

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 665/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 40/21-9-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου : κατάστημα εμβαδού 91,30 τ.μ. με βοηθητικό αποθηκευτικό χώρο εμβαδού 10,20 τ.μ. και αύλειο ακάλυπτο χώρο εμβαδού 700,00 τ.μ. με τη διακριτική ονομασία ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΑΓΙΑΣΟΥ.

Στη Μυτιλήνη σήμερα Τρίτη 21 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 13:15 πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **29260/17-9-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 7.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ αριθμ. πρωτ 28905/15-9-2021 έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων του Δήμου με συνημμένα, τα υπ. αριθμ. πρωτ. 28707/13-09-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, την υπ. αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ. 26982 /27-08-2021 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης και την αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ/26983 /27-08-2021 περίληψη δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου: κατάστημα εμβαδού 91,30 τ.μ. με βοηθητικό αποθηκευτικό χώρο εμβαδού 10,20 τ.μ. και αύλειο ακάλυπτο χώρο εμβαδού 700,00 τ.μ. με τη διακριτική ονομασία ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΑΓΙΑΣΟΥ η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου : κατάστημα εμβαδού 91,30 τ.μ. με βοηθητικό αποθηκευτικό χώρο εμβαδού 10,20 τ.μ. και αύλειο ακάλυπτο χώρο εμβαδού 700,00 τ.μ. με τη διακριτική ονομασία ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΑΓΙΑΣΟΥ.

Σας διαβιβάζουμε το αρ. πρωτ. 28707/13-09-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας , σύμφωνα με την αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./26982 /27-08-2021 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης και την αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./26983 /27-08-2021 περίληψη δημοπρασίας, η οποία δημοσιεύθηκε κατά τα νόμιμα.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες οι:

- 1)ΚΟΥΝΕΛΛΗΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ)
- 2)ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ)
- 3)ΒΟΥΝΑΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ(ΑΝ.ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ)

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της όλα τα στοιχεία του φακέλου για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, καθώς και την αριθμ. 121/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης και την αρ.527/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τους ενδιαφερόμενους να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά συμμετοχής, που προβλέπονται από τη διακήρυξη.

Για το ανωτέρω ακίνητο δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον και η δημοπρασία απέβη άγονη.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006,όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του Άρθρου 196 του Ν. 4555/2018: « Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. **Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά**, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν και η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.»

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή, τη λήψη απόφασης Περί έγκρισης ή μη του πρακτικού και την έγκριση διενέργειας επαναληπτικής πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης όπως εγκρίθηκαν στην αρ.527/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) το αρ. πρωτ. 28707/13-09-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας ,

ε) την αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./26982/27-08-2021 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης

στ) την αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./26983/27-08-2021 περίληψη δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου,

ζ) την υπ αριθμ. πρωτ 28905/15-9-2021 έγγραφη εισήγηση του της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

1. Εγκρίνει το υπ' αριθμ. πρωτ. 28707/13-09-2021 πρακτικό φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου : Κατάστημα εμβαδού 91,30 τ.μ. με βοηθητικό αποθηκευτικό χώρο εμβαδού 10,20 τ.μ. και αύλειο ακάλυπτο χώρο εμβαδού 700,00 τ.μ. με τη διακριτική ονομασία ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΑΓΙΑΣΟΥ.

2. Εγκρίνει την επανάληψη της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με τους όρους της αριθμ. 527/2021 απόφασής της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης δεδομένου ότι **κρίθηκε άγονος**.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης