

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 450/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 37^{ης}/10-10-2023 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ: Κήρυξη ως άγονης της φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων στη Κοινότητα Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 10 Οκτωβρίου 2023 και ώρα 13:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ελ. Βενιζέλου 13-17 στη Μυτιλήνη η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **35216/06-10-2023** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Βουνατσής Θεόδωρος, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Βατός Ιωάννης, τακτικό μέλος 3.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./33819/26-09-2023 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, που αφορά στην κήρυξη του φανερού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων στην Κοινότητα Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης ως άγονου, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 29069/22-08-2023 πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 1, αρθρ. 7, ΠΔ 270/81.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 194, 201 & 271 του Ν. 3463/2006,

δ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

ε) τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α'): «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,

στ) το ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει,

ζ) τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

η) το Π.Δ. 80/16 (ΦΕΚ 145/05.08.2016 τεύχος Α') Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες,

θ) την υπ' αριθμ. 14/2022 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρών,

ι) την υπ' αριθμ. 292/2022 (ΑΔΑ: ΨΠΦΩ46ΜΓΘΓ-Ξ7Ε) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, η οποία εγκρίνει την έναρξη διαδικασιών φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου/ οικοπέδου με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων στη Κοινότητα Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης,

ια) την υπ' αριθμ. 911/2022 (ΑΔΑ: ΩΜΘ446ΜΓΘΓ-Η92) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης «Κατάρτιση όρων για τη διενέργεια φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου – οικοπέδου με σκοπό δημιουργία ανοιχτού χώρου στάθμευσης οχημάτων στη Κοινότητα Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης»,

ιβ) την υπ' αριθμ. 450 με αριθμ. πρωτ. 12079/19-04-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετών Δαπανών,

ιγ) την αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./13764/03-05-2023 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης, περίληψη της οποίας (με αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./13765/03-05-2023) δημοσιεύτηκε στο αρ. 18.747 από 04-05-2023 φύλλο της εφημερίδας ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ,

ιδ) την υπ' αριθμ. 243/2023 (ΑΔΑ: 9^Η0Ι46ΜΓΘΓ-Ε9Ξ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία κηρύχθηκε άγονος ο μειοδοτικός διαγωνισμός και εγκρίθηκε η επανάληψη του διαγωνισμού,

ιε) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ.20671/20-06-2023 Διακήρυξη επαναληπτικού διαγωνισμού του Δημάρχου Μυτιλήνης – περίληψη της οποίας (με αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ. 20673/20-06-2023) δημοσιεύτηκε στο αρ. 18.781 από 21/06/2023 φύλλο της εφημερίδας ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ,

ιστ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./25555/25-07-2023 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

Αποφασίζει

Κηρύσσει **άγονο** το μειοδοτικό διαγωνισμό (α' φάση) για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων στη Κοινότητα Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης, λόγω του γεγονότος ότι σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 29069/22.08.2023 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 1, αρθρ. 7, ΠΔ 270/81, η *Επιτροπή δεν είναι σε θέση*

να κρίνει το ανώτερο περιγραφόμενο ακίνητο ως ακατάλληλο ή κατάλληλο καθώς τα κατατεθειμένα δικαιολογητικά στο σύνολό τους, αφορούν σε δύο διαφορετικά ακίνητα. Ακόμη όμως και στην περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είχε καταθέσει πλήρως τα απαιτούμενα έγγραφα και για τα δύο ακίνητα κατοχής του, πιθανότατα αυτά να μην πληρούν τις απαιτήσεις της ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Δ.Ο.Υ./20671/20-06-2023 επαναληπτικής διακήρυξης (Α1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ).

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη