

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 17/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 3/18-01-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Καθορισμός Ετήσιου Τέλους Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου για την Λειτουργία Περιπτέρων ανά Δημοτική Ενότητα του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 18 Ιανουαρίου 2021** και ώρα **13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **910/14-01-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν εννιά (9), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Ανδριώτης – Κωνστάντιος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Δαγκλής Ευστράτιος, τακτικό μέλος 6.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 7.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μ. Μαμάκου 8.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης συζητήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την εκλογή Αντιπροέδρου και αμέσως μετά ακολούθησε η συζήτηση των προ ημερησίας διάταξης θεμάτων.

Σχετικά με το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 573/11-1-2022 εισήγηση

του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Ανάπτυξης & Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Θέμα: Καθορισμός Ετήσιου Τέλους Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου για την Λειτουργία Περιπτέρων ανά Δημοτική Ενότητα του Δήμου Μυτιλήνης.

- ΣΧΕΤ:** α) Την αριθμ. 684/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης.
 β) Την αριθμ. 403/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης.
 γ) Την αριθμ. 814/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου.
 δ) Την αριθμ. 298/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου «Έγκριση Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Λέσβου»
 ε) Το άρθρο 13 παρ.3 ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004 σύμφωνα με το οποίο: *«Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρο»*.
 στ) Το άρθρο 72 παρ.1 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την 684/2005 απόφαση (α. σχετική) καθορίστηκαν τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης τους καθώς και το ύψος του τέλους, αναλυτικά για κάθε περίπτωση, κατ' εφαρμογή του άρθρου 3 του Ν. 1080/80. Με την 403/2008 απόφαση (β. σχετική) αποφασίσθηκε η μείωση του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων από περίπτερα, για την πόλη της Μυτιλήνης και τα Δημοτικά της Διαμερίσματα, του τέως Δήμου Μυτιλήνης, από εκατό (100) σε ογδόντα (80) ευρώ και από εβδομήντα (70) στα πενήντα (50) ευρώ αντίστοιχα ενώ με την 814/2011 (γ. σχετική) αποφασίστηκε όπως όλα τα τέλη, φόροι, δικαιώματα κλπ του πρώην Δήμου Λέσβου, να εξακολουθούν να ισχύουν όπως αυτά είχαν καθορισθεί με αποφάσεις των τέως Δήμων. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι στη ΔΕ Λουτροπόλεως Θερμής, τέως Δήμος Λουτροπόλεως Θερμής, το τέλος χρήσης του κοινόχρηστου χώρου από περίπτερα, που ίσχυε και εξακολουθεί να ισχύει βάσει της 814/2011 απόφασης, αντιστοιχεί στο ποσό των 3 ευρώ/τ.μ.. Γίνεται επομένως αντιληπτό ότι, με τις υφιστάμενες τιμές υπάρχει μεγάλη ανισότητα και δυσανάλογη διαφοροποίηση των ισχυουσών χρεώσεων.

Επομένως, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υφιστάμενη άνιση και δυσανάλογη διαφοροποίηση τιμών, όσο αφορά το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου από περίπτερα, ανά Κοινότητα του νυν Δήμου Μυτιλήνης.
2. Το γεγονός ότι από 1.1.2014 οι δικαιούχοι των περιπτέρων υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει και η κατασκευή του περιπτέρου (παρ.10 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93 Α')).
3. Τις οικονομικές συνθήκες της εποχής, οι οποίες έχουν αλλάξει σημαντικά από την έκδοση των προηγούμενων σχετικών αποφάσεων (σύμφωνα με τους ίδιους

τους περιπετερούχους, τα κέρδη τους έχουν μειωθεί σημαντικά, ενώ η φορολογία και ο ανταγωνισμός, με τα καταστήματα πώλησης ψυλικών και ειδών περιπτέρου, αυξάνεται. Πολλά περίπτερα αναγκάζονται τελικά να κλείσουν ενώ, αυτά που εξακολουθούν να λειτουργούν, προκειμένου να ανταπεξέλθουν οικονομικά, επεκτείνονται παρανομώντας και αλλοιώνοντας την αισθητική της πόλης.).

4. Το γεγονός ότι τα περίπτερα, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας και των εκάστοτε κανονιστικών αποφάσεων, λειτουργούν σε πολύ περιορισμένο χώρο με αποτέλεσμα και περιορισμένα οικονομικά οφέλη (συγκεκριμένα στον Δήμο μας, με την δ) σχετική, καθορίστηκε ως μέγιστη παραχωρούμενη επιφάνεια τα 7,00 τ.μ. κοινόχρηστου χώρου για κάθε περίπτερο, συμπεριλαμβανομένου του σώματος του περιπτέρου και των διαδρόμων που πιθανόν δημιουργούνται μεταξύ των λειτουργικών του στοιχείων.).
5. Την εμπορικότητα της θέσης των υφιστάμενων περιπτέρων σε συνάρτηση με τα πληθυσμιακά κριτήρια της περιοχής, την προσβασιμότητα (πλατεία, πεζοδρομο, κομβικό σημείο κλπ) και άλλων συνθηκών.
6. Πληροφορίες που αντλήθηκαν, έπειτα από τηλεφωνική επικοινωνία με τους κατά τόπους αρμόδιους υπαλλήλους, ανά δημοτική ενότητα, σχετικά με τις ισχύουσες τιμές τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου από περίπτερα και την εκτίμησή τους για το ύψος του νέου προτεινόμενου τέλους, καθώς εκείνοι γνωρίζουν τις τοπικές οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ-ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ

Τον καθορισμό του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τη λειτουργία των Περιπτέρων ανά Δημοτική Ενότητα του Δήμου Μυτιλήνης, ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ		ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΧ (€ /τ.μ.)	
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ		ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ
Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	ΠΟΛΗ	80	60
	ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	50	30
Δ.Ε. ΑΓΙΑΣΟΥ		ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ	30
Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ		ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ	30
Δ.Ε. ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ		ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ	30
Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΘΕΡΜΗΣ		3	30
Δ.Ε. ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ		ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ	30

Παρακαλώ όπως εισηγηθείτε αρμοδίως το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για λήψη σχετικής απόφασης, καθώς πρόκειται για κανονιστική απόφαση που εισηγείται η Οικονομική Επιτροπή στο Δημοτικό Συμβούλιο και εν συνεχεία υπόκειται σε έλεγχο νομιμότητας.»

Παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση η Προϊσταμένη του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Ανάπτυξης & Προγραμματισμού κ. Νίκη Χωριατέλλη και η αρμόδια υπάλληλος κ. Ελευθερία Γέρου, οι οποίες παρείχαν διευκρινήσεις στις ερωτήσεις των μελών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση, με την επιφύλαξη της κ. Ν. Τσιριγώτη σχετικά με την δυνατότητα καταβολής του αυξημένου τέλους από τους δικαιούχους των περιπτέρων και το ενδεχόμενο μείωσης του αργότερα.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) το άρθρο 13 παρ.3 ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004 σύμφωνα με το οποίο: «Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρο»,

ε) την αριθμ. 814/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου

στ) την αριθμ. 298/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου «Έγκριση Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Λέσβου,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 572/11-1-2022 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Ανάπτυξης & Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης τον καθορισμό του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τη λειτουργία των Περιπτέρων ανά Δημοτική Ενότητα του Δήμου Μυτιλήνης, ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ		ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΧ (€ /τ.μ.)	
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ		ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ
Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	ΠΟΛΗ	80	60
	ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	50	30

Δ.Ε. ΑΓΙΑΣΟΥ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ	30
Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ	30
Δ.Ε. ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ	30
Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΘΕΡΜΗΣ	3	30
Δ.Ε. ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ	30

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη