

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 506/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 40/17-11-2020 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ : Έγκριση 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση 2ου Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης & Δημοτικού Σχολείου Λουτρών».

Στη Μυτιλήνη σήμερα Τρίτη 17 Νοεμβρίου 2020 με ώρα έναρξης 13:00 και λήξης 19:00, πραγματοποιήθηκε διά περιφοράς (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 του Ν. 4635/2019 και δυνάμει της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου – ΦΕΚ 55/Α΄) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. 36510/13-11-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν και τα εννιά (9), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.-Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 5.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 7.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 8.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της διά περιφοράς συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Ευστράτιος Χριστοφαρής.

Σχετικά με το 18^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 36527/13-11-2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως κάτωθι:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

(που συνοδεύει τον 2^ο ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΑΠΕ του έργου “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 2^{ΟΥ} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ & ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΛΟΥΤΡΩΝ ”).

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΦΕΚ Α 147/08.08.2016).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 137/2010 (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ 137/2010 (ΦΕΚ 230 Α /27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».
4. Τις κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση) και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α) και ερμηνευτική εγκύκλιο που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση των δημοσίων έργων.
5. Την εγκύκλιο 6/14.1.2011 του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκεντρ. & Ηλεκτρ. Διακυβέρνησης «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από 1.1.2011».
6. Το Π.Δ. 186/1996 (ΦΕΚ 145 Α/4-7-1996)
7. Την απόφαση με αριθ. 335/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμ. 79/2018 μελέτη του έργου και η έγκριση εκτέλεσης του έργου με επιλογή αναδόχου κατασκευής του με ανοιχτή διαδικασία , σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
8. Την απόφαση με αριθμ. 105515/08.10.2018 απόφαση της Δ/σης Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης – έγκρισης ένταξης του έργου στο ΠΔΕ 2018, στη ΣΑΕΠ -088/1. (ΑΔΑ: ΩΛ7Θ465ΧΙ8-ΥΡΓ)
9. Την απόφαση με αριθμ. 735/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου έγκρισης αποδοχής της του ποσού 320.811,20 € (ΑΔΑ: ΨΩΑ3ΩΛΦ-1ΒΧ και ΑΔΑΜ: 18REQ003923611)
10. Την απόφαση 71/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου, που αφορά την έγκριση των όρων διακήρυξης , την έγκριση των τευχών δημοπράτησης , τη δημοπράτηση του έργου με βάση τους όρους του σχεδίου της Διακήρυξης και την κατασκευή του μετά από «**Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό**» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (χαμηλότερη τιμή) , με το σύστημα των «επιμέρους ποσοστών έκπτωσης» σύμφωνα με το άρθρο 95, παρ. 2^α του Ν4412/16.
11. Την με αριθ. 7/2020 και 52/2020 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου , που αφορούν τις εγκρίσεις του 1^{ου} και 2^{ου} Πρακτικού του Διαγωνισμού και την ανάδειξη ως πρώτου προσωρινού αναδόχου του εν λόγω έργου, την Εργοληπτική Επιχείρηση «ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» με προσφερόμενη έκπτωση 41,70% και το αριθ. Πρωτ. 36996/05.07.2019 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σύμφωνα με το οποίο έγινε η επικύρωση νομιμότητας της με αρ. 210/2019 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
10. Την με αριθμ. Πρωτ. 14849/14.04.2020 Σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 180.420,04 € με ΦΠΑ , εκ των οποίων 159.333,37 € για εργασίες και 27.086,67 € για Φ.Π.Α.
11. Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίζεται σε 6 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
12. Την απόφαση 349 /2020 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η ο 1^{ος} ΑΠΕ.
13. Την ομόφωνη Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου (8^ο Πρακτικό 4^ο Θέμα /29-10-20) για τον 2^ο ΑΠΕ του έργου .
13. Η επίβλεψη του έργου γίνεται από τον Ανδρέα Παπαχριστοφόρου και Ερμή Σέντα στον Δήμο Μυτιλήνης .

II. Περιγραφή ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ αντικειμένου

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης και του Δημοτικού σχολείου Λουτρών , που περιλαμβάνει:

- Αντικατάσταση κουφωμάτων (πλαίσια-υαλοπίνακες) με νέα χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας

- Θερμομόνωση της οροφής του κτιρίου και στην αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων (Θέρμανση-Εσωτερικός Φωτισμός).
- Συμπληρωματικές εργασίες αποκατάστασης του κελύφους (σποραδική αποκατάσταση επιχρισμάτων και λοιπών επιφανειακών φθορών, χρωματισμοί, κλπ). Το χρώμα που θα επιλεγεί, θα είναι ταυτόσημο με το υφιστάμενο. Οι όψεις του κτιρίου σε οιαδήποτε περίπτωση θα παραμείνουν αναλλοίωτες.

III. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 2ου Α.Π.Ε.

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ 1^ο Α.Π.Ε.

Ο 1ος Α.Π.Ε. εγκρίθηκε για να καταγράψει τις μέχρι τότε επιμετρήσεις των εκτελεσθέντων εργασιών και τα προβλεπόμενα ποσοτικά στοιχεία που προέκυψαν από τις επιμετρήσεις που συνόδευαν τον 1^ο Α.Π.Ε.. ΟΙ αυξομειώσεις ποσοτήτων των εργασιών οφειλόταν στο σύνολό τους σε **προμετρητικά σφάλματα**.

Ε. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 2^{ου} – ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ Α.Π.Ε.

Ο 2ος – Τακτοποιητικός Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να:

- αντιμετωπίσει, αφενός τα πραγματικά δεδομένα έτσι όπως αυτά διαμορφώθηκαν κατά την κατασκευή του έργου
- απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές συμβατικών εργασιών του έργου, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν από την κατασκευή του.

Οι εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσθέντων εργασιών που συνοδεύουν τον παρόντα 2^ο Α.Π.Ε., καταγράφουν τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των εργασιών, οι οποίες στο σύνολό τους οφείλονται σε **προμετρητικά σφάλματα**, πράγμα αιτιολογημένο αφού αφορούν σε εργασίες δύσκολου προμετρήσεως.

Οι ποσοτικές υπερβάσεις των εργασιών αυτών που αντιμετωπίζει ο 2^{ος} Α.Π.Ε. σε σχέση με την με τον 1^ο ΑΠΕ, έχουν ως εξής:

2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Υα. Οικοδομικές εργασίες

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες AT 11, AT 8, ενώ μειώσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες AT 33, AT 7, AT 12.

Υβ. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

Δεν εμφανίζονται υπερβάσεις ενώ μειώσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες AT 4, AT 25.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΟΥΤΡΩΝ

Υα. Οικοδομικές εργασίες

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες AT 6, AT 11 ενώ μειώσεις κυρίως στις εργασίες AT 35, AT 7, AT 12 και AT 37, οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη.

Υβ. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

Δεν εμφανίζονται ούτε σοβαρές υπερβάσεις αλλά ούτε και σοβαρές μειώσεις.

ΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 2ου ΑΠΕ, σύμφωνα με το Ν. 4412/2016.
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση	Μεταβολές με 1 ^ο ΑΠΕ
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ	134.243,67	154.294,26	154.003,19	19.759,52	-291,07
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	20.136,55	85,96	377,03	-19.759,52	291,07
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	154.380,22	154.380,22	154.380,22	0,00	0,00
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΔΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	470,43	470,43	470,43	0,00	0,00
ΑΠΟΔΟΓΙΣΤΙΚΑ	4.482,73	4.482,73	4.482,73	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	159.333,38	159.333,38	159.333,38	0,00	0,00
ΦΠΑ 17 %	27.086,67	27.086,67	27.086,67	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ	186.420,05	186.420,05	186.420,05	0,00	0,00

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 186.420,05 €

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση και τον 1^ο Α.Π.Ε. Οι δαπάνες όλων επί πλέον εργασιών σε σχέση με τον 1^ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 9.305,74 € και σε σχέση με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 31.984,70 € και καλύπτονται από το κονδύλι των απροβλέπτων και των επί έλαττον εργασιών . Συνολικά, ο 2^{ος} Α.Π.Ε συντάχθηκε σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση .

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι α) το έργο μέχρι σήμερα εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος

Ο Ανάδοχος υπέγραψε τον 2^ο ΑΠΕ χωρίς επιφύλαξη .

Προτείνουμε

Όπως η οικονομική επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον 2 ΑΠΕ του έργου

“ **Ενεργειακή αναβάθμιση 2^{ου} Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης & Δημοτικού Σχολείου Λουτρών**”.

Υπέρ της χρήσης των επί έλασσον δαπανών και τη δαπάνη των απροβλέπτων του 2^{ου} ΑΠΕ συνολικού ποσού 186.420,05 € με ΦΠΑ.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου – ΦΕΚ 55/Α΄ και της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α΄ 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) την με αριθμ. πρωτ. 14849/14.04.2020 Σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 180.420,04 € με ΦΠΑ,

στ) την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου (8ο Πρακτικό 4ο Θέμα /29-10-20) για τον 2ο ΑΠΕ του έργου,

ζ) την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 36527/13-11-2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένα τον 2^ο ΑΠΕ του έργου και την Αιτιολογική του Έκθεση, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου **«Ενεργειακή αναβάθμιση 2^{ου} Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης & Δημοτικού Σχολείου Λουτρών»** υπέρ της χρήσης των επί έλασσον δαπανών και τη δαπάνη των απροβλέπτων του 2^{ου} ΑΠΕ, συνολικού ποσού 186.420,05 € με ΦΠΑ.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)