

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 442/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 38/27-10-2020 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ : Έγκριση εκμίσθωσης χώρων εντός της περιμέτρου του ΚΥΤ Μαυροβουνίου (ΚΑΡΑ ΤΕΠΕ) για τη λειτουργία κυλικείων ή καταστημάτων ειδών πρώτης ανάγκης και κατάρτιση των όρων διενέργειας δημοπρασίας.

Στη Μυτιλήνη σήμερα Τρίτη 27 Οκτωβρίου 2020 με ώρα έναρξης 13:00 και λήξης 19:00, πραγματοποιήθηκε διά περιφοράς (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 του Ν. 4635/2019 και δυνάμει της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου – ΦΕΚ 55/Α΄) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. 34228/23-10-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν και τα εννιά (9), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.-Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 5.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 7.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 8.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της διά περιφοράς συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Ευστράτιος Χριστοφαρής.

Σχετικά με το 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 30459/22-10-2020 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Δήμου Μυτιλήνης, που αφορά στην έγκριση εκμίσθωσης χώρων εντός της περιμέτρου του ΚΥΤ Μαυροβουνίου (ΚΑΡΑ ΤΕΠΕ) για τη λειτουργία κυλικείων ή καταστημάτων ειδών πρώτης ανάγκης και κατάρτιση των όρων διενέργειας δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγ.3 του άρθρου 2 της αριθ. 11.171/9-9-2020 (ΦΕΚ3944/Β) Κοινής Απόφασης (ΚΥΑ) των Υπουργών Εσωτερικών – Μετανάστευσης και Ασύλου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Σύμφωνα με την ψηφοφορία που διενεργήθηκε επί του θέματος, η κα Ν. Τσιριγώτη ψήφισε κατά, ενώ τα υπόλοιπα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Η κα Ν. Τσιριγώτη υπέβαλε ηλεκτρονικά γραπτό υπόμνημα με τις θέσεις της, όπου αναφέρονται τα εξής :

«Κατά. Η αρνητική μας ψήφος είναι πολιτική. Η διαδικασία αυτή εκμίσθωσης χώρου για κυλικεία κλπ πέραξ του ΚΥΤ στον Καρά Τεπέ έρχεται σε αντίθεση με τα όσα εισηγηθήκατε στο προ ημερησίας θέμα περί πρόθεσης άσκησης αίτησης ακύρωσης για το κλείσιμο του ΚΥΤ. Επίσης έρχεται σε αντίθεση με τα όσα "διαβεβαιώνει" η κυβέρνηση αλλά και η δημοτική αρχή περί δήθεν "προσωρινότητας" του ΚΥΤ στην ως άνω θέση. Τρόφιμα και λοιπά είδη πρώτης ανάγκης (όπως και γενικά συνθήκες αξιοπρεπούς διαβίωσης), οφείλει αποκλειστικά η ίδια πολιτεία να παρέχει στους πρόσφυγες και στους μετανάστες που διαμένουν στο ΚΥΤ και βρίσκονται εγκλωβισμένοι στο νησί μας.»

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου – ΦΕΚ 55/Α' και της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19,

δ) τις διατάξεις της παραγ.3 του άρθρου 2 της αριθ. 11.171/9-9-2020 (ΦΕΚ3944/Β) Κοινής Απόφασης (ΚΥΑ) των Υπουργών Εσωτερικών –Μετανάστευσης και Ασύλου,

ε) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

στ) το αριθ. πρωτ. ΓΔ/Φ001.03/29397/22-9-2020 έγγραφο του Δήμου Μυτιλήνης ζητήθηκε από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου/ Κέντρο Υποδοχής και Ταυτοποίησης (ΚΥΤ) Μαυροβούνιου (ΚΑΡΑ ΤΕΠΕ) η γνωμοδότηση επί των θεμάτων της παραγράφου 1 του άρθρου 2 της εν λόγω ΚΥΑ,

ζ) το αριθ. πρωτ. 249/8-10-2020 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Υποδοχής των Αιτούντων Ασύλου καθορίσθηκαν δεκαπέντε (15) θέσεις για την εγκατάσταση κυλικείων ή καταστημάτων ειδών πρώτης ανάγκης καθώς και η χωροθέτηση αυτών,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. . 30459/22-10-2020 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Α.- Εγκρίνει τον αριθμό των θέσεων και τη χωροθέτηση αυτών καθώς και τους λοιπούς όρους που αναφέρονται στο αριθ. πρωτ 249/8-10-2020 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Υποδοχής και Αιτούντων Ασύλου του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, για την εγκατάσταση κυλικείων ή καταστημάτων ειδών πρώτης ανάγκης, εντός της περιμέτρου του ΚΥΤ Μαυροβουνίου (ΚΑΡΑ ΤΕΠΕ).

Β.- Εγκρίνει την εκμίσθωση των χώρων αυτών σε τρίτους κατόπιν δημοπρασίας από το Δήμο Μυτιλήνης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ270/1981(ΦΕΚ177/Α), και καθορίζει τους όρους αυτής ως κάτωθι :

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Οι μισθώσεις θέσεων / χώρων γίνεται αποκλειστικά και μόνο για την άσκηση των δραστηριοτήτων που αναφέρονται ρητά και περιοριστικά στην σχετική ΚΥΑ, με σκοπό την εξυπηρέτηση των μεταναστών- προσφύγων που διαμένουν προσωρινά στο ΚΥΤ Μαυροβουνίου.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική , φανερό και προφορική και θα διεξαχθεί στην έδρα του Δημοτικού Καταστήματος Μυτιλήνης, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13-17 (2^{ος} όροφος), τηνκαι ώρα από 8.00 έως 15.00 (είκοσι λεπτά της ώρας για κάθε μία θέση με την σειρά που θα οριστεί) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών (ορισθείσα με την αριθ. 26/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου). Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου έως και 31 Δεκεμβρίου 2021 και σε περίπτωση κατάργησης του ΚΥΤ μέχρι την ημερομηνία κλεισίματος του. Μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς πρόσθετες διατυπώσεις.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, **μια ημέρα πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας**, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού:

1. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του συμμετέχοντος ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2690/1999, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 25 του ν. 3731/2008 (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων. Για αλλοδαπούς, υπηκόους χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο άδειας διαμονής από αστυνομική αρχή. Για υπηκόους τρίτων χωρών - μη μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας (σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3386/2005 και το αριθ. ΠΟΛ. 1166/23-11-2010). Αν ο συμμετέχων είναι ομογενής υποβάλλει ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.
2. Στην περίπτωση όπου ο συμμετέχων είναι εταιρεία, κατατίθεται α) Αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρισμένου στο μητρώο, καταστατικού της εταιρείας, θεωρημένου από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου Αρχή και β) Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δικαστικής αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας. Από τα ανωτέρω να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.
3. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του εγγυητή του (ομοίως ως 1).
4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος.

5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή του.
6. Γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου εκατό πενήντα (150) Ευρώ, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 επί του συνολικού μισθώματος που επιτεύχθηκε.
7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
8. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή του, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
9. Οποιοδήποτε επίσημο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου και η αρμόδια Δ.Ο.Υ. του εγγυητή του.
10. Άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας απ' τους ενδιαφερόμενους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες).
11. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιταγές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας ΚΥΑ.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην αρμόδια επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υποδείξει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να συνυπογράψει με το μισθωτή όχι μονάχα το πρακτικό της δημοπρασίας, αλλά και το μισθωτήριο συμβόλαιο εγγυούμενος με τον τρόπο αυτό, αλληλέγγυα και σ' ολόκληρο την εκπλήρωση όλων των όρων της συμβάσεως και των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ο μισθωτής δι' αυτής, παραιτούμενος από το δικαίωμα διζήσεως και ευθυνόμενος και ως αυτοφειλέτης.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (**ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα**) ορίζεται για κάθε θέση τα εκατό (100) Ευρώ.

Άρθρο 10^ο

Τρόπος καταβολής μισθώματος

Το αντάλλαγμα χρήσης ανά μήνα καταβάλλεται είτε στο τις πρώτες δέκα (10) ημέρες κάθε μήνα.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Ο Δήμος επίσης ουδεμία ευθύνη φέρει για τη μείωση των διαμενόντων εντός του ΚΥΤ και οι εκμισθωτές ουδεμία αξίωση έχουν για τυχόν διαφυγόντα κέρδη.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η καθοιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου από το μισθωτή, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Οι ανακηρυχθέντες πλειοδότες υποχρεούνται να προβούν στην έκδοση των κατά νόμο αδειών και εγκρίσεων, που απαιτούνται από άλλες αρχές, υπηρεσίες ή φορείς, για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και να την ασκεί σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που τη διέπουν. Η σύμβαση μίσθωσης δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων διευθύνσεων ή αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας. Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων δρομολογεί την έκπτωση του πλειοδότη και ανάκληση όλων των αδειών.

Πληροφορίες θα δίνονται από την υπάλληλο του Δήμου Μυτιλήνης, κα Ελευθερία Γέρου τηλέφωνο : 2251 3 50 605.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)