

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 625/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 37/31-8-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2ου πρακτικού Διαγωνισμού και ανάδειξη Προσωρινού Αναδόχου του έργου με τίτλο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ 6^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 31 Αυγούστου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **27055/27-8-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 6.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 3.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 26840/26-08-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης για το έργο με τίτλο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ 6^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ», προϋπολογισμού 2.180.000,00 € (με Φ.Π.Α. 17%), σύμφωνα με το από 25-08-2021 2ο Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσής του, και το οποίο έχει ως κάτωθι:

«2^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στη Μυτιλήνη την 24/08/2021 ημέρα Τρίτη, κατόπιν της υπ' αριθμ. 417/2021 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία συστάθηκε, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητές της για τη διενέργεια του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού επιλογής αναδόχου κατασκευής του έργου «Ολοκλήρωση αναβάθμισης παλαιού κτιρίου σχολικού συγκροτήματος 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης». Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργείται με κριτήριο ανάθεσης **«την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής» (χαμηλότερη τιμή)**, κατά το άρθρο 86 παρ. 1 του Ν.4412/2016 και με σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών τα **«επιμέρους ποσοστά έκπτωσης»**, κατά το άρθρο 95 παρ. 2. α) του Ν. 4412/2016.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν τα ακόλουθα μέλη της επιτροπής:

1. Διονύσιος Παναγόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ - Πρόεδρος,
2. Ερμόλαος Σέντας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ - τακτικό μέλος,
3. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ - τακτικό μέλος.

1. Νομοθετικό πλαίσιο – Στοιχεία διαγωνισμού

Η διαδικασία διέπεται από τα οριζόμενα :

1. στον Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
2. στην σχετική ισχύουσα νομοθεσία, όπως αυτή απαριθμείται στο άρθρο 7 της Διακήρυξης
3. στην υπ' αριθμ. 439/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, για την έγκριση των τευχών δημοπράτησης και των όρων διακήρυξης Συνοπτικού Διαγωνισμού του έργου.

2. Διαγωνιστική διαδικασία

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, λαμβάνοντας τα ήδη ολοκληρωμένα στάδια του διαγωνισμού, ήτοι:

1. Την υπ' αριθμ. 550/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού & απορρίφθηκε την προσφορά του οικονομικού φορέα «Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.», λόγω μη προσκόμισης της απαιτούμενης εγγυητικής επιστολής.
2. Το από 09/08/2021 μήνυμα της διαχειρίστριας του ηλεκτρονικού διαγωνισμού κας Αικατερίνης Αραμπατζή, μέσω της Έπικοινωνίας του διαγωνισμού 181768, με το οποίο κοινοποιήθηκε η ανωτέρω Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σε όλους τους διαγωνιζόμενους οικονομικούς φορείς.
3. Το γεγονός ότι κατά το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα για άσκηση ενστάσεων επί της υπ' αριθ. 550/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, παρήλθε άπρακτο.

προέβη στον αποκλεισμό του οικονομικού φορέα «Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.» από τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό και εν συνεχεία προέβη στον έλεγχο των προσφορών των οικονομικών φορέων που δεν έχουν αποκλειστεί από τον διαγωνισμό.

Α. Κατάλογος συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας

Αρχικά εξήχθη από το σύστημα ο «Πίνακας Συμμετεχόντων Κατά Σειρά Μειοδοσίας», ο οποίος κοινοποιήθηκε προσηκόντως σε όλους τους συμμετέχοντες, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του Συστήματος. Ο Πίνακας αυτός, έχει ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. Συμμετέχοντες κατά σειρά μειοδοσίας

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό Έκπτωσης
1	213079	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	50.26%
2	213198	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	50.01%
3	213066	ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ "ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ"	49.00%
4	214478	ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ	46.00%
5	214056	ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο "ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ"	35.19%

Β. Ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές

Διενεργήθηκε έλεγχος για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές, σύμφωνα με την παρ. η) του άρθρου 4.1 της διακήρυξης.

Σύμφωνα με τον Πίνακα 1, η μέση έκπτωση του συνόλου των παραδεκτών προσφορών, είναι 46.09 %. Επομένως καμία από τις προσφορές που υποβλήθηκαν δεν εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από την υπολογιζόμενη μέση έκπτωση όλων των παραδεκτών προσφορών.

Γ. Έλεγχος οικονομικών προσφορών

Στη συνέχεια, έγινε ο απαιτούμενος έλεγχος των οικονομικών προσφορών. Διαπιστώθηκε ότι:

- όλες οι κατατεθείσες προσφορές είναι ομαλές.
- σε όλες τις προσφορές υπάρχει ολόγραφη και αριθμητική αναγραφή των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης.

Δ. Έλεγχος εγγυητικών επιστολών

Ελέγχθηκαν οι υποβληθείσες εγγυητικές επιστολές, οι οποίες έχουν ως τον ακόλουθο πίνακα 2:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2. Εγγυητικές Επιστολές

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Εγγυητικές			
			Εκδότης	Αριθμός	Ποσό	Ισχύς (ημέρες)
1	213079	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	ΤΜΕΔΕ	e-119701	37,265.00 €	620
2	213198	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	ΤΜΕΔΕ	e-118998	37,270.00 €	360
3	213066	ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ	ΤΜΕΔΕ	e-119498	37,265.00	420

		ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ "ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ"			€	
4	214478	ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ	ΤΜΕΔΕ	e-119789	37,265.00 €	360
5	214056	ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο "ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ"	Optima bank	W02330/00	37,265.00 €	337 (εως 21/6/2022)

Από τον έλεγχο προέκυψε ότι όλες οι εγγυητικές επιστολές είναι έγκυρες και ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του διαγωνισμού.

Ε. Έλεγχος ΕΕΕΣ

Έγινε έλεγχος των ΕΕΕΣ, τα οποία βρέθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του διαγωνισμού.

3. Αποτελέσματα

Βάσει των προαναφερθέντων, γίνονται **αποδεκτές όλες οι προσφορές.**

Ως **μειοδότης - προσωρινός ανάδοχος** αναδεικνύεται η Εργοληπτική Επιχείρηση **«ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.»** (ΑΦΜ 099832524), με ποσοστό έκπτωσης 50.26%.

Το παρόν πρακτικό ολοκληρώθηκε την 25/08/2021 και διαβιβάζεται αρμοδίως.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) τη με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων,

μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, στ) την υπ' αριθμ. 28/2021 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,

ζ) την υπ' αριθμ. 439/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι Διακήρυξης του Διαγωνισμού του έργου,

η) την υπ' αριθμ. 417/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 550/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και απορρίφθηκε η προσφορά του οικονομικού φορέα «Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.»,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 26840/26-08-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για το εν λόγω έργο, με συνημμένο το από 25-08-2021 2^ο Πρακτικό του Διαγωνισμού, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

1.- Εγκρίνει το από 25-08-2021 2^ο Πρακτικό του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου με τίτλο **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ 6^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, προϋπολογισμού **2.180.000,00 €** (με Φ.Π.Α. 17%), όπως συντάχθηκε από την αρμόδια επιτροπή διαγωνισμού.

2.- Εγκρίνει την ανάδειξη της Εργοληπτικής Επιχείρησης **«ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.»**, (ΑΦΜ 099832524) ως Προσωρινού αναδόχου για την ανάθεση της Σύμβασης εκτέλεσης του ανωτέρω έργου, με ποσοστό έκπτωσης **50,26 %**.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ, σύμφωνα με το άρθρο 4.3. της σχετικής Διακήρυξης. Οι προθεσμίες σχετικά με την άσκηση ένδικων βοηθημάτων που μπορούν να επιφέρουν αναστολή της σύναψης της εν λόγω σύμβασης αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη