νέα τιμή εκ παρακολούθησής, που εμπεριέχεται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ που συνοδεύει τον παρόντα ΑΠΕ.

iii) **Απρόβλεπτες περιστάσεις που αφορούν στην στατική επάρκεια των εσωτερικών διαχωριστικών πλινθοδομών**

Μετά την καθαίρεση των πλακιδίων και των επιχρισμάτων των εσωτερικών διαχωριστικών τοιχοποιιών των WC, διαπιστώθηκε ότι αυτοί παρουσιάζουν σοβαρό πρόβλημα ευστάθειας, ενώ ταυτόχρονα οι πλίνθοι έχουν αποσθαιρωθεί πλήρως, λόγω και των διαρροών που παρουσίαζαν οι φθαρμένες σωληνώσεις.

Για την αποκατάσταση των τοιχοποιιών αυτών συντάχθηκαν σύμφωνα με την περίπτωση β) της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, οι νέες τιμές NT24, NT25, NT26,

NT27, NT28, NT32 και NT33, που εμπεριέχονται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ που συνοδεύει τον παρόντα ΑΠΕ.

iv) **Απρόβλεπτες περιστάσεις που αφορούν στην διάβρωση του σιδηρού οπλισμού και των σκυροδεμάτων και στις ρηγματώσεις των στοιχείων πλήρωσης του κτηρίου**

Κατά την έναρξη των προκαταρκτικών εργασιών για τον χρωματισμό των εξωτερικών επιφανειών του κτηρίου (καθαίρεση σαθρών τμημάτων επιχρισμάτων, αφαίρεση παλαιών χρωματισμών), διαπιστώθηκε ότι ο σιδηρούς οπλισμός των υποστυλωμάτων και της γρηπίδας του φέροντος οργανισμού του κτηρίου, παρουσιάζει εκτεταμένη διάβρωση, με αποτέλεσμα την πρόκληση βλάβης και στο σκυρόδεμα που τον επικαλύπτει. Παράλληλα, διαπιστώθηκε η ύπαρξη εκτεταμένων ρωγμών στις εξωτερικές πλινθοδομές πλήρωσης του κτηρίου.

Για την αποκατάσταση των βλαβών αυτών, συντάχθηκαν σύμφωνα με την περίπτωση β) της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, οι νέες τιμές NT29 και NT31, που εμπεριέχονται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ που συνοδεύει τον παρόντα ΑΠΕ.

v) **Απρόβλεπτες περιστάσεις που αφορούν στην διάβρωση των σιδηρών κιγκλιδωμάτων**

Κατά την έναρξη των προκαταρκτικών εργασιών για τον χρωματισμό των εξωτερικών σιδηρών κιγκλιδωμάτων του αύλειου χώρου και των βεραντών του κτηρίου (απόξεση, αφαίρεση παλαιών χρωματισμών), διαπιστώθηκε σε ορισμένα τμήματα αυτών εκτεταμένη διάβρωση, η οποία απαιτεί την αντικατάστασή τους. Παράλληλα, κατά το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε από την σύνταξη της μελέτης έως την υπογραφή σύμβασης εκτέλεσης του έργου, υπέστη σοβαρή φθορά ο χρωματισμός του συνόλου των κιγκλιδωμάτων αυτών, η οποία επιβάλει για λόγους προστασίας τους τον επαναχρωματισμό τους. Τέλος, εκτεταμένη διάβρωση υπέστησαν κατά το ίδιο χρονικό διάστημα και αρκετά μεταλλικά στοιχεία της μεταλλικής πέργκολας του παιδότοπου, τα οποία χρήζουν αντικατάστασης, προκειμένου να γίνει δυνατή η επικάλυψη της πέργκολας με πολυκαρβονικά φύλλα, όπως προβλέπεται από την μελέτη του έργου.

Για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών, συντάχθηκαν σύμφωνα με την περίπτωση β) της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, οι νέες τιμές NT38, NT39, NT40 NT41 και NT42, που εμπεριέχονται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ που συνοδεύει τον παρόντα ΑΠΕ.

vi) **Απρόβλεπτες περιστάσεις που αφορούν στα ζεστά νερά χρήσης**

Κατά το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε από την σύνταξη της μελέτης έως την υπογραφή σύμβασης εκτέλεσης του έργου, διαπιστώθηκε ότι ο υφιστάμενος ηλιακός θερμοσίφωνας που διέθετε το κτήριο έχει υποστεί μη επισκευάσιμη βλάβη και φθορά που χρήζει αντικατάστασης.

Για τον λόγο τούτο, συντάχθηκε σύμφωνα με την περίπτωση β) της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, η νέα τιμή NT13, η οποία εμπεριέχεται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ που συνοδεύει τον παρόντα ΑΠΕ.

vii) **Απρόβλεπτες περιστάσεις που αφορούν στην επισκευή ξύλινου δαπέδου και στην αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων**

Κατά το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε από την σύνταξη της μελέτης έως την υπογραφή σύμβασης εκτέλεσης του έργου, διαπιστώθηκε ότι τμήμα του ξύλινου δαπέδου που βρίσκεται στο δωμάτιο ύπνου των νηπίων, έχει καταστραφεί και χρήζει επισκευής.

Κατά το ίδιο χρονικό διάστημα, διαπιστώθηκε ότι σειρά φωτιστικών σωμάτων παρουσίασαν φθορές τέτοιας έκτασης, που κρίνεται μη συμφέρουσα ή αδύνατη η επισκευή τους και επομένως πρέπει να αντικατασταθούν. Οι φθορές αυτές προκλήθηκαν κατά κύριο λόγο από την εισροή υδάτων από τη στέγη, τα οποία μέσω των σωληνώσεων των ηλεκτρικών καλωδίων, διατρέχοντας όλη την επιφάνεια της πλάκας οροφής, κατέληγαν στα φωτιστικά σώματα προκαλώντας έτσι μη αναστρέψιμη φθορά σε αυτά.

Για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής του ξύλινου δαπέδου, συντάχθηκε σύμφωνα με την περίπτωση γ) της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, η νέα τιμή NT33,

ως νέα τιμή εκ παρακολούθησας, η οποία εμπεριέχεται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ που συνοδεύει τον παρόντα ΑΠΕ.

Για δε την αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων έγινε αφενός χρήση της ήδη υπάρχουσας συμβατικής τιμής μονάδος, και συγκεκριμένα αυτής του ΑΤ 14 για τα φωτιστικά των 36W και αφετέρου, για τα φωτιστικά των 43W και 18W συντάχθηκαν σύμφωνα με την περίπτωση β) της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, οι νέες τιμές ΝΤ22 και ΝΤ23.

Είναι προφανές ότι οι συμπληρωματικές εργασίες η εκτέλεση των οποίων καθίσταται αναγκαία για την αντιμετώπιση των παραπάνω γεγονότων, οφείλονται καθ' ολοκληρία σε απρόβλεπτες περιστάσεις, δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά από την κύρια σύμβαση και είναι απόλυτα αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου της εργολαβίας. Πληρούνται κατά συνέπεια οι προϋποθέσεις του άρθρου 156 παράγραφος 1α του Ν. 4412/2016 για την σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του Έργου.

Είναι δε επίσης προφανές, ότι οι εν λόγω συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν να καλυφθούν από το κονδύλι των «απρόβλεπτων» αφού οφείλονται σε απρόβλεπτες περιστάσεις και δεν μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση και ως εκ τούτου αποτελούν αντικείμενο συμπληρωματικής σύμβασης, σύμφωνα με το εδάφιο α) της παραγράφου 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Η συνολική δαπάνη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 45.992,52 € με ΦΠΑ.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ, σύμφωνα με το άρθρο 156 παρ. 3 εδ. β του Ν. 4412/2016
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1 ^η Συμπληρωματική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	68.932,14		79.271,96	10.339,82
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	10.339,82		0,00	-10.339,82
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	79.271,96		79.271,96	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	1.430,66		1.430,66	0,00
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	-0,01		-0,01	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ			80.702,61	0,00
ΦΠΑ 17 %	13.719,44		13.719,44	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	94.422,05		94.422,05	0,00
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1 ^{ης} Σ.Σ ΜΕ Γ.Ε. και Ο.Ε.		39.309,85	39.309,85	39.309,85
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ 17%		39.309,85	39.309,85	39.309,85
ΦΠΑ 17%		6.682,67	6.682,67	6.682,67
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 1 ^{ης} Σ.Σ.		45.992,52	45.992,52	45.992,52
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 1 ^{ου} ΑΠΕ	94.422,05		140.414,57	45.992,52

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 140.414,57 € με ΦΠΑ

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση ως προς τις εργασίες της αρχικής σύμβασης. Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από τις αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών και την εκτέλεση των νέων εργασιών που περιλαμβάνονται στο 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και αφορούν το συμβατικό αντικείμενο του έργου (12.403,29 €) καλύπτεται εν μέρει από το κονδύλι των

απροβλέπτων (10.339,82 €) και εν μέρει από το κονδύλι που προκύπτει από τη μείωση ποσοτήτων συμβατικών εργασιών (2.063,47 €),

Η συνολική δαπάνη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 39.309,85 € χωρίς Φ.Π.Α (ή ποσοστό 48,71 % της συνολικής συμβατικής δαπάνης χωρίς Φ.Π.Α.) και στο ποσό των 45.992,52 € με Φ.Π.Α. Στην 1η Συμπληρωματική Σύμβαση, περιλαμβάνεται η δαπάνη του ΦΠΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 παρ. 2 του Ν.4412/2016.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή:

1. Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.
2. Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.
3. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
4. Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου
5. Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σχετικά με τη διαχείριση των επί έλασσον δαπανών.
6. Ο φορέας κατασκευής του έργου έχει το δικαίωμα αν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών που δε περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο, ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, να συνάπτει με τον ανάδοχο του έργου με την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δε μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές ή όταν αυτές οι εργασίες, μολονότι μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση.
7. Κρίθηκε αναγκαία η σύνταξη του 1ου Α.Π.Ε. & του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε, και της 1^{ης} Σ.Σ. για τους λόγους που προαναφέρονται διότι με τις εργασίες αυτές θα κατασκευαστεί έργο ολοκληρωμένο και αυτοπροστατευόμενο. το έργο μέχρι σήμερα εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος
8. Με την αριθ. πρωτ 1172/9-6-2022 (ΑΔΑ: 6ΧΛ546ΜΑΟ8-8ΤΓ) Σύμφωνη Γνώμη του ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΔΗΜΩΝ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ περί έγκρισης των συμπληρωματικών εργασιών ποσού 45.992,52 € με ΦΠΑ στο Πρόγραμμα «Επιχορήγηση των δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου δανειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017»
9. Η δαπάνη θα πληρωθεί από τον ΚΑ εξόδων 15.7342.0013 του προϋπολογισμού 2022 του Συνδέσμου (Κύριος του Έργου) με την αριθμ 62/2022 ΑΔΑ

Προτείνουμε

Για το έργο « **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΠΔ 99/2017**», όπως η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης

Γνωμοδοτήσει θετικά

1. Για την χρήση επί έλασσον δαπανών του 1^{ου} Α.Π.Ε. του έργου: «Εργασίες Προσαρμογής του Παιδικού Σταθμού Καλλονής στις Προδιαγραφές του ΠΔ 99 / 2017» συνολικού ποσού 94.422,05 € με Φ.Π.Α. και αναθεώρηση ο οποίος είναι σε αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση του έργου.
 2. την έγκριση σύναψης της 1^{ης} Σ.Σ. συνολικού ποσού 39.309,85 € χωρίς Φ.Π.Α (ή ποσοστού 48,71 % της συνολικής συμβατικής δαπάνης χωρίς Φ.Π.Α.) σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ώστε να ολοκληρωθεί το έργο με ομαλό τρόπο.
- όπως αυτά συντάχθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης ως Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 13634/26.02.2019 Ένταξη της Πράξης του ΝΠΔΔ του Δήμου Λέσβου «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης» στο Πρόγραμμα «Επιχορήγηση των δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου δανειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017»,

στ) την από 03-07-2019 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του ΝΠΔΔ Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης του Δήμου Λέσβου (Κύριος του Έργου) και του Δήμου Λέσβου (Φορέας Υλοποίησης),

ζ) την υπ' αριθμ. 630/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι Διακήρυξης του διαγωνισμού του έργου,

η) την υπ' αριθμ. 239/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το 1ο Πρακτικό του και έγινε η ανάδειξη του προσωρινού μειοδότη,

θ) την υπ' αριθμ. 571/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το 2ο Πρακτικό και έγινε η κατακύρωση του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. με ποσοστό έκπτωσης 42,00 %,

ι) την υπ' αριθμ. ΑΑΥ 76/11-02-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 155.000,00 € στον ΚΑΕ 15.7342.0013 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2021 του ΝΠΔΔ του Δήμου Λέσβου «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης»,

ια) το από 20-10-2021 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ – κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης και ειδική πρόσκληση προς στον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του,

ιβ) την υπ' αριθμ. 34415/03-11-2021 σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 94.422,05 € με ΦΠΑ,

ιγ) την υπ' αριθμ πρωτ. 35022/10-11-2021 ορισμό επιβλεπόντων μηχανικών του έργου,

ιδ) την υπ' αριθμ πρωτ. 40348/27-12-2021 ορισμό επιτροπών ΠΠΑΕ και ελέγχου ποιότητας υλικών του έργου,

ιε) την υπ' αριθμ. 1172/09-06-2022 απόφαση του Συνδέσμου ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΔΗΜΩΝ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού υπερσυμβατικών εργασιών συνολικής δαπάνης 45.992,52 € με ΦΠΑ,

ιστ) Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον ΚΑ εξόδων 15.7342.0013 του προϋπολογισμού 2022 του Συνδέσμου (Κύριος του Έργου) με την αριθμ 62/2022 ΑΔΑ.

ιζ) την υπ' αριθμ πρωτ 147/19-8-2022 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων Π.Β.Α για την χρήση των επί έλασσον δαπανών του 1ου ΑΠΕ και την έγκριση σύναψης 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του ως άνω έργου,

ιη) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/29292/02-09-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

1.- Εγκρίνει την χρήση επί έλασσον δαπανών του 1^{ου} Α.Π.Ε. του έργου με τίτλο: «Εργασίες Προσαρμογής του Παιδικού Σταθμού Καλλονής στις Προδιαγραφές του ΠΔ 99/2017» συνολικού ποσού 94.422,05 € με Φ.Π.Α. και αναθεώρηση, ο οποίος είναι σε αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση του έργου,

2.- Εγκρίνει τη σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης συνολικού ποσού 39.309,85 € χωρίς Φ.Π.Α (ή ποσοστού 48,71 % της συνολικής συμβατικής δαπάνης χωρίς Φ.Π.Α.), σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ώστε να ολοκληρωθεί το έργο με ομαλό τρόπο,

όπως αυτά συντάχθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης ως Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη