

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 602/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 36/24-8-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του 1^{ου} Α.Π.Ε. και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ »

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 24 Αυγούστου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **26391/20-8-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 5.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 3.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ αριθμ. πρωτ. 25742/13-8-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, που αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης για την έγκριση του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του 1^{ου} Α.Π.Ε. και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ_»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με:

Τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Τις διατάξεις του Π.Δ. 171/87 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τις διατάξεις του Ν. 3548/2007 «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».

Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις».

Την υπ’ αριθμό πρωτοκόλλου 141563/28.12.2018 απόφαση της Δ/σης Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης – έγκρισης ένταξης του έργου στο ΠΔΕ 2018, στη ΣΑΕ – 055 (2017ΣΕ05500010-ΑΔΑ: 7ΖΧΡ465ΧΙ8-3ΚΖ).

Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώριση τους στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 2QREQ006905903 και 2QREQ006986818.

Την υπ’ αριθμό 255/2020 (ΑΔΑ: ΨΟΑΦ46ΜΓΘΓ-Π6Χ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκαν η Διακήρυξη και τα λοιπά τεύχη και οι όροι δημοπράτησης του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» όπως συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρχικά από την ΔΤΥ του Δήμου Μυτιλήνης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του (ανοικτή διαδικασία μέσω του ΕΣΗΔΗΣ), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή και με σύστημα υποβολής προσφορών τα επί μέρους ποσοστά έκπτωσης.

Την υπ’ αριθμό 257/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: 9ΜΚΟ46ΜΓΘΓ-4ΟΖ) – συγκρότησης της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού του έργου.

Την διακήρυξη του διαγωνισμού, την προκήρυξη της σύμβασης και την καταχώριση τους στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 2ΟΡΟCΟΟ7140857 και 2ΟΡΟCΟ07140697 αντίστοιχα.

Τη καταχώριση της προκήρυξης της σύμβασης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: Ω2ΕΗ46ΜΓΘΓ-9Δ3.

Την υπ’ αριθμό 413/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ:9ΠΚ746ΜΓΘΓ-ΥΤΛ) – έγκρισης 1^{ου} πρακτικού της επιτροπής διαγωνισμού και ανάδειξης της εργοληπτικής επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» (μειοδότης) ως προσωρινός ανάδοχο του έργου, με προσφερόμενη έκπτωση 47,85%.

Το από 16.10.2020 μήνυμα της αναθέτουσας αρχής που κοινοποίησε το 1ο πρακτικό, καθώς και την απόφαση έγκρισης του, υπογεγραμμένα ψηφιακά, σε όλους τους προσφέροντες και παρείχε πρόσβαση στα υποβληθέντα στοιχεία των λοιπών συμμετεχόντων μέσω της λειτουργικότητας «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ» και την άπρακτο πάροδο της προθεσμίας άσκησης σε αυτούς στις υποβληθείσες προσφορές και την άπρακτο πάροδο της προθεσμίας άσκησης της προβλεπόμενης στη σχετική διακήρυξη προδικαστικής προσφυγής (αρ. πρωτ. 33327/16.10.2020 έγγραφο της ΔΤΥ του Δήμου Μυτιλήνης).

Το από 30.10.2020 μήνυμα της αναθέτουσας αρχής μέσω της λειτουργικότητας «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ» - πρόσκληση προς τον ανάδοχο για την υποβολή δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου και αποδεικτικών εγγράφων νομιμοποίησης (αρ. πρωτ. 34887/30.10.2020 έγγραφο της ΔΤΥ του Δήμου Μυτιλήνης).

Την από 06.11.2020 εμπρόθεσμη υποβολή δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου και αποδεικτικών εγγράφων νομιμοποίησης μέσω της λειτουργικότητας «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ» και σε έντυπη μορφή.

Την υπ’ αριθμό 35/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΩΟ6Υ46ΜΓΘΓ-ΜΘΖ) – έγκρισης 2^{ου} πρακτικού της επιτροπής διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ

ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» (ΑΦΜ: 099832284) , που αναδείχτηκε προσωρινός ανάδοχο με προσφερόμενη έκπτωση 47,85% ήτοι με συμβατικό ποσό 325.381,87 € (278.104,16 € για εργασίες και 47.277,71 € για 17% ΦΠΑ).

Το από 15-02-2021 μήνυμα της αναθέτουσας αρχής μέσω της λειτουργικότητας «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ» - κοινοποίηση της ανωτέρω απόφασης κατακύρωσης σε όλους τους προσφέροντες πλην του μειοδότη, την ανάρτηση των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου και αποδεικτικών εγγράφων νομιμοποίησης στα συνημμένα του διαγωνισμού ΕΣΗΔΗΣ και την άπρακτο πάροδο της προβλεπόμενης στη σχετική διακήρυξη προδικαστικής προσφυγής (αρ. πρωτ. 3676/15.02.2021 έγγραφο της ΔΤΥ του Δήμου Μυτιλήνης).

Την υπ' αριθμό 12272/04.032021 (ΑΔΑ: 6ΡΟΛΟΡΠΙΙ-ΣΤΙ) απόφαση της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού Β. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου – επικύρωσης νομιμότητας της υπ' αριθμό 35/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (απόφαση κατακύρωσης σύμβασης έργου) .

Την υπ' αριθμό 291/13.03.2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκριση δέσμευσης πίστωσης 600.000,00 € στον ΚΑΕ 61.7331.0004 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2021 του Δήμου Μυτιλήνης.

Την υπ' αριθμό 06/2021 Πράξη της Επιτρόπου στην Γεν. Γραμματεία Αιγαίου και Νησιώτικης Πολιτικής του Ελεγκτικού Συνεδρίου που αφορά στον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας για τη σύμβαση του έργου πριν τη σύναψη της.

Το από 15.04.2021 μήνυμα της αναθέτουσας αρχής μέσω της λειτουργικότητας «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ» - πρόσκληση προς τον ανάδοχο για την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης οψιγενών μεταβολών, κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016 (αρ. πρωτ. 11843/15.04.2021 έγγραφο της ΔΤΥ του Δήμου Μυτιλήνης).

Την από 15.04.2021 εμπρόθεσμη υποβολή δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου και αποδεικτικών εγγράφων νομιμοποίησης μέσω της λειτουργικότητας «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ» .

Την καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 21ΑWRDOO8476479.

Την από 27.04.2021 εμπρόθεσμη υποβολή δικαιολογητικών για την υπογραφή της σύμβασης.

Την υπ' αριθμό Ε-110093/20.04.2021 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του Ταμείου Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων ποσού 13.906,00 € υπέρ της εργοληπτικής εταιρείας "ΤΕΧΝΗ Α.Ε" (Θουκιδίδου 6 Τ.Κ.: 81100, Μυτιλήνη, τηλ 2251042934, ΑΦΜ: 099832284).

Την υπ' αριθμό 13852/06-05-2021 συναφθείσα σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της «ΤΕΧΝΗ ΑΕ» συνολικού ποσού 278.104,16 € χωρίς να συμπεριλαμβάνεται η αξία του ΦΠΑ.

Την συμβατική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών που έχει οριστεί σε οχτώ μήνες, με ημερομηνία περάτωσης των εργασιών σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα την 06.01.2022.

Την επίβλεψη του έργου που ασκείται από τον Μιχάλη Πέρο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ και Ερμόλαο Σέντα, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ (αρ. πρωτ. 13957/07.05.2021 έγγραφο της ΔΤΥ του Δήμου Μυτιλήνης).

Την υπ' αριθμό πρωτ. 107/ -08-2021 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η επισκευή και συντήρηση του γυμναστηρίου, καθώς και η ανανέωση του εξοπλισμού του, προκειμένου να βελτιωθούν οι συνθήκες άθλησης. Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα γίνουν είναι οι εξής :

Αντικατάσταση του υφιστάμενου ξύλινου παρκέ, με νέο βιομηχανοποιημένο ξύλινο αθλητικό παρκέ, εκ ξυλείας δρυός, πιστοποιημένο κατά FIBA.

Αντικατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων αλουμινίου, με αντίστοιχα αλουμινίου που διαθέτουν θερμοδιακοπή και διπλούς θερμομονωτικούς – ηχομονωτικούς υαλοπίνακες.

Κατασκευή τουαλέτας ΑΜΕΑ και Ιατρείου, με την κατάλληλη διαμόρφωση του χώρου.

Επισκευή λοιπών βοηθητικών χώρων γηπέδου (τουλέτες κοινού, γραφεία, αποθήκες κτλ.).

Αντικατάσταση του αθλητικού εξοπλισμού του γηπέδου, ήτοι :

Σετ ταμπλώ και στεφανιών στις δύο μπασκέτες του γηπέδου, σύμφωνα με προδιαγραφές FIBA. Πάγκοι ομάδων.

Σετ Volley (Ορθοστάτες, δίχτυ, κάθισμα διαιτητή κτλ), σύμφωνα με προδιαγραφές FIVB.

Προστατευτικά τοίχου για την προστασία των αθλητών.

Τοποθέτηση νέου ηλεκτρονικού πίνακα και χρονομέτρων (με προδιαγραφές FIBA level 3).

Μόνωση των πάνελ της οροφής με συνθετική μεμβράνη.

Εξωτερικός χρωματισμός του Κλειστού Γυμναστηρίου.

Διαμόρφωση εξωτερικού χώρου γυμναστηρίου και τοποθέτηση πλακών πεζοδρομίου περιμετρικά του κτιρίου.

Κατασκευή νέας περίφραξης και τοποθέτηση πόρτας εισόδου στο Parking του Γυμναστηρίου.

Πυρόσβεση.

Θέρμανση.

Υδρευση - Αποχέτευση

Ηλεκτρολογικά

Προμήθειες

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016).

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε. ΚΑΙ ΤΟΥ 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να απεικονίσει τα πραγματικά δεδομένα του έργου, έτσι όπως αυτά προκύπτουν από την μέχρι σήμερα εξέλιξη και πορεία του. Συντάχθηκε με βάση τις εγκεκριμένες μέχρι σήμερα επιμετρήσεις των εκτελεσθέντων εργασιών και με βάση τα προβλεπόμενα ποσοτικά στοιχεία που προκύπτουν από τις προμετρήσεις που τον συνοδεύουν.

Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ορισμένων εξ' αυτών που αντιμετωπίζει ο 1ος Α.Π.Ε. κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Συγκεκριμένα :

1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Υπήρξαν μικρές αυξήσεις στις καθαίρεσεις – αποξηλώσεις λόγω λάθους προμέτρησης, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις επιμετρήσεις των ολοκληρωμένων τμημάτων καθώς και τις προμετρήσεις των τμημάτων που υπολείπονται να κατασκευαστούν. (Α.Τ. 1,2,3,4)

2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Δεν υπήρξαν μεταβολές λαμβάνοντας υπ' όψιν τις επιμετρήσεις των ολοκληρωμένων τμημάτων καθώς και τις προμετρήσεις των τμημάτων που υπολείπονται να κατασκευαστούν. (Α.Τ. 5,6,7,8)

3. ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ – ΕΠΙΡΙΣΜΑΤΑ – ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Αυξήσεις προέκυψαν στις τοιχοποιίες – επιχρίσματα – χρωματισμοί λόγω λάθους προμέτρησης, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις επιμετρήσεις των ολοκληρωμένων τμημάτων καθώς και τις προμετρήσεις των τμημάτων που υπολείπονται να κατασκευαστούν. (Α.Τ. 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21).

Μείωση υπήρξε στις δρομικές οπτοπλινθοδομές (Α.Τ. 9) λόγω λανθασμένης προεκτίμησης – προμέτρησης.

4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Αυξήσεις προέκυψαν στην ομάδα αυτή λόγω λάθους προμέτρησης, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις επιμετρήσεις των ολοκληρωμένων τμημάτων καθώς και τις προμετρήσεις των τμημάτων που υπολείπονται να κατασκευαστούν. (Α.Τ. 23,24,25,27).

5. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

Αυξήσεις προέκυψαν στις κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές λόγω λάθους προμέτρησης, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις επιμετρήσεις των ολοκληρωμένων τμημάτων καθώς και τις προμετρήσεις των τμημάτων που υπολείπονται να κατασκευαστούν. (Α.Τ. 28,29,30,33,34).

6. ΛΟΙΠΑ – ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Αυξήσεις προέκυψαν στην ομάδα αυτή λόγω λάθους προμέτρησης, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις επιμετρήσεις των ολοκληρωμένων τμημάτων καθώς και τις προμετρήσεις των τμημάτων που υπολείπονται να κατασκευαστούν. (Α.Τ. 37).

Μείωση ποσοτήτων παρατηρείται στο εφεδρικό σετ ταμπλό basket και στην μόνωση της οροφής με μεμβράνη pvc-p, οφειλόμενη κυρίως στο γεγονός ότι η μόνωση με αυτό τον τρόπο θα προσέθετε βάρος 4,00 kg/m² στο φορέα της στέγης (χωροδίκτυωμα), το οποίο δεν έχει επιλυθεί στατικά, και παραμένει ως έχει από την κατασκευή του (Α.Τ. 36,38).

7. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ (ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ – ΨΥΞΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ – ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ – ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ)

Ουδεμία μεταβολή παρουσιάζουν οι παραπάνω ομάδες.

Οι νέες εργασίες που απεικονίζονται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. κρίνονται εντελώς απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και είναι :

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΜΑΔΑΣ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

NT 1/1. Καθαίρεση οροφοκονιαμάτων.

Κρίθηκε εντελώς απαραίτητη λόγω των προβλημάτων υγραμόνωσης του δώματος.

NT 1/2. Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά, βαρέως τύπου.

Κρίνεται απαραίτητη για τις εργασίες που θα εκτελεστούν σε ύψος μεγαλύτερο των 5,00 m.

NT 1/3. Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων.

Κρίνεται απαραίτητη για τις καθαιρέσεις δαπέδων που θα προηγηθούν πριν την κατασκευή συμβατικών εργασιών.

NT1/4. Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων.

Κρίνεται απαραίτητη για τις καθαιρέσεις επιστρώσεων τοίχων που θα προηγηθούν πριν την κατασκευή συμβατικών εργασιών.

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΜΑΔΑΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ – ΕΠΙΡΙΣΜΑΤΑ – ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

NT 1/5. Επιχρίσματα έγχρωμο με έτοιμο κονίαμα.

Κρίθηκε εντελώς απαραίτητη για την επισκευή - επιπέδωση τμημάτων σκυροδέματος γύρω από τις κερκίδες.

NT 1/6. Προσαύξηση τιμής χρωματισμών.

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΜΑΔΑΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ – ΕΠΙΡΙΣΜΑΤΑ – ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

NT 1/10. Κατασκευή μεταλλικού σκελετού.

Κρίθηκε εντελώς απαραίτητη μια επίτοιχη μεταλλική κατασκευή – ενίσχυση για την στερέωση των επίτοιχων μπασκετών με πλάγια δίπλωση, ώστε αυτές να μην αναρτώνται από το μεταλλικό χωροδίκτυωμα της οροφής όπως γίνεται σήμερα.

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΜΑΔΑΣ ΛΟΙΠΑ – ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

NT 1/7. Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα.

Κρίθηκε εντελώς απαραίτητη μια επάλειψη της επιφάνειας σκυροδέματος που θα δεχθεί το νέο ξύλινο δάπεδο – παρκέ, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή.

NT 1/8. Εφαρμογή ελαστομερούς στεγανωτικού υλικού.

Κρίθηκε εντελώς απαραίτητη η εφαρμογή ελαστομερούς στεγανωτικού – θερμομονωτικού υλικού στη στέγη του γυμναστηρίου σε αντικατάσταση της αρχικά προβλεπόμενης μεμβράνης ώστε να περιοριστεί το βάρος που θα δεχθεί αυτή στο ελάχιστο δυνατό.

NT 1/9. Επίστρωση απλή με ασφαλτόπανο.

Κρίθηκε εντελώς απαραίτητη η επίστρωση με ασφαλτόπανο του δώματος επειδή παρουσιάζει προβλήματα υγραμόνωσης στους χώρους κάτω από αυτό.

Ε. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ 1^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύνταξη της 1^{ης} Συμπληρωματικής σύμβασης κρίθηκε εντελώς απαραίτητη για να συμπεριλάβει εργασίες αναγκαίες για την λειτουργικότητα και αρτιότητα του έργου.

1^η Σ.Σ. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΤΟΙΧΩΝ

Ειδικότερα με αυτή αντιμετωπίζεται η θερμομόνωση των εξωτερικών τοίχων με δεδομένο ότι μετά τις εργασίες που κάναμε στην πλαγιοκάλυψη διαπιστώσαμε ότι η μόνωση έντος των panel, η

οποία έχει κατασκευασθεί πριν 30 έτη, έχει πολυμεριστεί εντελώς. Οι εργασίες που απαιτούνται είναι εσωτερική θερμομόνωση, τσιμεντοσανίδες επικάλυψης και χρωματισμοί τσιμεντοσανίδων.
NT 1/11. Τσιμεντοσανίδες επίπεδες πάχους 12,5mm.

Κρίθηκε εντελώς απαραίτητη για την τοποθέτηση τους πάνω από την θερμομόνωση επί κατάλληλου μεταλλικού σκελετού.

NT 1/12. Θερμομόνωση με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm.

Κρίθηκε εντελώς απαραίτητη για την θερμομόνωση του γυμναστηρίου.

NT 1/13. Σπατουλαριστοί ακρυλικοί χρωματισμοί γυψοσανίδας.

Κρίθηκε εντελώς απαραίτητη για τους χρωματισμούς της τσιμεντοσανίδας.

NT1/14. Μεταλλικός σκελετός για την ανάρτηση της τσιμεντοσανίδας.

Κρίθηκε εντελώς απαραίτητη για την ανάρτηση της τσιμεντοσανίδας.

1^η Σ.Σ. ΕΠΙΤΟΙΧΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΜΠΑΣΚΕΤΩΝ

Διαπιστώθηκε ότι ο υφιστάμενος τρόπος ανάρτησης των μπασκετών με συρματόσχοινο – παλάγκο από το χωροδικτύωμα της οροφής δεν είναι κατάλληλος, με δεδομένο μάλιστα ότι οι νέες μπασκέτες είναι πιο βαριές (FIBA) και επειδή το χωροδικτύωμα ήδη με τις υφιστάμενες έχει παρουσιάσει πρόβλημα στο σημείο αυτό.

Κρίνεται μετά από αυτό επιβεβλημένη η στήριξη των μπασκετών στους τοίχους και όχι στην οροφή. Μετά από έρευνα βρέθηκε πιστοποιημένη εγκεκριμένη από FIBA επίτοιχη μεταλλική κατασκευή για την ανάρτηση μπασκέτας με πλάγια δίπλωση. Ειδικότερα αποτελείται από μεταλλικό πλαίσιο με πλάγια δίπλωση, πρόβολο 325 εκ., μεταλλικό πλαίσιο, κρύσταλλο ασφαλείας και ανακλινόμενο στεφάνι.

NT 1/15. Επίτοιχη μεταλλική κατασκευή με πλάγια αναδίπλωση για την ανάρτηση των ταμπλό μπασκετών.

Κρίθηκε εντελώς απαραίτητη για την επίτοιχη ανάρτηση των μπασκετών. Περιλαμβάνει βάση στήριξης, μεταλλική κατασκευή και μηχανισμό πλάγιας αναδίπλωσης.

ΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ , σύμφωνα με 156 του Ν. 4412/2016

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση	1η Συμπληρωματική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ	220.638,50	250.672,47	30.033,97	29.711,22
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΔΑΦΟΣ	0,01	0,01	0,00	0,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	33.095,78	3.061,81	-30.033,97	4.456,68
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	253.734,29	253.734,29	0,00	34.167,90
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕ Σ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	22.278,58	22.278,58	0,00	0,00
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	2.091,29	2.091,29	0,00	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	278.104,16	278.104,16	0,00	34.167,90

ΦΠΑ 17 %	47.277,71	47.277,71	0,00	5.808,54
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	325.381,87	325.381,87	0,00	39.976,44

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου: 325.381,87 € + 39.976,44 € = 365.358,31€

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση ως προς το συμβατικό μέρος του και έχει αύξηση κατά 39.976,44 € ήτοι ποσοστό 12,29 % ως προς τη 1^η συμπληρωματική σύμβαση.

Η χρήση επί έλατον ανέρχεται στο ποσό των 11.956,53 € ήτοι ποσοστό 4,77 %.

Υπόλοιπο απροβλέπτων δαπανών 3.061,81 €

Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι :

Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.

Η τελική δαπάνη με το Φ.Π.Α. είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση ως προς το συμβατικό μέρος του.

Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 σχετικά με τη διαχείριση των επί έλατον δαπανών.

Το έργο εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.

Την υπ' αριθμό πρωτ. 107/ -08-2021 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Προτείνουμε

Την έγκριση του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και του 1^{ου} Α.Π.Ε. συνολικού ποσού 278.104,16 € χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση και **325.381,87 €** με ΦΠΑ και αναθεώρηση, με χρήση των τμήματος του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού 30.033,97 € και των επί έλατον δαπανών, ποσού 11.956,53 για την κάλυψη της δαπάνης των επί πλέον εργασιών ποσού 41.990,50 €.

Την έγκριση της 1^{ης} Συμπληρωματικής σύμβασης συνολικού ποσού 34.167,90 € χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση και **39.976,44 €** με ΦΠΑ και αναθεώρηση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και τις διατάξεις του Π.Δ. 171,

ε) την υπ' αριθμ. 255/2020 (ΑΔΑ: ΨΟΑΦ46ΜΓΘΓ-Π6Χ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκαν η Διακήρυξη και τα λοιπά τεύχη και οι όροι δημοπράτησης του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

στ) την υπ' αριθμό 413/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ:9ΠΚ746ΜΓΘΓ-ΥΤΛ) – έγκρισης 1^{ου} πρακτικού της επιτροπής διαγωνισμού και ανάδειξης της εργοληπτικής επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» (μειοδότης) ως προσωρινός ανάδοχο του έργου, με προσφερόμενη έκπτωση 47,85%,

ζ) την υπ' αριθμό 35/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΩΟ6Υ46ΜΓΘΓ-ΜΘΖ) – έγκρισης 2^{ου} πρακτικού της επιτροπής διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» (ΑΦΜ: 099832284) , που αναδείχτηκε προσωρινός ανάδοχο με προσφερόμενη έκπτωση 47,85% ήτοι με συμβατικό ποσό 325.381,87 € (278.104,16 € για εργασίες και 47.277,71 € για 17% ΦΠΑ)

η) την υπ' αριθμό 06/2021 Πράξη της Επιτροπής στην Γεν. Γραμματεία Αιγαίου και Νησιώτικής Πολιτικής του Ελεγκτικού Συνεδρίου που αφορά στον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας για τη σύμβαση του έργου πριν τη σύναψη της

θ) την συμβατική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών που έχει οριστεί σε οχτώ μήνες, με ημερομηνία περάτωσης των εργασιών σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα την 06.01.2022.

ι) την υπ' αριθμό πρωτ. 25742/13-8-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Α) Εγκρίνει τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και τον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου με τίτλο: **ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ** συνολικού ποσού 278.104,16 € χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση και **325.381,87 €** με ΦΠΑ και αναθεώρηση, με χρήση των τμήματος του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού 30.033,97 € και των επί έλατον δαπανών, ποσού 11.956,53 για την κάλυψη της δαπάνης των επί πλέον εργασιών ποσού 41.990,50 €.

Β) Εγκρίνει την 1^η Συμπληρωματική σύμβαση συνολικού ποσού 34.167,90 € χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση και **39.976,44 €** με ΦΠΑ και αναθεώρηση.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης