

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 601/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 36/24-8-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με
τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 8^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 24 Αυγούστου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **26391/20-8-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 5.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 3.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ αριθμ. πρωτ. 25794/13-08-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, που αναφέρει τα εξής:

« Ε Ι Σ Η Γ Η Τ Ι Κ Η - Α Ι Τ Ι Ο Λ Ο Γ Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η »

(Συνοδεύουσα τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα
2. Την αριθ. 303/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η 67/2018 μελέτη του έργου.
3. Την με αριθμ. πρωτ. 105515/08.10.2018 Απόφαση της Δ/σης Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης – Έγκριση Ένταξης του έργου στο ΠΔΕ 2018, στη ΣΑΕΠ0881 (ΑΔΑ: ΩΛ7Θ465Χ18-ΥΡΓ).
4. Την υπ' αριθμ. 735/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου- έγκρισης αποδοχής του ποσού 310.340,00 € (ΑΔΑ: ΨΩΑ3ΩΛΦ-1ΒΧ & ΑΔΑΜ: 18ΡΕQ003923774).
5. Την αριθ. 248/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΙΩΞΩΛΦ-ΣΟ9), - έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου
6. Την αριθ. 44/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ1ΗΨ46ΜΓΘΓ-0ΣΣ), με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο Πρακτικό του Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και την κατακύρωση του έργου στην "Κ/Ξ "ΗΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ – ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΤΟΥ ΙΓΝΑΤΙΟΥ" με ποσοστό έκπτωσης 41,50 %
7. Την υπ' αριθ. 415/10-04-2020 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 306.000,00 € στον ΚΑΕ 69.7331.0006 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2020 του Δήμου Μυτιλήνης.
8. Την με αριθ. πρωτ. 28188/08.09.2020 σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 180.907,21 € με ΦΠΑ,
9. Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την ημέρα λήξης του σχολικού έτους ανεξαρτήτως υπογραφής σύμβασης.
10. Τον με αριθμ. Δ.Τ.Υ./3020/8-2-2021 έγγραφο περί ορισμού επιβλεπόντων μηχανικών της Δ/σης Τ.Υ.Δ.Μ.
11. Τον με αριθμ. πρωτ. 2052/10-08-21 έγγραφο ΕΥΔ Ε.Π. Περιφέρειας Β. Αιγαίου.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα εργολαβία αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης.

Οι δράσεις αφορούν, σε γενικές γραμμές, στην αντικατάσταση κουφωμάτων (πλαίσια-υαλοπίνακες) με νέα χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας, στη θερμοϋγκρομόνωση του δώματος του κτιρίου και στην αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων (Θέρμανση-Εσωτερικός Φωτισμός).

Σκοπός του έργου είναι η βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του κτιρίου και η δραστική εξοικονόμηση της καταναλισκόμενης πρωτογενούς ενέργειας αυτών.

Τέλος, για την ολοκλήρωση της παρέμβασης, κρίνεται απαραίτητη η εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών αποκατάστασης του κελύφους (σποραδική αποκατάσταση επιχρισμάτων και λοιπών επιφανειακών φθορών, χρωματισμοί, κλπ). Οι ανωτέρω εργασίες προκύπτουν ως απόρροια των φθορών που θα προκληθούν κατά την προσθήκη της μόνωσης, την τοποθέτηση των παραθύρων και των λοιπών παρεμβάσεων. Επίσης, η μη εκτέλεση τους, θα μπορούσε να προκαλέσει φθορές ή και πλήρη αλλοίωση των χαρακτηριστικών της μόνωσης. Το χρώμα που θα επιλεγεί, θα είναι ταυτόσημο με το υφιστάμενο. Οι όψεις του κτιρίου σε οιαδήποτε περίπτωση θα παραμείνουν αναλλοίωτες.

1. ΟΜΑΔΑ Α ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Γενικές καθαιρέσεις επιχρισμάτων και αποκατάσταση αυτών, αποξήλωση κουφωμάτων και αντικατάστασή τους, εξωτερικοί και εσωτερικοί χρωματισμοί, θερμοϋγκρομόνωση δώματος.

2. ΟΜΑΔΑ Β ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Καθαίρεση και αντικατάσταση λεβητοστασίου, εγκατάσταση αναβατορίου σκάλας, αντικατάσταση φωτιστικών, σωμάτων θέρμανσης. Η αναλυτική περιγραφή των εργασιών δίνεται στα συμβατικά τεύχη.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016).

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ συντάχθηκε για να τιμολογηθούν εργασίες, οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες καθότι προέκυψαν κατά την εξέλιξη των εργασιών και συγκεκριμένα:

- 1ΠΝΤ/1. Επιχρίσματα τριπτά (πεταχτά) επί τοίχων
- 1ΠΝΤ/2. Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα
- 1ΠΝΤ/3. Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων

Ε. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει στο συμβατικό αντικείμενο τις μεταβολές συμβατικών εργασιών καθώς και νέες εργασίες οι οποίες περιγράφονται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ.

Κατά την πρόοδο των εργασιών και με τη λήψη επιμετρητικών στοιχείων διαπιστώθηκε, ότι οι ποσότητες επί μέρους εργασιών παρουσιάζουν μεταβολές σε σχέση με τις εγκριθείσες στην αρχική σύμβαση.

Η απαίτηση για αυξομείωση των ποσοτήτων των προαναφερόμενων συμβατικών εργασιών οφείλεται στην ακριβή επιμέτρηση και λήψη προμετρητικών στοιχείων των υπολειπόμενων προς εκτέλεση εργασιών του έργου.

Οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών, δεν οφείλονται σε τροποποίηση της μορφής του έργου, το οποίο παραμένει έργο ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου 8ου δημοτικού σχολείου Μυτιλήνης.

Ο προτεινόμενος 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 180.907,21 € (πλέον Φ.Π.Α. 17%), ήτοι σε ισοζύγιο με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο.

Σύμφωνα με την § 3(β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για την έγκριση του παρόντα ΑΠΕ δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου καθότι γίνεται χρήση των «επί έλασσον» δαπανών.

Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ορισμένων εξ' αυτών που αντιμετωπίζει ο 1ος Α.Π.Ε. κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

ΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	130.693,97	145.335,16	14.641,19
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	19.604,10	4.962,91	-14.641,19

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	3.911,58	3.911,58	0,00
Γ.Ε.-Ο.Ε ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	411,89	411,89	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	0,00	
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,01	0,01	
ΣΥΝΟΛΟ	154.621,55	154.621,55	0,00
ΦΠΑ 17%	26.285,66	26.285,66	0,00
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	180.907,21	180.907,21	0,00

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου: 180.907,21€

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση ως προς το συμβατικό μέρος του.

Δεν γίνεται χρήση των επί ελασσον δαπανών σύμφωνα με την § 3(β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016

Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι το έργο μέχρι σήμερα εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος

εισηγούμαστε

την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. συνολικού ποσού 180.907,21 € ήτοι 154.621,55 € για εργασίες και 26.285,66 € για Φ.Π.Α., με χρήση του τμήματος του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού 14.641,19 €, για την κάλυψη της δαπάνης των επί πλέον και νέων εργασιών του έργου «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 8ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**», της Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Μ.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) την υπ' αριθμ. 303/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η 67/2018 μελέτη του έργου,

ε) Την αριθ. 44/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ1ΗΨ46ΜΓΘΓ-0ΣΣ), με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο Πρακτικό του Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και την κατακύρωση του έργου στην "Κ/Ξ "ΗΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ – ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΤΟΥ ΙΓΝΑΤΙΟΥ" με ποσοστό έκπτωσης 41,50%,

στ) την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την ημέρα λήξης του σχολικού έτους ανεξαρτήτως υπογραφής σύμβασης,

ζ) το υπ' αριθμ. Δ.Τ.Υ./3020/8-2-2021 έγγραφο περί ορισμού επιβλεπόντων μηχανικών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 25794/13-08-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο: **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 8ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, συνολικού ποσού **180.907,21 €** ήτοι 154.621,55 € για εργασίες και 26.285,66 € για Φ.Π.Α., με χρήση του τμήματος του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού **14.641,19 €**, για την κάλυψη της δαπάνης των επί πλέον και νέων εργασιών του έργου.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη