

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 609/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 38^{ης}/13-09-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγών για τη διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης (ΓΕΡ-ΠΑΛ 038 &175) – Ορισμός Δικαστικών Επιμελητών.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 13 Σεπτεμβρίου 2022 και ώρα 13:30** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **30208/09-09-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μιχαήλ 5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 6.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Πριν την εισήγηση του Προέδρου, το τακτικό μέλος κος Φραντζέσκος Μιχαήλ δήλωσε κώλυμα συμμετοχής στη συζήτηση του παρόντος θέματος και αποχώρησε, επικαλούμενη τις διατάξεις της παρ. 9 άρθρο 75 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α'), που προβλέπουν ότι «Μέλος της επιτροπής δεν μπορεί να μετέσχει στη συζήτηση ενός θέματος εφόσον ο ίδιος ή συγγενής του έως το δεύτερο βαθμό εξ αίματος ή εξ αγχιστείας έχει υλικό ή ηθικό συμφέρον. Απόφαση που έχει ληφθεί κατά παράβαση της διάταξης αυτής είναι άκυρη. Το μέλος που έλαβε μέρος στη συνεδρίαση διαπράττει σοβαρή παράβαση καθήκοντος και τιμωρείται με την ποινή της αργίας.»

Σχετικά με το 13γ θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 30200/09-09-2022 γνωμοδότηση της κας Κυριακής Αμπουλού Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Θέμα: Άσκηση αγωγών για τη διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης (ΓΕΡ-ΠΑΛ 038 &175)

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός, κύριος, νομέας και κάτοχος ενός γεωτεμαχίου (πλατεία), το οποίο βρίσκεται εντός της δημοτικής κοινότητας Παλαιοκήπου, της δημοτικής ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, το οποίο έχει έκταση σύμφωνα με το από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε» **274,23 τ.μ.** Το ακίνητο αυτό κατά τις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές που καταχωρήθηκαν στο κτηματολογικό βιβλίο κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες κατά τη διενέργεια της διαδικασίας της κτηματογράφησης από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) από λάθος δεν καταχωρήθηκε στο όνομα του δικαιοπαρόχου μας, Δήμου Γέρας, αλλά συμπεριλήφθηκε εν μέρει ως ακίνητο αγνώστου ιδιοκτήτη και εν μέρει ως ακίνητο άλλων ιδιοκτητών.

Επειδή σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, όπως αυτός ισχύει σήμερα, σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί με αγωγή ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιου Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση ολικά ή μερικά της πρώτης εγγραφής, η δε αγωγή αναγνωριστική ή διεκδικητική, ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον και απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στον οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή.

Η αγωγή αυτή εν προκειμένω θα στρέφεται κατά :

1. Του Ελληνικού Δημοσίου, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγεώργη Σερβίας αρ. 6
2. Νικολάου Παπαδημητρίου του Δημητρίου, κατοίκου Miranda NSW Αυστραλίας, οδός 192 The Boulervarde - 2228
3. Μαρίας Κατζουρίδη του Ευστρατίου, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
4. Ευστρατίου Κατζουρίδη του Βασιλείου, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
5. Μιχαήλ Φραντζέσκου του Παναγιώτη, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
6. Παρασκευά Φραντζέσκου του Παναγιώτη, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
7. Γεωργίου Φραντζέσκου του Παναγιώτη, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
8. Καμάτσου Ειρήνης του Γεωργίου, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου

Και θα κοινοποιείται

1. Στην ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Eurobank Ergasias A.E.», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Όθωνος αρ. 8 και εκπροσωπείται νόμιμα.
2. Στον υπό ειδική εκκαθάριση Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Συνεταιριστική Τράπεζα Λέσβου Λήμνου», που εδρεύει στη Μυτιλήνη, οδός Π. Κουντουριώτη αρ. 75 και εκπροσωπείται νόμιμα, από την «ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη, Ειδικός Εκκαθαριστής Πιστωτικών Ιδρυμάτων» και τον διακριτικό τίτλο «ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Α.Ε».

Για τους λόγους αυτούς γνωμοδοτώ ότι πρέπει να ασκηθεί αγωγή για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για το ανωτέρω ακίνητο, καθώς και ορισμού δικαστικών επιμελητών, που θα προβούν στις απαιτούμενες επιδόσεις της αγωγής αυτής. Ειδικότερα, θα πρέπει να οριστεί δικαστικός επιμελητής του Εφετείου Αθηνών για την κοινοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο, την Eurobank Ergasias A.E και την Συνεταιριστική Τράπεζα Λέσβου- Λήμνου, καθώς επίσης και δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Βορείου Αιγαίου, που θα προβεί στην κοινοποίηση της ως άνω αγωγής αφενός στον Νικόλαο Παπαδημητρίου, ως κατοίκου εξωτερικού, δια νόμιμης διαδικασίας που προβλέπεται μέσω του κ. Εισαγγελέως Πρωτοδικών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 134 ΚΠολΔ, αφετέρου δε στους Μαρίας Κατζουρίδη του Ευστρατίου, κάτοικο

Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου, Ευστράτιο Κατζουρίδη του Βασιλείου, κάτοικο Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου, Μιχαήλ Φραντζέσκο του Παναγιώτη, κάτοικο Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου, Παρασκευά Φραντζέσκο του Παναγιώτη, κάτοικο Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου, Γεώργιο Φραντζέσκο του Παναγιώτη, κάτοικο Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου και Καμάτσου Ειρήνη, κάτοικο Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) την παράγραφο 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, όπως αυτός ισχύει σήμερα,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 30200/09-09-2022 γνωμοδότηση της κας Κυριακής Αμπουλού Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

1.- Εγκρίνει την άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για το ακίνητο: Γεωτεμάχιο (πλατεία), το οποίο βρίσκεται εντός της δημοτικής κοινότητας Παλαιοκήπου, της δημοτικής ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, το οποίο έχει έκταση σύμφωνα με το από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε» 274,23 τ.μ.

2.- Ορίζει τους κάτωθι δικαστικούς επιμελητές για να προβούν στις απαιτούμενες επιδόσεις στους παρακάτω εναγόμενους ως εξής:

A.- Την δικαστική επιμελήτρια Μυτιλήνης **κ. Δεμερτζή Βασιλική** στους:

- Νικόλαο Παπαδημητρίου του Δημητρίου, κατοίκου Miranda NSW Αυστραλίας, οδός 192 The Boulervarde – 2228 (ως κατοίκου εξωτερικού, δια νόμιμης διαδικασίας που προβλέπεται μέσω του κ. Εισαγγελέως Πρωτοδικών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 134 ΚΠολΔ)
- Μαρία Κατζουρίδη του Ευστρατίου, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
- Ευστράτιο Κατζουρίδη του Βασιλείου, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
- Μιχαήλ Φραντζέσκο του Παναγιώτη, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
- Παρασκευά Φραντζέσκο του Παναγιώτη, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
- Γεώργιο Φραντζέσκο του Παναγιώτη, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
- Καμάτσου Ειρήνη του Γεωργίου, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου

B.- Τον δικαστικό επιμελητή Εφετείου Αθηνών **κ. Μπισμπίκη Δημήτριο** στους:

- Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγεώργη Σερβίας αρ. 6.
- Στην ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Eurobank Ergasias A.E», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Όθωνος αρ. 8 και εκπροσωπείται νόμιμα
- Στον υπό ειδική εκκαθάριση Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Συνεταιριστική Τράπεζα Λέσβου Λήμνου», που εδρεύει στη Μυτιλήνη, οδός Π. Κουντουριώτη αρ. 75 και εκπροσωπείται νόμιμα, από την «ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη, Ειδικός Εκκαθαριστής Πιστωτικών Ιδρυμάτων» και τον διακριτικό τίτλο «ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Α.Ε».

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη